

**UCHWAŁA NR XVIII/153/20  
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 19 maja 2020 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z dnia 06 kwietnia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. z dnia 19 lipca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461), w związku z art. 15p ust. 1 i art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695), Rada Miejska w Michałowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wykonywanej przez przedsiębiorców, o których mowa w art. 4 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 424), którzy w dniu 01 marca 2020 roku prowadzili działalność handlową, usługową lub wytwórczą, oraz spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) w związku z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemiologicznego, a następnie stanu epidemii, nie mogli prowadzić działalności gospodarczej, wymienionej wprost w § 8 ust. 1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 697).
- 2) odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

**§ 2.** Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku.

**§ 3.** Przez pogorszenie płynności finansowej, o której mowa w § 1 pkt 2, uważa się spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż 40 % obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 01 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub
- 2) nie mniej niż o 40% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

**§ 4.** Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach:

- 1) formularza oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) formularza informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Zgłoszenie, o którym mowa w § 4 uchwały należy dokonać nie później niż do dnia 30.06.2020 r.

**§ 6.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielane zgodnie z Sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma moc obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Michałowie

**Maria Bożena Ancipiuk**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/153/20

Rady Miejskiej w Michałowie

z dnia 19 maja 2020 r.

.....  
.....  
.....  
adres podatnika

**BURMISTRZ MICHAŁOWA**

ul. Białostocka 11  
16-050 Michałowo

**OŚWIADCZENIE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ  
O PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ**

**Oświadczam, że ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19** mające bezpośredni wpływ na płynność finansową prowadzonego przedsiębiorstwa, która związana była z nieruchomościami położonymi na terenie Gminy Michałowo:

*(nazwa działalności, PKD) .....*

**Odnotowałem spadek obrotów gospodarczych z powodu COVID-19:**

**W związku z :**

- całkowitym zakazem prowadzenia działalności od dnia .....
- pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i spadkiem obrotów gospodarczych o :

*(Uwaga! Oświadczenie potwierdzające utratę płynności finansowej – spadek obrotów gospodarczych nie dotyczy podmiotów, które nie prowadziły działalności w związku z wprowadzeniem zakazu prowadzenia działalności).*

nie mniej niż o 40 %, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 01 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego,

Miesiąc	Obroty gospodarcze (zł.)	
	2019 r	2020 r.

--	--	--

lub

nie mniej niż 40 % obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 01 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

Miesiąc 2020 r.	Obroty gospodarcze (zł.)

Miejscowość, data .....

.....  
podpis podatnika

Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, reprezentowany przez Burmistrza Michałowa. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem (85) 7131787

Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu podatku od nieruchomości, wynikających z Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych; Ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa, a następnie w celach archiwalnych. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez UM.

Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem

<http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.5012>

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

**A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)<sup>1)</sup>

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

tak  nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak  nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak  nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak  nie

nie dotyczy

**C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc pul  tak  nie rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

#### D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, reprezentowany przez Burmistrza Michałowa. Może Pan/Pani skontaktować się z nami osobiście, poprzez korespondencję tradycyjną lub telefonicznie pod numerem (85) 7131787

Zbierane dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu podatku od nieruchomości, wynikających z Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych; Ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz Ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa, a następnie w celach archiwalnych. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne do prawidłowego i sprawnego przebiegu zadań publicznych realizowanych przez UM.

Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem

<http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/resource/file/download-file/id.5012>

## Uzasadnienie

Na mocy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695) Rada Gminy może, wprowadzić zwolnienie z podatku od nieruchomości w drodze uchwały, dla wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Przedłożony projekt Uchwały uwzględnia nie tylko grupę przedsiębiorców, których objął całkowity zakaz prowadzenia działalności wynikający wprost z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19.04.2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020, poz. 697), ale również przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z wprowadzanymi ograniczeniami.

W grupie przedsiębiorstw objętych całkowitym zakazem prowadzenia działalności znajdują się m.in. przedsiębiorstwa prowadzące usługi hotelarskie, restauracje i bary czy też usługi fryzjerskie i kosmetyczne, co z uwagi na specyfikę miejscowości stanowią znaczną część prowadzonych działalności gospodarczych na terenie Gminy Michałowo, a wprowadzone zakazy i ograniczenia bezpośrednio przełożyły się na spadek obrotów gospodarczych u pozostałych przedsiębiorców nie objętych obligatoryjnym zakazem prowadzenia działalności, dlatego właśnie zostali oni wymienieni w drugiej grupie przedsiębiorców ponoszących negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu epidemii COVID-19.

Korzystając z przepisu art. 5 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U.2019 poz.1461) Uchwale nadano wsteczną moc obowiązującą i zgodnie z § 8 przedmiotowej Uchwały podlega ona ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma moc obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2020 roku.

Uzasadnić tu należy iż jest to Uchwała dynamicznie wpisująca się w szczególną sytuację wynikającą z obowiązującego na terenie całego kraju stanu epidemii i jego negatywnego wpływu zwłaszcza w sferze gospodarki. Organ stanowiący mając świadomość problemów jakie dotknęły przedsiębiorców z uwagi na zaistniałe nagłe zdarzenie, które uniemożliwiło uzyskanie planowanych przez przedsiębiorców zysków finansowych podobnych do tych z okresu przed stanem epidemii, wychodząc naprzeciw potrzebom udziela przedmiotowego wsparcia, a przyznając zapisane w Uchwale prawa, w żadnym zakresie nie nakłada dodatkowych obowiązków na mieszkańców gminy, w związku z czym sytuacja prawna adresatów uchwały nie ulega pogorszeniu, a co za tym idzie stoi w zgodzie z zasadami demokratycznego państwa prawnego. Zasadność przyjęcia Uchwały poświadcza szereg Ustawowych rozwiązań prawnych, wprowadzonych m.in. ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695).