

ZARZĄDZENIE Nr 119/2019
Burmistrza Michałowa
z dnia 23 października 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie 29 Michałowo na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i poz. 1696) oraz art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716.) i Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość oznaczoną:

1) numerem geodezyjnym 174/2 o pow. 0,0020 ha położoną w obrębie 29 Michałowo na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 179/1, o pow. 0,0660 ha,

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i sołectwa Michałowo na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO

Załącznik
do zarządzenia Nr 119/2019
Burmistrza Michałowa
z dnia 23 października 2019.

W Y K A Z

nieruchomości położonych w obrębie 29 Michałowo przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków nieruchomości przyległych:

Położenie	Numer działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Wartość nieruchomości (brutto)
Michałowó	174/2 o pow. 0,0020 ha opis użytku B	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowó, teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami rekreacji przydomowej i zielenią towarzyszącą. Działka w kształcie prostokąta, w całości zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego stanowiącego własność właścicieli działki 179/1.	BI1B/00050121/7	1 268,00 zł plus należny podatek VAT

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 555,90 zł pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.