

**UCHWAŁA NR XIII/106/19  
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji  
budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2020- 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815), w zw. z art. 403 ust. 5 w zw. z art. 400a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396, poz. 1403, poz. 1501, poz. 1579, poz. 1680, poz. 1712 i poz. 1815) Rada Miejska w Michałowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się zasady oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu gminy na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2020- 2024.

**§ 2.** Dofinansowanie zadania wymienionego w § 1 odbywać się będzie zgodnie z „Regulaminem zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2020- 2024”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Michałowie

**Maria Bożena Ancipiuk**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/106/19

Rady Miejskiej w Michałowie

z dnia 30 października 2019 r.

**REGULAMIN**  
**zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na przeprowadzenie termomodernizacji budynków**  
**i lokali mieszkalnych**  
**położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2020- 2024**

**§ 1. 1.** Regulamin określa zasady udzielania dotacji na finansowanie kosztów kwalifikowanych związanych z termomodernizacją budynków i lokali mieszkalnych położonych w obrębie granic administracyjnych Gminy Michałowo.

2. Termomodernizacja może obejmować:

- 1) wymianę wewnętrznej instalacji ogrzewania - kotły gazowe, kotły olejowe, systemy ogrzewania elektrycznego, pompa ciepła, kotły na paliwo stałe spełniające co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100)
- 2) docieplenie i hydroizolację ścian zewnętrznych,
- 3) docieplenie i hydroizolację dachu, stropodachu (w tym pokrycia dachowe),
- 4) wymianę okien, drzwi zewnętrznych,
- 5) docieplenie i hydroizolację ścian fundamentowych, podłogi na gruncie, stropu nad nieogrzewaną piwnicą

3. Potrzeba termomodernizacji budynku musi wynikać z uproszczonej analizy energetycznej lub audytu energetycznego, w których opisany będzie stan istniejący termomodernizowanego budynku oraz możliwe do wykonania działania mające na celu dostosowanie budynku do obowiązujących i przyszłych warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.

**§ 2. Definicje:**

- 1) Inwestor – osoba ubiegające się o przyznanie dotacji oraz osoba, którym przyznano dotację na podstawie niniejszego Regulaminu, legitymująca się prawem do nieruchomości na terenie Gminy Michałowo wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.
- 2) Gmina - Gmina Michałowo
- 3) Inspektor Nadzoru - wybrany przez Gminę podmiot posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia instalacyjne oraz uprawnienia elektryczne.
- 4) Budynek:
  - a) Budynek mieszkalny jednorodzinny - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlanego przez budynek mieszkalny jednorodzinny rozumieć należy budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
  - b) Budynek mieszkalny wielorodzinny - budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne.
  - c) Blok mieszkalny - wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny o powtarzalnych segmentach.

