

ZARZĄDZENIE NR 326/2021

Burmistrza Michałowa

z dnia 1 czerwca 2021r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XXIV/209/20 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 6 Bondary, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należące do zasobu Gminy Michałowo położone w obrębie 6 Bondary:

- 1.** dz. nr **9/2** o pow. **0,25 ha**
- 2.** dz. nr **22/11** o pow. **0,25 ha**
- 3.** dz. nr **22/42** o pow. **0,1197 ha**
- 4.** dz. nr **22/46** o pow. **0,1205 ha**

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego i sołectwa Bondary oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 326/2021
Burmistrza Michałowa
z dnia 1 czerwca 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

- 1. Bondary:** dz. nr 9/2 o pow. **0,25 ha** (R VI 0,25) Kw nr BI1B/00061726/8; nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta, porośnięta samosiewami drzewostanu sosny, w otoczeniu terenów leśnych i rolnych. Dostępność komunikacyjna średnio dogodna, drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Brak uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość położona na obszarze z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem wodnym Siemianówka, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej.

Cena wywoławcza: **37 425,00 zł** netto (plus należny podatek VAT).

- 2. Bondary:** dz. nr 22/11 o pow. **0,25 ha** (R VI 0,25) Kw nr BI1B/00061726/8; nieruchomość niezabudowana o kształcie trapezu, porośnięta samosiewami drzewostanu sosny, w otoczeniu terenów leśnych oraz zabudowy letniskowej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej elektrycznej. Dostępność komunikacyjna dogodna, drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość położona na obszarze z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem wodnym Siemianówka z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej.

Cena wywoławcza: **50 875,00 zł** netto (plus należny podatek VAT).

- 3. Bondary:** dz. nr 22/42 o pow. **0,1197 ha** (R VI 0,1197) Kw nr BI1B/00061726/8; nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta samosiewami drzewostanu sosny, w otoczeniu terenów leśnych oraz zabudowy letniskowej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej elektrycznej. Dostępność komunikacyjna dogodna, drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość położona na obszarze z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem wodnym Siemianówka z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej.

Cena wywoławcza: **31 314,00 zł** netto (plus należny podatek VAT).

- 4. Bondary:** dz. nr 22/46 o pow. **0,1205 ha** (R VI 0,1205) Kw nr BI1B/00061726/8; nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta samosiewami drzewostanu sosny, w otoczeniu terenów leśnych oraz zabudowy letniskowej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej elektrycznej. Dostępność komunikacyjna średnio dogodna, drogą gminną nieurządzoną. Nieruchomość położona na obszarze z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem wodnym Siemianówka z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej.

Cena wywoławcza: **29 884,00 zł** netto (plus należny podatek VAT).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 568,20 zł pokrywają nabywcy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.