

**UCHWAŁA NR XVI/134/20
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 98 ust. 3 w związku z art. 131, art. 15 ust. 1 art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 65) oraz § 4 pkt. 3 Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo, położonych:

- 1) w obrębie 1 Bachury oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjny 56 o powierzchni 0,37 ha wpisanej w księdze wieczystej BI1B/00078832/6;
- 2) w obrębie 36 Pieńki oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjny 213/3 o powierzchni 1,91 ha wpisanej w księdze wieczystej BI1B/00050122/4;
- 3) w obrębie 42 Sokole oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjny 846 o powierzchni 0,07 ha wpisanej w księdze wieczystej BI1B/00051814/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Michałowie

Maria Bożena Ancypiuk

Uzasadnienie

Decyzją Burmistrza Michałowa nr IG.6831.18.2015.ER z dnia 2019.03.14 w wyniku podziału działki 203 o pow. 9,5175 ha, KW BI1B/00016611/9 działki nr 203/2 o pow. 0,3602 ha, nr 203/4 o pow. 0,1945 ha, nr 203/5 o pow. 0,2626 ha zostały wydzielone pod publiczną drogę gminną i z mocy prawa na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) przechodzi na własność Gminy Michałowo, za odszkodowaniem w wysokości uzgodnionej między stronami. Wartość nieruchomości zostały określone na podstawie operatów szacunkowych.

W ramach odszkodowania właścicielowi nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

Nieruchomość zamienna za:

nieruchomość gruntową wydzieloną pod gminne drogi publiczne, wpisanej w księdze wieczystej KW BI1B/00016611/9, położonej w obrębie 18 Kazimierowo oznaczonej w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi:

- a) 203/2 o pow. 0,3602 ha,
- b) 203/4 o pow. 0,1945 ha,
- c) 203/5 o pow. 0,2626 ha

to nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Michałowo położone:

d) w obrębie 1 Bachury oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjny 56 o powierzchni 0,37 ha wpisanej w księdze wieczystej BI1B/00078832/6;

e) w obrębie 36 Pieńki oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjny 213/3 o powierzchni 1,91 ha wpisanej w księdze wieczystej BI1B/00050122/4;

f) w obrębie 42 Sokole oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjny 846 o powierzchni 0,07 ha wpisanej w księdze wieczystej BI1B/00051814/9.

Różnica wartości nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między właścicielami nieruchomości.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Gmina Michałowo.