- 5) Lokal mieszkalny – wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczony na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.
- 6) Termomodernizacja - prace budowlane wraz z niezbędnymi materiałami niezbędnymi do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło grzewcze, także w przypadku poprawy obecnie istniejącego ocieplenia budynku. Prace budowlane polegające na termomodernizacji obejmują wymianę lub wykorzystanie:
  - a) kotła gazowego kondensacyjnego ze sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem na gaz,
  - b) kotła olejowego kondensacyjnego ze sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem na olej,
  - c) materiałów budowlanych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego,
  - d) pompy ciepła z osprzętem,
  - e) kotła na paliwo stałe spełniającego co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100),
  - f) materiałów budowlanych potrzebnych do wykonania docieplenia przegród budowlanych tj. ścian, stropów lub dachów, które nie mają wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - g) materiałów budowlanych wykorzystywanych do docieplenia przegród budowlanych, płyt balkonowych oraz fundamentów wchodzące w skład systemów dociepleń lub wykorzystywane do zabezpieczenia przed zawilgoceniem,
  - h) stolarki okiennej i drzwiowej, w tym okien, okien połaciowych, drzwi balkonowych, bram garażowych, powierzchni przezroczystych nieotwieralnych.
- 7) Umowa – dwustronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem i Gminą określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją dotacji, po spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie.
- 8) Weryfikacja – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku, przeprowadzona w budynku Inwestora.
- 9) Wniosek – pisemna deklaracja uczestnictwa w dotacji składana przez Inwestora, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 10) Tytuł prawny do nieruchomości – tytuł do władania nieruchomością wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, ograniczonych prawa rzeczowych lub stosunku zobowiązaniowego potwierdzony odpowiednimi dokumentami, w szczególności odpisem z księgi wieczystej, aktem własności ziemi w przypadku braku księgi wieczystej, postanowieniem sądu stwierdzającym nabycie własności nieruchomości w przypadku braku księgi wieczystej, innym dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do własności nieruchomości, stosowną umową.
- 11) Cel udzielania dotacji - celem udzielania dotacji jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz poprawa efektywności energetycznej budynków stanowiących własność Inwestora.
- 12) Koszty kwalifikowane – koszty materiałów zakupionych w związku z wykonaniem termomodernizacji. Podstawą opracowania kosztów kwalifikowanych jest uproszczona analiza energetyczna lub audyt energetyczny.
- 13) Audyt energetyczny to procedura wykonywana w celu pozyskania wiedzy o zapotrzebowaniu energetycznym budynku. W czasie owej procedury określa się stopień utraty energii grzewczej i ocenia opłacalność wprowadzenia nowych, termoizolacyjnych rozwiązań. Po zakończeniu audytu energetycznego inwestor otrzymuje wiedzę o przybliżonych kosztach eksploatacji budynku. Dane pozyskane podczas audytu energetycznego stają się też podstawą do oszacowania opłacalności wykonania termomodernizacji analizowanego obiektu.

14) Uproszczona analiza energetyczna - dokument w którym określa się zakres prac związanych z termomodernizacją oraz końcowy efekt jaki ma być uzyskany poprzez wykonanie termomodernizacji stanowiący załącznik nr 1 do wniosku o udzielenie dotacji.

**§ 3. 1.** Podmiotami uprawnionymi do uzyskania dotacji są:

- 1) osoby fizyczne,
- 2) wspólnoty mieszkaniowe,
- 3) osoby prawne,
- 4) przedsiębiorcy.

2. Dotacja może być udzielona Inwestorom, którzy dysponują tytułem prawnym do nieruchomości lub jej części, wynikającym w szczególności z prawa własności, użytkownika wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, stosunku zobowiązaniowego. W przypadku gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości wymagana jest pisemna zgoda właściciela budynku/lokalu na realizację prac objętych wnioskiem bądź pełnomocnictwo udzielone przez właściciela nieruchomości.

3. W odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych w przypadku, gdy budynek jest we współwłasności kilku osób, dotacja może zostać przyznana, gdy wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem złożą wspólny wniosek o dotację.

4. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz bloków mieszkalnych, w których wyodrębnionych lokali mieszkalnych nie jest więcej niż siedem, warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku o jej przyznanie przez wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych, chyba że ustanowiono zarząd lub powierzono wykonywanie zarządu osobie fizycznej lub prawnej (zarządcy). W razie ustanowienia zarządu lub powierzenia jego wykonywania zarządcy warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku przez zarząd lub zarządcę wraz z załączonymi do wniosku zgodami wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych wyrażonymi na piśmie.

5. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz bloków mieszkalnych, w których wyodrębnionych lokali mieszkalnych jest więcej niż siedem, warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku o jej przyznanie przez zarząd lub zarządcę wraz z załączonymi do wniosku zgodami wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych wyrażonymi na piśmie

6. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych i bloków mieszkalnych, których właścicielem jest spółdzielnia mieszkaniowa, warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku o jej przyznanie przez zarząd spółdzielni, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w statucie danej spółdzielni, wraz z załączonymi do wniosku zgodami wszystkich posiadaczy ograniczonego prawa rzeczowego do lokali lub spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokali znajdujących się w budynku należącym do spółdzielni.

