

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. Nr 165 (budynki wielorodzinne 8 lokalowe), dz. Nr 198/3, 198/5, 198/6, 198/7, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 200/1, 200/2 (budynki wielorodzinne 4 mieszkaniowe) w obrębie: 0029, Michałow (gm. Michałow)

Burmistrz Michałowa, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałow, tel./fax. (085) 7131777, NIP 542-10-08-585, woj. Podlaskie - działając na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907), ogłasza konkurs na:

Opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. Nr 165 (budynki wielorodzinne 8 lokalowe), dz. Nr 198/3, 198/5, 198/6, 198/7, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 200/1, 200/2 (budynki wielorodzinne 4 mieszkaniowe) w obrębie: 0029, Michałow (gm. Michałow)

- 1) **Określenie trybu zamówienia:** Otwarty konkursu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, o wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907).
- 2) **Określenie przedmiotu konkursu:** Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej **koncepcji zagospodarowania działek** pod budynki wielorodzinne na dz. Nr 165 (budynki wielorodzinne 8 lokalowe), dz. Nr 198/3, 198/5, 198/6, 198/7, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 200/1, 200/2 (budynki wielorodzinne 4 mieszkaniowe) w obrębie: 0029, Michałow (gm. Michałow) oraz **koncesji** wyżej opisanych **budynków**- układu pomieszczeń w przykładowym budynku 8 lokalowym i w budynku 4 mieszkaniowym.
 - **Budynek 8 lokalowy**- 4 lokale na parterze i 4 na piętrze (dwie pełne kondygnacje). Powierzchnia lokalu około 60m². Wspólna klatka schodowa, dachy kopertowe, zastosowanie OZE jako źródła energii. Intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki. Należy zaplanować potrzebne dojazdy i dojścia. Koncepcja powinien zakładać możliwość podziału działki na mniejsze fragmenty z do samodzielnego użytkowania przez mieszkańców poszczególnych lokali.
 - **Budynek 4 mieszkaniowy**- 4 lokale dwukondygnacyjne. Powierzchnia lokalu około 120m² w tym garaż w kubaturze budynku. Wspólna klatka schodowa, dachy kopertowe, zastosowanie OZE jako źródła energii. Intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki. Należy zaplanować potrzebne dojazdy i dojścia. Koncepcja powinien zakładać możliwość podziału działki na mniejsze fragmenty z do samodzielnego użytkowania przez mieszkańców poszczególnych mieszkań.

Zwycięzca konkursu zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu udzielenia zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z materiałami niezbędnymi do ogłoszenia przetargu na wykonanie prac budowlanych.

3) Kryteria oceny prac konkursowych wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów:

Prace zgodne tematycznie z przedmiotem konkursu zostaną poddane szczegółowej ocenie merytorycznej – zgodnie z poniższymi kryteriami:

- 1) oryginalność idei projektowej i zaproponowanych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych – waga kryterium 25%,
- 2) prawidłowość rozwiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych w kontekście zgodności z programem oraz przepisami obowiązującego prawa – waga kryterium 25%,
- 3) spełnienie wymogów urbanistycznych, dotyczących sposobu zagospodarowania terenu objętego zakresem opracowania – waga kryterium 10%,
- 4) efekt ekonomiczny – koszt realizacji projektu i koszty eksploatacyjne – oszacowane przez uczestnika konkursu – waga kryterium 25%,
- 5) orientacyjny koszt opracowania dokumentacji projektowej – waga kryterium 15%.

4) Termin składania prac konkursowych :

Prace konkursowe wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć do dnia **31.01.2020r. do godz. 15.00** w Urzędzie Miejskim w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 1 biuro podawcze.

5) Rodzaj i wysokość nagród:

W konkursie przeznaczono na nagrody łączną kwotę 3.000 zł.

Organizator konkursu przewiduje przyznanie następujących nagród:

- I nagroda – 3.000 zł oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu udzielenia zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z materiałami niezbędnymi do ogłoszenia przetargu na wykonanie prac budowlanych.

6) ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór formularza konkursowego
- 2) Mapka z zaznaczeniem lokalizacji

FORMULARZ KONKURSOWY

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Michałowo
Białostocka 11
16-050 Michałowo,
NIP 966-210-16-73
reprezentowana przez Marka Nazarko- Burmistrza Michałowa

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji koncepcji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Michałowie

NAZWA I ADRES OFERENTA

NAZWA

ADRES

NIP

III. OFERUJĘ WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZA:

Koszt opracowania dokumentacji projektowej:

CENA NETTO wybudowania 1m2 powierzchni użytkowej budynku :

- Budynek 8 lokalowy
- Budynek 4 mieszkaniowy

OŚWIADCZAM, IŻ ZAPOZNAŁEM/AM SIĘ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I NIE WNOSZĘ DO NIEGO ZASTRZEŻENÍ.

.....

Podpis osoby uprawnionej

Mapka z zaznaczeniem lokalizacji: dz. Nr 165 (budynki wielorodzinne 8 lokalowe)



Mapka z zaznaczeniem lokalizacji: dz. Nr 198/3, 198/5, 198/6, 198/7, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 200/1, 200/2 (budynki wielorodzinne 4 mieszkaniowe)

