

**ZARZĄDZENIE NR 156/2020**  
**Burmistrza Michałowa**  
z dnia 4 lutego 2020r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267 oraz Uchwały Nr XXXI/210/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 6 Bondary, zarządzam, co następuje:

§ .1 Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość należącą do zasobu Gminy Michałowo:

dz. nr **22/58** o pow. **0,1226 ha** obręb **6 Bondary**

§ .2 Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, w miejscowości Bondary oraz na stronie internetowej pod adresem [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), a informacja o tym ukaże się w prasie.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 156/2020  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 4 lutego 2020r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:**

**Bondary:** dz. nr 22/58 o pow. **0,1226 ha**, Kw nr BI1B/00061726/8: nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, porośnięta samosiewami drzewostanu mieszanego, głównie sosny, położona na obszarze z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem wodnym Siemianówka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/212/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 10 czerwca 2005r., przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej, dla których dopuszcza się także realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pensjonatowej usług hotelarskich niekolizyjnych z funkcją podstawową obiektów i urządzeń towarzyszących, budynków tymczasowych o funkcji wyłącznie letniskowej spełniających wymogi sanitarne i estetyczne o okresie użytkowania do lat 6-ciu. Działka położona w obrębie wsi Bondary, w bliskiej odległości zbiornika wodnego Siemianówka, w otoczeniu terenów leśnych oraz zabudowy zagrodowej. Dostępność komunikacyjna średnią drogą o nawierzchni gruntowej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej i wodociągowej.

Cena wywoławcza: : **32 760,00 zł** (netto) plus należny podatek VAT.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 555,90 zł pokrywają nabywcy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.