7. Budynek, którego dotyczy wniosek musi być budynkiem mieszkalnym i mieć nadany numer porządkowy.

8. Budynek musi być oddany do użytkowania minimum 3 lat przed dniem złożenia wniosku oraz aktualnie zamieszkiwany.

9. Warunkiem otrzymania dotacji dla budynków posiadających pokrycie dachowe zawierające azbest jest jednoczesna wymiana pokrycia dachowego. Utylizacja azbestu jest kosztem niekwalifikowanym w ramach niniejszej dotacji.

10. Dotacją nie mogą być objęte budynki w zabudowie rekreacyjnej, wykorzystywane sezonowo, np. domki letniskowe, altany oraz zabudowa gospodarcza, wolnostojące garaże oraz inne budynki niebędące budynkiem mieszkalnym w rozumieniu Prawa Budowlanego.

11. Dofinansowaniu nie podlega termomodernizacja zakończona bądź rozpoczęta przed dniem złożenia wniosku.

**§ 4. 1.** Ustala się następujące terminy dotyczące dofinansowania termomodernizacji budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo ze środków budżetu Gminy Michałowo w latach 2020 - 2024:

- 1) do 30 marca każdego roku na dany rok - ogłoszenie naboru na składanie wniosków,
- 2) do 30 kwietnia każdego roku - ocena wniosku i decyzja o przyznaniu lub odmowie przyznania dotacji.

- 3) do 15 listopada każdego roku - ostateczny termin realizacji termomodernizacji,
- 4) do 15 grudnia każdego roku - termin weryfikacji/akceptacji dokumentów dotyczących wykonanej termomodernizacji i przekazania dotacji Inwestorowi.

2. Nabór wniosków o dotację będzie ogłaszany w trzech kategoriach:

- 1) Budynki mieszkalne jednorodzinne,
- 2) Budynki mieszkalne wielorodzinne,
- 3) Bloki mieszkalne.

3. Wnioski o przyznanie dotacji będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń, zaś dotacje przyznawane w miarę posiadanych środków finansowych.

4. Warunkiem ubiegania się o dotację jest niezaleganie z opłatami publicznoprawnymi oraz innymi należnościami wobec Gminy Michałowo.

**§ 5.** Szczegółowe zasady przebiegu prac związanych z przystąpieniem do złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania:

1. Inwestor, który chce ubiegać się o dotację termomodernizacji zobowiązany jest do wykonania:

- a) uproszczonej analizy energetycznej budynku dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W analizie tej określa się zakres prac związanych z termomodernizacją oraz końcowy efekt jaki ma być uzyskany poprzez wykonanie termomodernizacji.
- b) audytu energetycznego – w przypadku pozostałych budynków.

2. Wszystkie prace prowadzone w ramach termomodernizacji muszą być realizowane zgodnie z Prawem budowlanym i Ustawą o ochronie przyrody. Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych prawem decyzji np. pozwolenie na budowę (jeśli jest wymagane prawem budowlanym) lub dokonuje zgłoszenia robót budowlanych (jeśli jest wymagane prawem budowlanym).

**§ 6. 1.** Inwestorzy, którzy chcą się ubiegać o dotację muszą wypełnić wniosek do którego dołączają audyt energetyczny lub uproszczoną analizę energetyczną budynku.

2. W przypadku nieścisłości, wątpliwości i braków Gmina Michałowo zastrzega sobie prawo do wezwania Inwestora do złożenia uzupełnienia lub wyjaśnienia.

