

ZARZĄDZENIE NR 157/2020
Burmistrza Michałowa
z dnia 4 lutego 2020r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267 zarządzam, co następuje:

§ .1 Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości należące do zasobu Gminy Michałowo:

1. dz. nr **258/3** o pow. **0,2102 ha** obręb 32 **Nowa Wola**
2. dz. nr **178** o pow. **0,18 ha** obręb 25 **Kuryły**
3. dz. nr **97/1** o pow. **0,3668 ha** obręb 28 **Łuplanka Stara i Nowa**
4. dz. nr **394/1** o pow. **0,4554 ha** obręb 28 **Łuplanka Stara i Nowa**

§ .2 Szczegółowe informacje o nieruchomościach zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, w miejscowościach, na terenie których położone są nieruchomości wymienione w § 1 oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

1. Nowa Wola: dz. nr 258/3 o pow. **0,2102 ha**, Kw nr BI1B/00063198/1, nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie wsi Nowa Wola, poza zabudową zagrodową, przy granicy z drogą zakrzaczona, w otoczeniu gruntów rolnych, dostępność komunikacyjna drogą o nawierzchni gruntowej. Działka poza strefą oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

Cena wywoławcza: **6 684,00 zł** (brutto), zwolnienie z podatku VAT.

2. Kuryły: dz. nr 178 o pow. **0,18 ha**, Kw nr BI1B/00158922/9, nieruchomość gruntowa o kształcie wydłużonego prostokąta, niezabudowana, położona w otoczeniu gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej energii elektrycznej. Stanowi grunt w części podmokły i porośnięty samosiewami olchy. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

Cena wywoławcza: **3 200,00 zł** (brutto), zwolnienie z podatku VAT.

3. Łuplanka Stara i Nowa: dz. nr 97/1 o pow. **0,3668 ha**, Kw nr BI1B/00069707/5, niezabudowana nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta, częściowo porośnięta samosiewami drzew, położona we wsi Nowa Łuplanka w otoczeniu zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych i leśnych. Dostępność komunikacyjna drogą o nawierzchni gruntowej. Brak uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

Cena wywoławcza: **9 000,00 zł** (brutto), zwolnienie z podatku VAT.

4. Łuplanka Stara i Nowa: dz. nr 394/1 o pow. **0,4554 ha**, Kw nr BI1B/00069707/5, niezabudowana nieruchomość gruntowa, w kształcie wydłużonego prostokąta, położona we wsi Stara Łuplanka, w otoczeniu zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych. Dostępność komunikacyjna dogodną drogą o nawierzchni gruntowej. Brak uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

Cena wywoławcza: **19 100,00 zł** (brutto), zwolnienie z podatku VAT.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 555,90 zł pokrywają nabywcy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.