

ZARZĄDZENIE Nr 227/2020
Burmistrza Michałowa
z dnia 12 sierpnia 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 38 Potoka, 5 Bołtryki, 47 Tajnica Górna i 9 Cisówka

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782.) i Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczone:

- 1) numerem geodezyjnym 81/1 o powierzchni 0,35 ha w obrębie 38 Potoka, gmina Michałowo,
- 2) numerem geodezyjnym 27/5 o powierzchni 0,0316 ha w obrębie 5 Bołtryki, gmina Michałowo,
- 3) numerem geodezyjnym 581/1 o powierzchni 0,05 ha w obrębie 47 Tajnica Górna, gmina Michałowo,
- 4) numerem geodezyjnym 376/3 o powierzchni 0,05 ha w obrębie 9 Cisówka gmina Michałowo

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie, sołectw: Potoka, Bołtryki, Tajnica Górna i Cisówka na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO

Załącznik
do zarządzenia Nr 227/2020
Burmistrza Michałowa
z dnia 12 sierpnia 2020r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

| Położenie | Numer działki, powierzchnia | Opis nieruchomości | Księga wieczysta | Wartość nieruchomości |
|---------------------------|--|---|---------------------|---|
| Obręb 38 Potoka | 81/1 o pow. 0,35 ha (Ł IV 0,20 ha R IIIb 0,15 ha) | Działka w kształcie prostokąta, przeznaczona pod zabudowę zagrodową, poza strefą podejść do lotniska z ograniczonymi wysokościami nowej zabudowy, w otoczeniu zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych. Działka nieuzbrojona, niezabudowana, zakrzaczona. Dostępność komunikacyjna niedogodna, drogą o nawierzchni gruntowej. | BI1B/00062413/8 | 13 930,00 zł (zwolnienie z podatku VAT) |
| Obręb 5 Bołtryki | 27/5 o pow. 0,0316 ha (R VI 0,0316) | Działka w kształcie prostokąta, niezabudowana, w strefie oddziaływania sieci elektrycznej, przeznaczona pod zabudowę letniskową indywidualną, niedaleko zbiornika wodnego Siemianówka, w otoczeniu zabudowy letniskowej oraz terenów leśnych. Dostępność komunikacyjna średnia drogą o nawierzchni gruntowej. | BI1B/00056610/4 | 8 850,00 zł (+ należny podatek VAT) |
| Obręb 47 Tajnica Górna | 581/1 o pow. 0,05 ha (R VI 0,05) | Działka niezabudowana, porośnięta samosiewami sosny, w kształcie prostokąta, położona we wsi za zabudową zagrodową, w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Dostępność komunikacyjna niedogodna, drogą o nawierzchni gruntowej. Działka w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej i wodociągowej (ok. 130 m). Przeznaczona pod tereny zabudowy zagrodowej. | BI1B/00060762/5 | 5 115,00 zł (zwolnienie z podatku VAT) |

| | | | | |
|--------------------|---|--|-----------------|--|
| Obręb 9 Cisówka | 376/3 o pow. 0,05 ha (R V 0,05) | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona we wsi za zabudową zagrodową, w otoczeniu gruntów rolnych. Dostępność komunikacyjna niedogodna, drogą o nawierzchni gruntowej, położona w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej i wodociągowej (w odległości 300 m). działka przeznaczona pod tereny zabudowy zagrodowej. | BI1B/00063358/1 | 5 115,00 zł (zwolnienie z podatku VAT) |
|--------------------|---|--|-----------------|--|

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 568,20 zł pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.