3. Wniosek podlega ocenie merytorycznej pod względem kwalifikacji rodzaju i kosztów zaplanowanej termomodernizacji z uwzględnieniem następujących kryteriów:

- 1) wymianę wewnętrznej instalacji ogrzewania: kotły gazowe, kotły olejowe, systemy ogrzewania elektrycznego, pompa ciepła, kotły na paliwo stałe) – 3 pkt.
- 2) docieplenie i hydroizolację przynajmniej jednego z elementów tj. ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, podłogi na gruncie, stropu nad nieogrzewaną piwnicą – 2 pkt.
- 3) wymianę przynajmniej jednego z elementów stolarki tj. okien, drzwi zewnętrznych – 1 pkt.
- 4) docieplenie i hydroizolację przynajmniej jednego z elementów: dachu, stropodachu (w tym pokrycia dachowe) – 1 pkt.

4. W przypadku odmowy udzielenia pomocy finansowej, Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne koszty poniesione przez Inwestora, w tym w szczególności koszty związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej.

**§ 7. 1.** Inwestor może przystąpić do termomodernizacji dopiero po podpisaniu umowy z Gminą Michałowo. Rozpoczęcie termomodernizacji rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) związanego z realizacją termomodernizacji.

2. Zakończenie termomodernizacji musi nastąpić do 15 listopada danego roku budżetowego, w którym została podpisana umowa o dotację (data wystawienia ostatniej faktury lub innego dokumentu).

3. Po zakończeniu termomodernizacji Inwestor informuje o tym Gminę. W przypadku zmiany zakresu prac określonych w audycie energetycznym, uproszczonej analizie energetycznej lub w projekcie (jeżeli realizowane prace wymagały sporządzenia dokumentacji projektowej), Inwestor zobowiązuje się przedłożyć naniesione zmiany w projekcie powykonawczym lub wykazać, że zastosowane materiały nie wpłynęły negatywnie na osiągnięcie założonych rezultatów.

4. W przypadku stwierdzenia znaczących zmian prac wykonanych w stosunku do audytu energetycznego lub uproszczonej analizy energetycznej, Inwestor może zostać wezwany do poprawienia wykonanych prac i doprowadzenia ich do stanu opisanego w audycie lub uproszczonej analizie energetycznej.

5. Dotacja podlega rozliczeniu finansowemu i rzeczowemu na podstawie:

- 1) protokołu z wykorzystania dotacji za termomodernizację sporządzonego przy udziale Inspektora Nadzoru wytypowanego przez Gminę
- 2) przedstawionych faktur/rachunków

6. Po wykonaniu dokumentacji związanej z zakończeniem termomodernizacji i złożeniu wszystkich wymaganych dokumentów przez Inwestora oraz zaakceptowaniu powyższych dokumentów Gmina dokonuje przekazania dofinansowania na rachunek Inwestora.

**§ 8. 1.** Źródłem dofinansowania będą środki z budżetu gminy w wysokości co najmniej 300 000,00 PLN rocznie.

2. Wysokość dofinansowania dla poszczególnych grup przedsięwzięć została określona w wysokości na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub jeden lokal w budynku wielorodzinnym i bloku mieszkalnym:

- a) do 15 000,00 PLN, ale nie więcej niż 95% kosztów kwalifikowanych,
- b) do 20 000,00 PLN, przy zastosowaniu kolorystyki i wyborze co najmniej dwóch elementów z księgi wizualizacji „Modelowe Domy Michałowa”, ale nie więcej niż 95 % kosztów kwalifikowalnych,
- c) do 25 000,00 PLN, przy zastosowaniu wszystkich elementów z księgi wizualizacji „Modelowe Domy Michałowa”, ale nie więcej niż 95 % kosztów kwalifikowalnych.

3. Dotacja może stanowić wkład własny Inwestora przy ubieganiu się o dofinansowanie i dotacje z innych źródeł.

**WNIOSEK**  
**o udzielanie dotacji celowej z budżetu**  
**na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych**  
**położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2020- 2024**

**A. INFORMACJE OGÓLNE**

**1. Termin realizacji termomodernizacji**

| <b>Planowany termin rozpoczęcia</b><br>(dzień, miesiąc, rok) | <b>Planowany termin zakończenia</b><br>(dzień, miesiąc, rok) |
|--|--|
|  |  |

*\*jako termin rozpoczęcia rozumie się poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) związanego z realizacją termomodernizacji.*

