

**UCHWAŁA NR XIII/105/19
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Gminę Michałowo spółki działającej pod nazwą
"Niezapominajka" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Michałowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a,f i g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2019 poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815), art. 2 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 712 i poz. 492) art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz art. 27 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 26 października 1995r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020, poz.1540, poz. 2529; z 2019r. poz. 1309 i poz. 1622) Rada Miejska w Michałowie uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Michałowie wyraża zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, która będzie działała pod nazwą „Niezapominajka”.

§ 2. 1. Celem Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

2. Szczegółowe zadania, przedmiot działalności i organizację Spółki określi akt założycielski spółki.

§ 3. 1. Kapitał zakładowy Spółki będzie wynosił 100 000 zł i dzielił się na 100 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy.

2. Wszystkie udziały w spółce obejmuje Gmina Michałowo.

3. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki zostaną pokryte w całości wkładem pieniężnym przez Gminę Michałowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Michałowie

Maria Bożena Ancipiuk

Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Miejskiej w Michałowie Nr XIII/105/19 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 30 października 2019r.

Powołanie „Niezapominajki” Sp. z o. o. w Michałowie ma na celu rozwinąć budownictwo na terenie Gminy Michałowo. Celem strategicznym rozwoju Gminy jest zrównoważony, dynamiczny rozwój z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego i ludzkiego.

Kluczową rolę w rozwiązywaniu szeroko rozumianych problemów mieszkaniowych odgrywa inicjatywa własna Gminy oraz podejmowane w tym zakresie działania mające na celu zwiększenie zasobu mieszkaniowego i wsparcie rodzin, których nie stać na budowę własnego domu lub kupno mieszkania. Realizacja tego zadania polegać będzie między innymi na zwiększeniu ogólnej dostępności mieszkań, poprzez budowę nowych mieszkań jak i modernizację istniejących zasobów mieszkaniowych oraz powiększaniu zasobu mieszkaniowego Gminy.

Powołanie „Niezapominajki” sp. z o.o. w Michałowie, pozwoli w większym stopniu zaspokoić potrzeby mieszkaniowe społeczności lokalnej oraz przybywających do Gminy Michałowo nowych pracowników i ich rodzin. Potencjalnymi nabywcami lokali wybudowanych mieszkań będą bowiem osoby o umiarkowanych dochodach, rodziny z dziećmi, osoby młode szukające mieszkania. W konsekwencji pozwoli to utrzymać intensywne tempo rozwoju gminy, zwiększyć potencjał demograficzny oraz wpłynie pozytywnie na lokalny rynek pracy.

Z ekonomicznego punktu widzenia budowa mieszkań na wynajem jest dla Gminy Michałowo najoszczędniejszą formą pomocy dla mieszkańców w zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Jest także dobrym narzędziem stymulowania rozwoju regionu.