

**UCHWAŁA NR XXIV/206/20  
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu na  
przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy  
Michałowice w latach 2020- 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378), w zw. z art. 403 ust. 5 w zw. z art. 400a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219, poz. 1378, poz. 1565) Rada Miejska w Michałowice uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIII/106/19 Rady Miejskiej w Michałowice z dnia 30 października 2019r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowice w latach 2020- 2024 (Dz. Urz. Woj. Podla. z 2019r. poz. 5296) § 3. Regulaminu zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowice w latach 2020-2024 stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Michałowice Nr XIII/106/19 z dnia 30 października 2019r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowice w latach 2020-2024, otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Podmiotami uprawnionymi do uzyskania dotacji są:

- 1) osoby fizyczne,
- 2) wspólnoty mieszkaniowe,
- 3) osoby prawne,
- 4) przedsiębiorcy.

2. Dotacja może być udzielona Inwestorom, którzy dysponują tytułem prawnym do nieruchomości lub jej części, wynikającym w szczególności z prawa własności, użytkownika wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, stosunku zobowiązaniowego. W przypadku gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości wymagana jest pisemna zgoda właściciela budynku/lokalu na realizację prac objętych wnioskiem bądź pełnomocnictwo udzielone przez właściciela nieruchomości.

3. W odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych w przypadku, gdy budynek jest we współwłasności kilku osób, dotacja może zostać przyznana, gdy wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem złożą wspólny wniosek o dotację.

4. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz bloków mieszkalnych, w których wyodrębnionych lokali mieszkalnych nie jest więcej niż trzy, warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku o jej przyznanie przez wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych, chyba że ustanowiono zarząd lub powierzono wykonywanie zarządu osobie fizycznej lub prawnej (zarządcy). W razie ustanowienia zarządu lub powierzenia jego wykonywania zarządcy warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku przez zarząd lub zarządcę wraz z załączonymi do wniosku zgodami wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych wyrażonymi na piśmie.

5. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz bloków mieszkalnych, w których wyodrębnionych lokali mieszkalnych jest więcej niż trzy, warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku o jej przyznanie przez zarząd lub zarządcę wraz z załączonymi do wniosku zgodami wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych wyrażonymi na piśmie.

6. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych i bloków mieszkalnych, których właścicielem jest spółdzielnia mieszkaniowa, warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku o jej przyznanie przez zarząd spółdzielni, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w statucie danej spółdzielni, wraz z załączonymi do wniosku zgodami wszystkich posiadaczy ograniczonego prawa rzeczowego do lokali lub spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokali znajdujących się w budynku należącym do spółdzielni.

7. Budynek, którego dotyczy wniosek musi być budynkiem mieszkalnym i mieć nadany numer porządkowy.
8. Budynek musi być oddany do użytkowania minimum 3 lat przed dniem złożenia wniosku oraz aktualnie zamieszkiwany.
9. Warunkiem otrzymania dotacji dla budynków posiadających pokrycie dachowe zawierające azbest jest jednoczesna wymiana pokrycia dachowego. Utylizacja azbestu jest kosztem niekwalifikowanym w ramach niniejszej dotacji.
10. Dotacją nie mogą być objęte budynki w zabudowie rekreacyjnej, wykorzystywane sezonowo, np. domki letniskowe, altany oraz zabudowa gospodarcza, wolnostojące garaże oraz inne budynki niebędące budynkiem mieszkalnym w rozumieniu Prawa Budowlanego.
11. Dofinansowaniu nie podlega termomodernizacja zakończona bądź rozpoczęta przed dniem złożenia wniosku.
12. W przypadku termomodernizacji dotyczącej jedynie wewnętrznej instalacji ogrzewania służącej wyłącznie do użytku właścicieli lokalu: kotły gazowe, kotły olejowe, systemy ogrzewania elektrycznego, pompa ciepła, kotły na paliwo stałe, Inwestor nie jest zobowiązany do spełnienia warunków określonych w ustępach 3, 4, 5.
13. Dotacja na dofinansowanie kosztów inwestycji realizowanych w nieruchomościach wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu prawa unijnego, stanowi pomoc de minimis, a udzielenie tej dotacji następuje na zasadach określonych w ROZPORZĄDZENIU KOMISJI (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.) oraz przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1808 i 1948).
14. Wnioskodawca objęty pomocą de minimis, w celu uzyskania pomocy, zobowiązany jest dostarczyć wraz z wnioskiem:
- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w roku, w którym wnioskodawca ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - dotyczy wyłącznie wnioskodawców prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania lub prowadzących działalność w sektorze rolnym lub w sektorze rybołówstwa;
  - 2) informacje przedstawiane przez wnioskodawców ubiegających się o pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.) - dotyczy wyłącznie wnioskodawców prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania;
  - 3) informacje przedstawiane przez wnioskodawców ubiegających się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r. Nr 121, poz. 810) - dotyczy wyłącznie Wnioskodawców prowadzących działalność w sektorze rolnym lub w sektorze rybołówstwa.
15. Wnioskodawca korzystający z pomocy może zostać wezwany do przedłożenia w żądanym terminie dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
16. Wnioskodawca korzystający z pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od dnia jej udzielenia.
17. Dotacje stanowiące pomoc de minimis mogą być udzielane na podstawie niniejszej uchwały do dnia 30 czerwca 2024 r.”.

## § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Michałowie

**Maria Bożena Ancipiuk**

## Uzasadnienie

Przyjęta przez Radę Miejską w Michałowie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2020- 2024 to kompleksowy program, którego celem jest zmniejszenie lub uniknięcie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery przez domy jedno i wielorodzinne. Program skupia się na wymianie starych pieców i kotłów na paliwo stałe oraz termomodernizacji budynków by efektywnie zarządzać energią. Działania to nie tylko pomogą chronić środowisko, ale dodatkowo zwiększą domowy budżet, dzięki oszczędnościom finansowym.

Zmiana uchwały jest konieczna w związku z zmianą Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910) wprowadzającej nowe zasady dotyczące małych nieruchomości. Każda nieruchomość posiadająca więcej niż 3 wyodrębnione lokale będzie funkcjonować na takich zasadach jak większe obiekty. Ich właściciele będą traktowani jak wspólnota mieszkaniowa. Do tej pory granicę stanowiło 7 lokali.

W projekcie uchwały zawarto również zapisy dotyczące pomocy de minimis zgodnie z pismem Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.