**2. Dane Inwestora\***

\*w przypadku kilku Inwestorów dane należy złożyć w odpowiedniej ilości egzemplarzy

| <b>a. DANE OGÓLNE</b>  |  |              |  |
|--|--|--------------|--|
| Nazwisko   |  | Imię         |  |
| PESEL  |  | NIP          |  |
| Urząd skarbowy   |  |              |  |
| Telefon  |  | e-mail       |  |
| <b>b. ADRES ZAMIESZKANIA</b>   |  |              |  |
| Miejscowość  |  | Kod pocztowy |  |
| Ulica  |  | Nr domu      |  |
| <b>c. ADRES DO KORESPONDENCJI</b> (wypełnić wyłącznie, gdy jest inny niż wskazany w pkt.A.2.b) |  |              |  |
| Miejscowość  |  | Kod pocztowy |  |

|       |  |         |  |
|-------|--|---------|--|
|       |  |         |  |
| Ulica |  | Nr domu |  |

### 3. Rachunek bankowy inwestora do przekazania środków finansowych

|                |
|----------------|
| Numer rachunku |
|                |
| Nazwa banku    |
|                |

## B. INFORMACJE O TERMOMODERNIZACJI

### 1. Informacje ogólne dotyczące budynku

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>Adres budynku</b>   |  |   |  |
| Miejscowość  |  | Kod pocztowy                              |  |
| Ulica  |  | Nr domu/ wydzielonego lokalu mieszkalnego |  |
| Nr ewidencyjny działki   |  | Nr księgi wieczystej                      |  |
| Powierzchnia budynku/ wydzielonego lokalu mieszkalnego (m2)  |  | Rok oddania budynku do użytkowania        |  |
| Rodzaj obecnie stosowanego paliwa na cele ogrzewania lub ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej |  |   |  |
| Istniejące źródło I  |  | Istniejące źródło II                      |  |

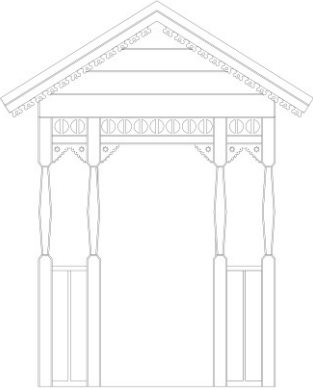

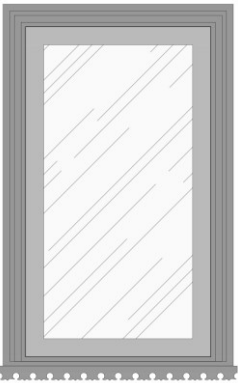






### 2. Zakres rzeczowy termomodernizacji

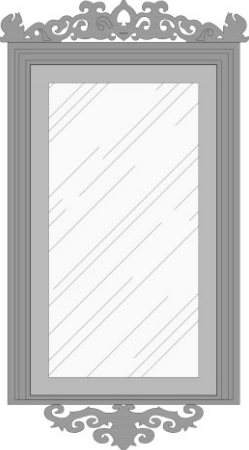
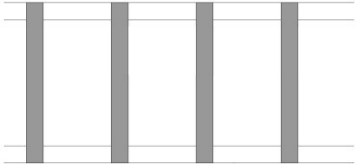
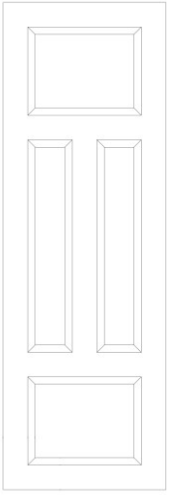
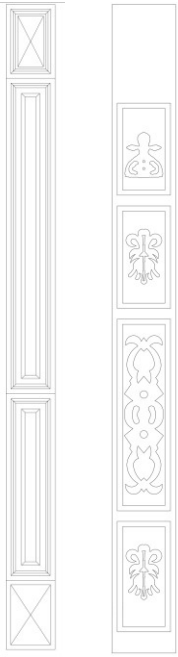
|  |
|--|
| <p>Krótki opis zakresu termomodernizacji:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |
|--|


