

## Załącznik Nr 6 do SIWZ

### UMOWA

zawarta w dniu .....2021r. w Michałowie, 16-050 Michałowo, ul. Białostocka 11, pomiędzy:  
**Gminą Michałowo**, 16-050 Michałowo, ul. Białostocka 11, NIP 9662101673 zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

**Pana Marka Nazarko – Burmistrza Michałowa,**

a

..... (wpisać w umowie nr KRS, PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę) zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

*Przedmiot zamówienia jest dofinansowany w ramach: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii - nr projektu WND-RPPD.05.01.00-20-0628/19 pt. „Montaż instalacji do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych na potrzeby Gminy Michałowo”.*

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **IG.271.27.2020** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843; zm.: Dz. U. z 2020r. poz. 1086) na wykonanie zamówienia: „**Montaż instalacji do wytwarzania energii ze źródeł energii odnawialnych na potrzeby Gminy Michałowo**” została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła dla budynków użyteczności publicznej, obejmująca następujące instalacje do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, polegająca na dostawie i montażu 8 szt. instalacji paneli fotowoltaicznych oraz 2 szt. pomp ciepła zlokalizowanych na budynkach gminnych wraz z podłączeniem do sieci dystrybucyjno – przesyłowej w następujących miejscach:
  - a) Urząd Miejski w Michałowie (panele o mocy 35kWp),
  - b) Centrum Produktu Lokalnego w Sokolu (panele o mocy 15 kWp, pompa ciepła o mocy 40 kW),
  - c) Świetlica Wiejska w Jałówece (panele o mocy 6 kWp),
  - d) Świetlica Wiejska w Nowej Woli (panele o mocy 13 kWp),
  - e) Hydrofornia w Michałowie (panele o mocy 32,5 kWp),
  - f) Hydrofornia w Rybakach (panele o mocy 40 kWp),
  - g) Oczyszczalnia Ścieków w Michałowie (panele o mocy 35 kWp)
  - h) Świetlica w Juszkowym Grodzie (panele o mocy 5,4 kWp, pompa ciepła o mocy 12 kW).
2. Przedmiotem umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie niezbędnej dokumentacji wykonawczej,
- 2) dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła wraz z ich uruchomieniem,
- 3) dostawa i montaż optymalizatorów mocy,
- 4) montaż konstrukcji nośnej na dachu budynków lub gruncie,
- 5) ogrodzenie terenu wg PFU,
- 6) montaż paneli fotowoltaicznych na dachu bądź gruncie,
- 7) montaż instalacji odgromowej systemu fotowoltaicznego,
- 8) montaż inwertera i zabezpieczeń strony DC i AC,
- 9) połączenie modułów z inwerterem,
- 10) podłączenie instalacji do istniejącej instalacji elektrycznej w obiekcie,
- 11) sprawdzenie pracy układu,
- 12) wykonanie pomiarów na instalacji,
- 13) wykonanie niezbędnych prób i odbiorów
- 14) uruchomienie instalacji fotowoltaicznej oraz pomp ciepła
- 15) przeszkolenie wszystkich użytkowników z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanych z użytkowaniem zainstalowanej instalacji PV oraz pomp ciepła potwierdzone przez strony protokołem z przeprowadzonego szkolenia wraz z dostarczeniem instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji
- 16) opracowanie do każdej instalacji instrukcji użytkowania, eksploatacji i serwisowania instalacji. Instrukcja ta ma być opracowana na podstawie wytycznych producenta urządzeń, materiałów (kart technicznych, kart gwarancyjnych, instrukcji), które będą dołączone do powyższej instrukcji. W instrukcji muszą znaleźć się informacje między innymi na temat: elementów eksploatacyjnych instalacji, które należy wymieniać, aby instalacja prawidłowo działała wraz z informacją jak często należy je wymieniać, ponadto informacje na temat przeglądów okresowych poszczególnych elementów instalacji. Wykonawca w powyższej instrukcji winien zawrzeć wszystkie informacje mające wpływ na prawidłowe działanie instalacji oraz jej trwałość;
- 17) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem uzgodnień, opinii i zgłoszeń dotyczących mikroinstalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła,
- 18) wykonanie dokumentacji powykonawczej przez rzeczoznawcę przeciwpożarowego i dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia do Państwowej Straży Pożarnej. Koszt dokumentacji ponosi wykonawca.
- 19) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. na podstawie wytycznych dostępnych na stronie zakładu.
- 20) zapewnienie monitoringu pomiarów efektu ekologicznego wszystkich wykonanych instalacji w celu bieżącego monitorowania efektu ich pracy.
- 21) sporządzenie wykazu zastosowanych urządzeń z kartami gwarancyjnymi i dokumentacją techniczną tych urządzeń wraz z wykazem materiałów użytych do wykonania w/w zamówienia i ich atestami i deklaracjami zgodności;
- 22) wykonywanie przeglądów gwarancyjnych dla każdej wykonanej instalacji oraz odnotowanie w/w przeglądów w karcie przeglądów gwarancyjnych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji ww. zadań określono w załączonej do SIWZ dokumentacji. Wykonawca uznaje, że ww. dokumentacja jest wystarczająca i stanowi podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zabezpieczy i oznakuje teren wykonywania prac montażowych. Media niezbędne do wykonania zadania (energia elektryczna i woda) zapewnia właściciel nieruchomości, na której będzie montowany zestaw fotowoltaiczny oraz zestaw pompy.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace montażowe w taki sposób, żeby nie spowodować uszkodzenia dachu, budynku i instalacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy.
7. Po wykonaniu zadania na nieruchomości Wykonawca uporządkuje teren, na którym wykonywał roboty oraz tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów i nawierzchni oraz dokona na własny koszt naprawy lub odtworzenia zniszczonych instalacji.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zaleceń Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, wymogami SIWZ oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczane produkty stanowiące przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, spełniają wszystkie warunki techniczno-eksploatacyjne określone przez Zamawiającego oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a także odpowiadają normom i posiadają stosowne certyfikaty, atesty, raporty dopuszczające przedmiot zamówienia do sprzedaży i użytkowania na terenie RP.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

