

**UCHWAŁA NR XXV/224/21
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 11 marca 2021 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2244, M. P. z 2019 r. poz. 738 i poz. 1020.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Tekst mający znaczenie dla EOG) w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 352, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2020 r. Nr 215, str. 3.).

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowowyprowadzone budynki i budowle, przeznaczone na działalność gospodarczą, z wyłączeniem handlu detalicznego i usług, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum:
 - a) od 3 – do 5 osób zwolnienie obejmuje 12 kolejnych miesięcy w okresie 24 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego,
 - b) od 6 – do 10 osób zwolnienie obejmuje 24 kolejne miesiące w okresie 36 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego,
 - c) od 11 osób i powyżej zwolnienie obejmuje 36 kolejnych miesięcy w okresie 48 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego;
- 2) budynki i budowle nabyte od syndyka masy upadłości, likwidatora, komornika sądowego w drodze licytacji dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem handlu detalicznego i usług, pod warunkiem utworzenia w nich nowych miejsc pracy dla minimum:
 - a) od 3 – do 5 osób zwolnienie obejmuje 12 kolejnych miesięcy w okresie 24 miesięcy od daty nabycia,
 - b) od 6 – do 10 osób zwolnienie obejmuje 24 kolejne miesiące w okresie 36 miesięcy od daty nabycia,
 - c) od 11 osób i powyżej zwolnienie obejmuje 36 kolejnych miesięcy w okresie 48 miesięcy od daty nabycia.

2. Zwiększenie liczby zatrudnionych osób w okresie korzystania ze zwolnienia powoduje zwiększenie okresu korzystania ze zwolnienia przy założeniu, że sumuje się łącznie uzyskany okres zwolnienia.

3. Za osobę, w rozumieniu niniejszej uchwały, uznaje się pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na terenie Gminy Michałowo oraz niepozostającego w chwili zatrudnienia w innym stosunku pracy i nie pobierającego świadczeń emerytalno-rentowych, z wyłączeniem pracownika młodocianego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego.

4. Za datę oddania budynku lub budowli do użytkowania uważa się:

- 1) datę ostatecznej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białymstoku – pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
- 2) dwudziesty drugi dzień od dnia zawiadomienia Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy ,
- 3) datę rozpoczęcia faktycznego użytkowania obiektu budowlanego.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości. Wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 2) oświadczenia o średniomiesięcznym zatrudnieniu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały z uwierzytelnionymi kserokopiami deklaracji ZUS-DRA za okres 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia deklaracji a jeśli okres działalności nie przekracza 6 miesięcy za wszystkie miesiące jej prowadzenia,
- 3) oświadczenia o braku zaległości w płatnościach należności, stanowiących dochody Gminy Michałowa o treści załącznika nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 5) wszystkich zaświadczeń /oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) informacji według obowiązującego wzoru określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 7) uwierzytelnionych kserokopii zgłoszenia pracowników do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczeń zdrowotnych (ZUA).

§ 4. Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest utrzymanie liczby nowych miejsc pracy w okresie objętym zwolnieniem i potwierdzenie tego poprzez przedkładanie w terminie do 20 dnia miesiąca następującego po upływie każdego kwartału, uwierzytelnionych kserokopii miesięcznych deklaracji ZUS-DRA.

§ 5. Podatnicy, którzy nabyli prawa do zwolnień na podstawie niniejszej uchwały korzystają z nich do czasu zakończenia okresu objętego zwolnieniem.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXIV/201/20 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Podla. z 2021 r. poz. 101.)

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Michałowie

Maria Bożena Ancipiuk