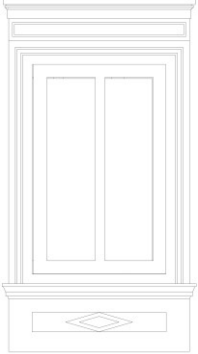
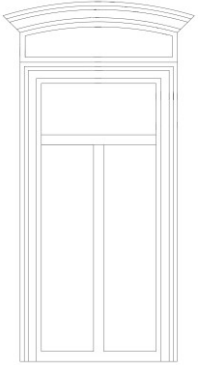





**3. Elementy zastosowane w termomodernizacji wybrane z książki wizualizacji „Modelowych domów” Michałowa \***

| <b>DOM DREWNIANY</b>   |   |   |
|--|---|---|
|   | <b>Ganek</b>                            |    |
|    | <b>Rama okienna z listwą podokienną</b> |  |
| <br><br><br> | <b>Listwa podokienna</b>                |  |
|  | <b>Nadokiennik</b>                      |   |
|  | <b>Listwa podokapowa</b>                |   |
|  | <b>Podokiennik</b>                      |   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|    | <p><b>Rama okienna z nadokiennikami i podokiennikiem</b></p> | <input data-bbox="1200 387 1270 477" type="checkbox"/>   |
|    | <p><b>Cokół ażurowy</b></p>                                  | <input data-bbox="1203 714 1273 804" type="checkbox"/>   |
|   | <p><b>Skrzydło okienne (okiennica)</b></p>                   | <input data-bbox="1197 1055 1267 1144" type="checkbox"/> |
|  | <p><b>Narożnik domu</b></p>                                  | <input data-bbox="1197 1711 1267 1800" type="checkbox"/> |

|   |                                   |                          |
|---|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>DOM MUROWANY</b>   |                                   |                          |
|    | <b>Gzyms między kondygnacyjny</b> | <input type="checkbox"/> |
|    | <b>Gzyms okienny</b>              | <input type="checkbox"/> |
|   | <b>Gzyms okienny</b>              | <input type="checkbox"/> |
|  | <b>gzyms między kondygnacyjny</b> | <input type="checkbox"/> |

\*wybrane elementy zaznaczyć

#### 4. Koszty termomodernizacji:

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Planowane koszty termomodernizacji |  |
| Planowane koszty kwalifikowane     |  |

.....  
(data i czytelny podpis Inwestora)

**Załączniki**

1. ....
2. ....
3. ....

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielanie dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2020- 2024

