

ZARZĄDZENIE NR 158/2020
Burmistrza Michałowa
z dnia 4 lutego 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267 oraz Uchwały Nr XX/197/2008 z dnia 31 lipca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie wsi Szymki, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość należącą do zasobu Gminy Michałowo:

dz. nr **191** o pow. **1,19 ha** obręb 45 **Szymki**,

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, w miejscowości, na terenie której położona jest nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Szymki: dz. nr **191** o pow. **1,19 ha**, Kw nr BI1B/00063522/2, nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole, położona na wyjeździe ze wsi Szymki przy drodze w kierunku Nowosad. Otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne. Kształt działki regularny-zbliżony do prostokąta. Wjazd na teren nieruchomości dogodny, drogą o nawierzchni utwardzonej. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony z 4-ech stron siatką lub przęsłami, na słupkach stalowych, z dwoma bramami stalowymi rozsuwanymi ręcznie z furtkami, w części utwardzony trylinką i płytkami chodnikowymi.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny i ważniejsze urządzenia obsługi ludności, edukacji, ośrodki zdrowia i opieki społecznej. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na nieruchomości zlokalizowane jest ujęcie wody (studnia głębinowa stanowiąca własność Gminy Michałowo i nie podlega wycenie). Zasila ona w wodę wieś: Szymki, Nowosady, Leonowicze, Bachury i Cisówkę, przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność dojazdu w celu konserwacji i remontów w/w studni.

-opis budynku po byłej szkole: budynek wykonany z elementów wieloblokowych, prefabrykowanych, podpiwniczony o bryle rozczłonkowanej w poziomie i pionie, w zabudowie wolnostojącej, składający się z 3-ech kondygnacji, oraz jednokondygnacyjnej w której mieści się kotłownia i sala gimnastyczna oraz łącznika pomiędzy tymi częściami. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową z wodociągu gminnego, kanalizacyjną z odprowadzaniem do szamba zlokalizowanego na nieruchomości, centralnego ogrzewania, ciepłej wody z własnej kotłowni (kotły na paliwo stałe KZ5 oraz wymiennik pojemnościowy oraz pompy obiegowe).

- pow. zabudowy: 1 189,30 m²;

- pow. użytkowa: 2 776,42 m²;

- rok budowy: 1974, nieużytkowany od końca czerwca 2008 roku, stan techniczny budynku zły.

-opis budynku gospodarczego: budynek murowany, niepodpiwniczony, w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do rozbiórki.

- wybudowany w latach 80-tych

- pow. użytkowa: 63,73 m².

Cena wywoławcza: : **551 000,00 zł** (brutto), zwolnienie z podatku VAT.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 2 610,00 zł pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o

gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.