## § 3

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **dnia 15.06.2021r.**
2. Zmiany terminu realizacji umowy z jednego z następujących powodów:
  - a) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie,

- b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności - w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działań organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia
  - d) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - e) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania obiektywnej przeszkody,
  - f) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - g) konieczności zmiany sposobu wykonania umowy w celu jej prawidłowego wykonania i osiągnięcia celu,
  - h) koniecznej modyfikacji przedmiotu umowy w celu dostosowania go do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w przypadku gdy zmiany te nie były znane w momencie publikacji ogłoszenia o zamówieniu,
  - i) koniecznej modyfikacji parametrów technicznych przedmiotu umowy w związku z postępem technicznym jak również zmianą przyjętych standardów, procedur lub norm, w szczególności poprzez pojawienie się nowych rozwiązań, ulepszających działanie przedmiotu dostawy w stosunku do złożonej oferty (między innymi, np. nowszy model sprzętu o lepszych parametrach),
  - j) konieczności zmian w zakresie rozwiązań przewidzianych w SIWZ, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, konieczności modyfikacji przedmiotu Umowy w celu dostosowania go do zmian oprogramowania współpracującego z przedmiotem umowy i będącego w posiadaniu Zamawiającego oraz pozostałych uczestników Projektu,
  - k) przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy np. zmiany wytycznych oraz innych dokumentów programowych, stanowisk Instytucji Zarządzającej lub innych regulacji określających zasady realizacji „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020”.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Strony bezusterkowego zbiorczego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z użytkownikami tych nieruchomości w terminie 7 dni przed planowaną dostawą. Informację o planowanych montażach Wykonawca przekazuje również do Zamawiającego.
  5. Wykonanie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej oraz pomp ciepła wraz z podłączeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji, potwierdzone zostanie częściowym protokołem odbioru podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Dostarczone i zamontowane zestawy fotowoltaiczne będą stanowiły własność Zamawiającego.