### Uproszczona analiza energetyczna budynku mieszkalnego jednorodzinnego

|   |  |                              |   |                   |                                       |
|---|--|------------------------------|---|-------------------|---------------------------------------|
| <b>1. Adres budynku</b>   |  |                              |   |                   |                                       |
| Miejscowość   |  | Kod pocztowy                 |   |                   |                                       |
| Ulica   |  | Nr budynku                   |   |                   |                                       |
| <b>2. Zakup i montaż nowego źródła ciepła</b>                           |  |                              |   |                   |                                       |
| <input type="checkbox"/>  | Oświadczam, że istniejące źródło ciepła I nie spełnia wymagań technicznych określonych w programie dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2020- 2024 |                              |   |                   |                                       |
| Istniejące źródło ciepła I  |  | Projektowane źródło ciepła I |   |                   |                                       |
|   |  |                              |   |                   |                                       |
| Przeznaczenie źródła ciepła   |  |                              |   |                   |                                       |
|   |  | Planowany koszt              |   |                   |                                       |
| <b>3. Docieplenie przegród budynków i prace towarzyszące</b>            |  |                              |   |                   |                                       |
| Przedmiot modernizacji  | Rodzaj ocieplenia  | Grubość ocieplenia (cm)      | Powierzchnia ocieplenia (m <sup>2</sup> ) | Koszty ocieplenia |                                       |
| Ocieplenie ścian zewnętrznych   |  |                              |   |                   |                                       |
| Ocieplenie ścian fundamentowych   |  |                              |   |                   |                                       |
| Ocieplenie dachu/ stropodachu   |  |                              |   |                   |                                       |
| Ocieplenie stropu nad piwnicą nieogrzewaną                              |  |                              |   |                   |                                       |
| Ocieplenie podłogi na gruncie   |  |                              |   |                   |                                       |
| <b>Razem powierzchnia</b>   |  |                              |   |                   |                                       |
| <b>Razem koszty:</b>  |  |                              |   |                   |                                       |
| <b>4. Zakup i wymiana stolarki zewnętrznej (okna i drzwi balkonowe)</b> |  |                              |   |                   |                                       |
| Przedmiot modernizacji  | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )   | Koszt zakupu i wymiany       | Współczynnik U (W/m <sup>2</sup> K)       |                   | Zgodnie z Warunkami Technicznymi 2021 |
|   |  |                              | Starej stolarki                           | Nowej stolarki    |                                       |
| Okna/ drzwi balkonowe   |  |                              |   |                   |                                       |
| Okna połaciowe  |  |                              |   |                   |                                       |
| Przegrody przezroczyste nieotwieralne                                   |  |                              |   |                   |                                       |
| <b>Razem powierzchnia:</b>  |  |                              |   |                   |                                       |

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Razem koszt:</b> |  |
|---------------------|--|

| <b>5. Zakup i wymiana drzwi zewnętrznych</b> |                                |                        |                                     |                |                                       |
|--|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| Przedmiot modernizacji                       | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Koszt zakupu i wymiany | Współczynnik U (W/m <sup>2</sup> K) |                | Zgodnie z Warunkami Technicznymi 2021 |
|  |                                |                        | Starej stolarki                     | Nowej stolarki |                                       |
| Drzwi zewnętrzne                             |                                |                        |                                     |                |                                       |
| Drzwi/bramy w garażach ogrzewanych           |                                |                        |                                     |                |                                       |
| <b>Razem powierzchnia</b>                    |                                |                        |                                     |                |                                       |
| <b>Razem koszt</b>                           |                                |                        |                                     |                |                                       |

.....  
(data i czytelny podpis Inwestora)

## Uzasadnienie

Przyjęcie przez Radę Miejską w Michałowie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2020- 2024 to kompleksowy program, którego celem jest zmniejszenie lub uniknięcie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery przez domy jedno i wielorodzinne. Program skupia się na wymianie starych pieców i kotłów na paliwo stałe oraz termomodernizacji budynków by efektywnie zarządzać energią. Działania to nie tylko pomogą chronić środowisko, ale dodatkowo zwiększą domowy budżet, dzięki oszczędnościom finansowym.

Ponadto dotacje te pomogą w utworzeniu spójności krajobrazu i systemu identyfikacji wizualnej Gminy Michałowo. System identyfikacji wizualnej to uporządkowany zbiór detali i form architektonicznych specjalnie opracowanych dla Gminy Michałowo zawartych w projekcie „Modelowe Domy Michałowa”. Opracowanie to ma na celu wyjście władz lokalnych naprzeciw coraz częściej podejmowanej tematyce rozwiązania problemu chaosu urbanistycznego i niespójności architektonicznej.

Mieszkańcy Gminy Michałowo składający podania o dofinansowanie termomodernizacji mogliby korzystać z opracowanej przez Gminę dokumentacji projektowej na „Modelowe Domy Michałowa”, dzięki czemu w znacznym stopni przyczyniliby się do zachowania omawianej spójności krajobrazu i systemu identyfikacji wizualnej Gminy Michałowo.

Ze swojej strony Gmina Michałowo zobowiązuje się do udzielenia większego procentu dofinansowania do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych osobom korzystającym przy tym z księgi wizualizacji zawartej w projekcie „Modelowe Domy Michałowa”.