

ZARZĄDZENIE Nr 118/2019
Burmistrza Michałowa
z dnia 23 października 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 26 Leonowicze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i poz. 1696) oraz art. 35 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716.) i Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XII/95/19 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 26 Leonowicze zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w formie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczoną:
 - 1) numerem geodezyjnym 95 o pow. 0,5645 ha położoną w obrębie 26 Leonowicze
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i sołectwa Michałowo na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO

Załącznik
do zarządzenia Nr 118/2019
Burmistrza Michałowa
z dnia 23 października 2019.

WYKAZ

nieruchomości położonej w obrębie 26 Leonowicze przeznaczonej do sprzedaży w formie
ustnego przetargu nieograniczonego:

Położenie	Numer działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Wartość nieruchomości (brutto)
Leonowicze	95 o pow. 0,5645ha, w tym BrRIVa-0,1600 ha Ps IV 0,0510 ha R IVa 0,2010 ha R IV b 0,1425 ha W 0,0100 ha	Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest w ½ pod tereny zabudowy zagrodowej i w ½ pod tereny rolne. Działka w kształcie prostokąta, położona we wsi Leonowicze, w otoczeniu zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych. Dostępność komunikacyjna dogodną drogą wiejską o nawierzchni brukowej oraz drogą zagumienną. Działka niezabudowana obiektami kubaturowymi, teren płaski, od strony drogi wiejskiej widnieją fragmenty drewnianego ogrodzenia, w strefie oddziaływania energii elektrycznej i wodociągowej.	BI1B/000103825/9	31 020,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 555,90 zł pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.