#### § 4

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
  - 2) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu,
  - 3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - 4) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 5) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
    - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
    - deklaracji zgodności
    - atestów lub aprobat technicznych.
  - 6) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu objętego projektem, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - 7) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 8) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
  - 9) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,
  - 10) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru częściowego i odbioru końcowego,
  - 11) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone stosownym protokołem.
  - 12) dokonanie zgłoszeń i odbiorów zamontowanych instalacji fotowoltaicznych do sieci dystrybucyjnej PGE Białystok.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów niedopuszczonych przepisami szczegółowymi.
3. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od użytkownika nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w §1 Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie wskazane w treści złożonej oferty.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w kwocie ..... zł, w tym podatek VAT .....%, (wartość netto.....zł), składa się dostawa i montaż wraz z uruchomieniem instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie po wykonaniu części zakresu zamówienia. Płatność dokonana będzie na podstawie częściowych faktur VAT/\*rachunku wystawionych odrębnie na każdy budynek użyteczności publicznej.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT/\*rachunku jest bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony zgodnie oświadczają, że płatność dokonywana będzie w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy określony na fakturze VAT/\*rachunku.
7. Fakturę VAT/\* rachunek należy wystawić w sposób następujący:  
*Nabywca:* Gmina Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo NIP 9662101673  
*Odbiorca:* Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo.
8. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, wynikające z SIWZ, w tym koszty okresowych przeglądów, serwisowania i usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi, a także koszty niewyspecyfikowane odrębnie, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym o możliwych opóźnieniach terminu jej wykonania.

## § 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres .....\*lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.  
*\*zgodnie z ofertą.*
2. Jeżeli producent udziela dłuższej gwarancji na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia, wystawione przez producentów / dostawców / sprzedawców, jako załącznik do protokołu odbioru.
3. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania przez obie strony bezusterkowego zbiorczego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Wszelkie czynności w ramach gwarancji w okresie jej obowiązywania dokonywane będą nieodpłatnie dla Zamawiającego.
5. Jeżeli producent urządzeń wchodzących w skład zestawów fotowoltaicznych wymaga - dla zachowania ważności gwarancji - wykonania montażu lub sprawdzenia montażu, lub wykonania przeglądów gwarancyjnych przez przedstawiciela producenta lub autoryzowanego przez producenta instalatora. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewni udział takiej osoby w montażu i przeglądach.

6. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać serwis urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta od dnia podpisania protokołu odbioru poszczególnych instalacji przez zadeklarowany przez wykonawcę okres gwarancyjny. Ryzyko utraty gwarancji udzielonej przez producenta wskutek napraw przeprowadzonych przez Wykonawcę niezgodnie z wymaganiami producenta ponosi Wykonawca.
7. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z serwisem gwarancyjnym, a w szczególności koszty naprawy przedmiotu umowy, koszty dojazdu, transportu do i z serwisu, koszty montażu, rozmieszczenia, wymiany zapasowych elementów, wszelkich części, materiałów zużywalnych, które ulegną zużyciu lub uszkodzeniu w czasie prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, koszty przeglądów okresowych instalacji.
8. Zamawiający dokona zgłoszenia reklamacyjnego za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia reklamacji.
9. Serwis gwarancyjny świadczony będzie przez Wykonawcę w miejscach użytkowania produktów, chyba że sprzeciwia się temu istota uszkodzenia. W przypadku konieczności dokonania naprawy w innym miejscu niż miejsce użytkowania przedmiotu umowy, koszty transportu i ryzyko uszkodzenia lub utraty od chwili wydania wadliwego przedmiotu umowy upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy do chwili odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ponosi Wykonawca.
10. W razie awarii czas reakcji serwisu gwarancyjnego nastąpi do 4 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. Poprzez „reakcję serwisu” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii w obiekcie, na którym zainstalowano instalacje fotowoltaiczne lub pompy ciepła.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia awarii.
12. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, iż z uwagi na rodzaj wady nie zdoła jej usunąć w terminie wskazanym w ust. 7, zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w tym terminie produktu zastępczego zgodnego z parametrami zakupionego produktu, na czas trwania naprawy. Czas trwania naprawy w tym wypadku nie może trwać dłużej niż 14 dni.
13. W przypadku niedających się usunąć wad fizycznych przedmiotu umowy w okresie objętym gwarancją, Wykonawca dostarczy w jego miejsce nowy produkt wolny od wad o nie gorszych parametrach technicznych, w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia ostatniego zgłoszenia uszkodzenia.
14. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot umowy był co najmniej dwukrotnie naprawiany, a naprawy obejmują tę samą wadę lub usterkę, przy trzecim zgłoszeniu Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy, o parametrach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. d – f) umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości. Niezależnie od uprawnień do naliczania kar umownych, Zamawiającemu służy prawo do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie usunie wady i nie dostarczy sprzętu wolnego od wad, w terminie 7 dni od dnia upływu terminu na wymianę sprzętu na nowy, wolny od wad.

