

IG.6840.19.2018.BT
IG.6840.18.2019.BT
IG.6840.20.2019.BT

BURMISTRZ MICHAŁOWA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałow położonych w obrębie 28 Łuplanka Stara i Nowa oraz 38 Potoka

- 1. Działka w obrębie 28 Łuplanka Stara i Nowa nr 97/1 o pow. 0,3668 ha (R IVa-0,2777 ha, R IVb-0,0709 ha, R V-0,0182 ha) KW nr BI1B/00069707/5**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta, częściowo porośnięta samosiewami drzew, położona we wsi Nowa Łuplanka w otoczeniu zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych i leśnych. Dostępność komunikacyjna drogą o nawierzchni gruntowej. Brak uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałow zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

Cena wywoławcza: **9 000,00 zł** (zwolnienie z VAT)
Wadium: **500,00 zł.**

- 2. Działka w obrębie 28 Łuplanka Stara i Nowa nr 394/1 o pow. 0,4554 ha (R IVb-0,3806 ha, R V-0,0748 ha) KW BI1B/00069707/5**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, w kształcie wydłużonego prostokąta, położona we wsi Stara Łuplanka, w otoczeniu zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych. Dostępność komunikacyjna dogodną drogą o nawierzchni gruntowej. Brak uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałow zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

Cena wywoławcza: **19 100,00 zł** (zwolnienie z VAT)
Wadium: **1 000,00 zł.**

- 3. Działka w obrębie 38 Potoka nr 66/2 o pow. 0,80 ha (Ł IV-0,24 ha, R IVb-0,56 ha) KW BI1B/00062413/8**

Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona i porośnięta samosiewami drzewostanu liściastego, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona we wsi Potoka, w otoczeniu zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych, w strefie oddziaływania energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Dostępność komunikacyjna od drogi wiejskiej i od drogi zagumiennej nawierzchnią brukowaną. Teren nieruchomości przeznaczony pod zabudowę zagrodową.

Cena wywoławcza: **50 720,00 zł** (zwolnienie z VAT)
Wadium: **3 000,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2020 roku od godz. 10.00 (co dziesięć minut na kolejne nieruchomości) w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu do dnia 17 kwietnia 2020 roku na rachunek Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych (operat i wyrys dla nieruchomości - 555,90 zł) oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie (85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: bip.michalowo.eu (zakładka nieruchomości) oraz na tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu oraz sołectwa Łuplanka i Potoka.