

W Y K A Z

nieruchomości położonej w obrębie 29 Michałowo przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

Położenie	Numer działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Wartość nieruchomości
Michałowo	197/5 o pow. 0,0195 ha (B 0,0195)	Nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą i na części zakrzaczeniami, położona w Michałowie przy ul. Białostockiej na wjeździe do miasta od strony Żedni, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	BI1B/00111812/4	2 384,00 zł plus należny podatek VAT

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 568,20 zł pokrywają nabywcy. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.