

**UMOWA wzór Nr ...../19**

zawarta w dniu .....2019r. w Michałowie, 16-050 Michałowo, ul. Białostocka 11, pomiędzy:  
**Gminą Michałowo**, 16-050 Michałowo, ul. Białostocka 11, NIP 9662101673 zwaną dalej  
"Zamawiającym", reprezentowaną przez:

**Pana Marka Nazarko – Burmistrza Michałowa,**

a .....

zwaną dalej "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania Nr IG.271.9.2019 (ogłoszenie BZP nr 610304-N-2019 z dnia 15.10.2019r.) o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm), została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją inwestycji pod nazwą ..... Prace należy wykonać zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami, posiadaną dokumentacją techniczną.

**§2**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na .....2019r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na 30.06.2020r.

**§3**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy do dnia .....2019r.

**§4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w §3ust.1.
  - 1.2. Inwestor nie zapewnia energii elektrycznej, wody i zaplecza techniczno- biurowego.
  - 1.3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 1.4. Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbiorów częściowych, zgodnie z postanowieniami § 7.
  - 1.5. Dokonywanie odbioru ostatecznego, zgodnie z postanowieniami § 7.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 2.1. Protokolarne przejście terenu budowy w terminie określonym w §3 ust.1.
  - 2.2. Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
  - 2.3. Terminowe wykonywanie robót.
  - 2.4. Wykonywanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz uzgodnionymi pisemnie z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji robót.

- 2.5. Dostarczenie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
- 2.6. Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.7. Wykonanie i utrzymanie urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
- 2.8. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami §7.
- 2.9. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- 2.10. Wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, atestów i certyfikatów materiałów.
- 2.11. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru ostatecznego musi na własny koszt dokonać: odbiorów technicznych, niezbędnych badań laboratoryjnych.
- 2.12. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami §7.
- 2.13. Doprowadzenie do należytego porządku terenu budowy.
- 2.14. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013r., poz. 1409 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014r., poz. 883 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
- 2.15. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używania materiałów.
- 2.16. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, przekaze Zamawiającemu atesty, niezbędne badania techniczne, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń, protokołów odbiorów.

## §5

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu umowy innej osobie (podwykonawcy) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy innej osobie może nastąpić w wyjątkowych sytuacjach określonych w §12.

## §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych brutto (słownie: .....), w tym należny podatek VAT w wysokości .....%, co stanowić będzie kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji w razie zmiany cen czynników produkcji.
3. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych kosztorysem ofertowym, wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.

5. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego robót na podstawie protokołów odbiorów częściowych wraz z kosztorysem wykonanych robót. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzycielność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
6. Wykonawcy nie wolno realizować robót, o których mowa w ust.4 bez zmiany postanowień niniejszej umowy. Powyższe nastąpić może w wyjątkowych sytuacjach. Wszelkie samodzielne decyzje Inspektora Nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, w granicach  $\pm 50\%$  wartości pierwotnego zamówienia w zależności od środków finansowych przeznaczonych w budżecie Zamawiającego na realizację zadania.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie płatne na podstawie faktur wystawionych na:  
*Nabywca:* Gmina Michałowo ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo NIP 966 21 01 673  
*Odbiorca:* Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo,  
na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, na podstawie protokołu odbioru robót.”

## §7

1. Wykonawca będzie powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
3. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
  - 1) Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust.1 w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
  - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## §8

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę, której wartość będzie wynikała z przemnożenia ilości wykonanych w tym okresie robót i ich cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
2. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru ostatecznego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy.

3. Należność wynikająca z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w **terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego**.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

#### **§9**

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy będzie .....
2. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie .....

#### **§10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową na okres ..... **miesiący** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust.3, Zamawiający usunie usterki na koszt wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi.
6. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

#### **§11**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie 5% wartości umowy w formie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek wystawionej w dniu .....przez ....., nr ..... w wysokości: ..... zł.
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

#### **§12**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:

- 1) jeśli ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy określonego w § 2, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego;
- 2) jeśli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy określonego w § 2, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego,
- 3) zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego w zakresie realizacji choćby części niniejszej umowy;

- 4) są konieczne dla prawidłowego wykonania zadania,
- 5) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
- 6) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów ziemnych lub elementów instalacji budynku, drogi, złych warunków gruntowych, czynników społecznych;
- 7) w przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 8) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy;
- 9) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy;
- 10) wystąpienie okoliczności w tym siły wyższej, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- 11) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

### §13

1. Wykonawca, podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania, wymienionego w ust.1, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy :
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w szczególności zawartych w ust 8;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia., *z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ale nie większej niż 50 000,00 PLN. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.*
6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o którym mowa w ust.3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust.6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
  - a) mieć formę pisemną,
  - b) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
  - c) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
  - d) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
  - e) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
  - f) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy,
  - g) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - h) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - i) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy.
9. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4, 6, 7, 8 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą wystawioną dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców oraz inne dowody dotyczące dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, której termin upłynął. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo.

#### §14

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust.1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże

- niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT).
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  7. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## §15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, liczonej od dnia, w którym wada miała być usunięta;
  - 3) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 4) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
  - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10 % niezapłaconej kwoty,
  - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia,
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności za wykonane prace.
4. W przypadku, gdy szkoda z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych.

## §16

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przejścia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.

## §17

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można

było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania.
3. Zamawiającemu, ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) W przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy,
  - 2) Jeżeli wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszych ej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 30 dni,
  - 3) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależny i pomimo pisemnego wezwania zamawianego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

### **§18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane, Prawo o zamówieniach publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny w Białymstoku, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralna część umowy stanowią załączniki:
  1. kosztorys ofertowy zał. Nr 1
  2. oferta przetargowa zał. Nr 2
  3. dokumentacja techniczna zał. Nr 3

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**