

IG.6840.1.2019.BT  
IG.6840.5.2019.BT  
IG.6840.8.2019.BT  
IG.6840.19.2019.BT

## BURMISTRZ MICHAŁOWA

### Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałow położonych w obrębie 26 Leonowicze, 6 Bondary, 32 Nowa Wola, 25 Kuryły,

1. Działka w obrębie 26 **Leonowicze** nr **95** o **pow. 0,5645 ha** (Br R IVa-0,1600 ha, Ps IV-0,0510 ha, R IVa-0,2010 ha, R IV b-0,1425 ha, W-0,0100 ha) **KW BI1B/00103825/9**

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest w ½ pod tereny zabudowy zagrodowej i w ½ pod tereny rolne. Działka w kształcie prostokąta, położona we wsi Leonowicze, w otoczeniu zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych. Dostępność komunikacyjna dogodną drogą wiejską o nawierzchni brukowej oraz drogą zagumienną. Działka niezabudowana obiektami kubaturowymi, teren płaski, od strony drogi wiejskiej widnieją fragmenty drewnianego ogrodzenia, w strefie oddziaływania energii elektrycznej i wodociągowej.

Cena wywoławcza: **31 020,00 zł** (zwolnienie z VAT).  
Wadium: **2 000,00 zł**.

2. Działka w obrębie 6 **Bondary** nr **22/58** o **pow.0,1226 ha** (R VI-0,1226 ha)**KW BI1B/00061726/8**

Teren nieruchomości o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowany, porośnięty samosiewami drzewostanu mieszanego, głównie sosny, przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej, dla których dopuszcza się także realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pensjonatowej usług hotelarskich niekolizyjnych z funkcją podstawową obiektów i urządzeń towarzyszących, budynków tymczasowych o funkcji wyłącznie letniskowej spełniających wymogi sanitarne i estetyczne o okresie użytkowania do lat 6-ciu. Działka położona w obrębie wsi Bondary, w bliskiej odległości zbiornika wodnego Siemianówka, w otoczeniu terenów leśnych oraz zabudowy zagrodowej. Dostępność komunikacyjna średnią drogą o nawierzchni gruntowej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej i wodociągowej.

Cena wywoławcza: **32 760,00 zł** (netto) plus należny podatek VAT.  
Wadium: **2 500,00 zł**.

3. Działka w obrębie 32 **Nowa Wola** nr **258/3** o **pow. 0,2102 ha** (R IIIb-0,2102 ha) **KW BI1B/00063198/1**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie wsi Nowa Wola, poza zabudową zagrodową, przy granicy z drogą zakrzaczona, w otoczeniu gruntów rolnych, dostępność komunikacyjna drogą o nawierzchni gruntowej. Działka poza strefą oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałow zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

Cena wywoławcza: **6 684,00** (brutto) zwolnienie z podatku VAT.  
Wadium: **500,00 zł**.

4. Działka w obrębie 25 **Kuryły** nr **178** o **pow. 0,18 ha** (Ł V-0,04 ha, Ł VI-0,04 ha, R IVb-0,05 ha, R V-0,05 ha) **KW BI1B/00158922/9**

Nieruchomość gruntowa o kształcie wydłużonego prostokąta, niezabudowana, położona w otoczeniu gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej energii elektrycznej. Stanowi grunt w części podmokły i porośnięty samosiewami olchy. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

Cena wywoławcza: **3 200,00** (brutto) zwolnienie z podatku VAT.

Wadium: **200,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2020 roku od godz. 10.00 (co dziesięć minut na kolejną nieruchomość) w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu do dnia 24 kwietnia 2020 roku na rachunek Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych (operat i wyrys dla nieruchomości - 555,90 zł) oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie (85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: [bip.michalowo.eu](http://bip.michalowo.eu) (zakładka nieruchomości) oraz na tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu oraz sołectwa Łuplanka, Bondary, Nowa Wola i Lewsze.