- Zamawiającemu służy również prawo do zapewnienia sobie sprzętu zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie dostarczy sprzętu zastępczego i nie dostarczy sprzętu wolnego od wad, w terminie 7 dni od dnia upływu terminu na wymianę sprzętu na nowy, wolny od wad.
16. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
  17. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
  18. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
    - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji
    - b) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki.

### § 7

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł, tj. 5% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2 umowy.
- 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ..... i zostało złożone w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.
3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości:
  - 1) 70% - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po ostatecznym odbiorze zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru);
  - 2) 30% - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.  
*\*do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

### § 8

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawować będą
  - a) z ramienia Zamawiającego:  
Inspektor nadzoru inwestorskiego -....., tel. ....
  - b) z ramienia Wykonawcy:  
kierownik budowy - ..... , tel. ....
2. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych powyżej jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Osoby zmieniające muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności i spełniać wymagania Zamawiającego określone w SIWZ.



3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 1 lit. b), jeżeli uzna, że nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z umowy bądź wykonują je nienależycie.

## § 9

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następującego zakresu przedmiotu umowy:
  - 1)..... - .....

*nazwa (firma) podwykonawcy                      wskazanie części zamówienia                      powierzonych podwykonawcy*

  - 2)..... - .....

*nazwa (firma) podwykonawcy                      wskazanie części zamówienia                      powierzonych podwykonawcy*

a pozostały zakres prac Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. Wykonanie prac określonych w ust. 1 pkt .... Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w dostawy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
4. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy chce wykonać przy udziale podwykonawców dostawy inne niż wskazane w ust. 1, to nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 6.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- a) zakres robót, zgodny z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - b) termin realizacji robót budowlanych, nie dłuższy niż termin określony w § 3 ust. 1 umowy,
  - c) wynagrodzenie i termin zapłaty wynagrodzenia,
  - d) zapisy dotyczące obowiązku zatrudniania przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  - e) zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
  - f) warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
  - g) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - h) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - i) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - j) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową;
  - k) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 8;
  - b) przewidywanej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na dostawy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy/roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy/roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

brutto umowy, wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów, które dotyczą dostaw materiałów budowlanych i usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. transport, ubezpieczenie itp.). Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia ust. 6 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
18. Wykonawca wraz z przedkładaną Zamawiającemu fakturą za zrealizowane roboty, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzony pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie, w terminie 7 dni od doręczenia informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy  
albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn, z które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
26. Umowy zawierane przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być sporządzane zgodnie z powyższymi zapisami.
27. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania jego własnych pracowników.

#### § 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. pracowników budowlanych (z wyłączeniem kadry kierowniczej), jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Obowiązek ten dotyczy w szczególności czynności montażu instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę wymagań określonych w ust. 1. Zamawiający jest upoważniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis

osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy i/lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 pkt litera l). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac stanowiących przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Potwierdzenie przez wyznaczonego inspektora nadzoru zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności:
  - 1) Oświadczenie osoby wskazanej do realizacji zamówienia o jego prawidłowym wykonaniu,
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
    - a) protokół szczelności instalacji fotowoltaicznej

- b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego,
- c) obliczenia potwierdzające osiągnięcie zakładanej mocy instalacji.
- 3) wykaz zastosowanych urządzeń i materiałów oraz deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały,
- 4) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej nieruchomości zawierające informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej
- 5) instrukcje użytkowania, oddzielne dla każdego z Użytkowników instalacji fotowoltaicznej, napisane jasnym i zrozumiałym językiem,
- 6) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt oddzielną dla każdego z Użytkowników;
- 7) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
7. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy osobno dla każdego budynku użyteczności publicznej. Po dokonaniu odbioru końcowego wszystkich budynków użyteczności publicznej zostanie sporządzony zbiorczy protokół odbioru przedmiotu umowy. Podpisany bezusterkowy zbiorczy protokół odbioru przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania rozliczeń stron.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 12

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w następujących przypadkach:
  - a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy;
  - c) z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy;
  - d) z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w

§ 5 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;

- e) z tytułu nieterminowego dostarczenia produktów zastępczych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym produkt zastępczy miał zostać dostarczony;
  - f) z tytułu nieterminowej wymiany produktów na nowe, wolne od wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w wymianie produktu na nowy, wolny od wad, liczony od dnia, w którym produkt miał zostać wymieniony.
  - g) w wysokości 10% niezapłaconej kwoty, w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
  - h) w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - i) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - j) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - k) w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - l) niespełnienia wymogów zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, o których mowa w § 10 ust. 1 oraz w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu oświadczeń / dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 4 - w wysokości 100,00 zł za brak dokumentacji w odniesieniu do każdej osoby, co do której Wykonawca nie wykaże zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Kary umowne będą naliczane osobno za każde naruszenie.
  3. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w ust. 1 lit b) i c).
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. W razie nieskorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia kar w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do ich zapłaty. Przesłanie przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kar nie jest uzależnione od uzgodnienia stanowisk stron w tym zakresie.
  5. Zapłata kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu poniesionej szkody, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b i 1e;
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa pkt 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Zamawiający, niezależnie od okoliczności wskazanych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 15 dni;
  - b) zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w postępowaniu egzekucyjnym;
  - c) rozwiązania firmy Wykonawcy
5. W przypadku wystąpienia rażących uchybień ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, stosując § 11 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy.

#### § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenie, przejęcie lub innego przekształcenia Wykonawcy, jak również w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
    - b) śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącego samodzielnie działalność gospodarczą;
  - 2) zmiany adresu siedziby firmy Wykonawcy w przypadku zmiany tych danych w trakcie realizacji umowy;
  - 3) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone;
- a) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo w przypadku następujących okoliczności zmiany stawki podatku od towarów i usług.



2. Niezależnie od powyższych zmian określonych w ust. 1 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla Zamawiającego i nie narusza zasad określonych art. 144 ustawy Pzp.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to w szczególności, okoliczności:
  - 1) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - 3) dotyczące zmiany modelu oferowanego sprzętu z zastrzeżeniem, iż zmiana ta nastąpi wyłącznie w przypadku, gdy model został wycofany z dystrybucji i został zastąpiony modelem należącym do tej samej linii produktowej, o parametrach co najmniej takich jak model oferowany, lub który został udoskonalony albo dodatkowo wyposażony, z zastrzeżeniem, że cena nie ulegnie zmianie;
5. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie odrębnych uzgodnień.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz uczestników realizacji Zamówienia, w szczególności osób wskazanych przez Wykonawcę w celu spełnienia wymagań zawartych w SIWZ, pod warunkiem, że posiada ona kwalifikacje nie gorsze od osoby, którą zastąpi, za zgodą Zamawiającego.
7. Zmiana umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Załącznik:

1. Oferta wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**