



Załącznik nr 6.2 do SIWZ wzór/projekt umowy

PROJEKT
Umowa o roboty budowlane nr/2019
z dnia.....2019 r.

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

Zwanym(a) dalej „Wykonawcą” reprezentowanym(a) przez :

.....

zwane łącznie w dalszej części umowy „Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania polegające na **„Modernizacji oświetlenia ulicznego, budowie efektywności energetycznej sieci ciepłej oraz instalacji systemu pomiaru zanieczyszczeń na terenie Gminy Michałowo” część II – polegająca na – budowie sieci ciepłej rozdzielczej wraz z przyłączami w celu podłączenia budynków gminnych do źródła ciepła OZE**, w zakresie ujętym w dokumentacji technicznej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie, które stanowią integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.4 Strategie niskoemisyjne Poddziałanie 5.4.1 Strategia niskoemisyjna z wyłączeniem BOF - nr projektu WND-RPPD.05.04.01-20-0032/18.
3. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja techniczna oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami prawa budowlanego oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami, przy zachowaniu należytej staranności.
5. Zastosowane materiały winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) oraz wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany do usunięcia gruzu i innych odpadów nie nadających się do wykorzystania oraz ich przewozu do



miejsca zorganizowanego składowiska odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1978 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 09.12.2014 r. (Dz. U. z 2014, poz. 1923) w sprawie katalogów odpadów.

7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.

§ 2

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie robót - niezwłocznie po podpisaniu umowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy.
 - 2) zakończenie przedmiotu umowy – do 15.06.2020r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę odbioru końcowego.
3. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie jest przez niego zawiniona;
 - 3) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki;
 - 4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy lub innym pisemny dokumencie (w wypadku gdy prawo nie nakłada na Wykonawcę prowadzenia Dziennika budowy) i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
 - 5) wady dokumentacji uniemożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i skutkującymi przerwą w realizacji robót budowlanych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru;
 - 6) działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - 7) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - 8) przekroczenia terminu w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.
4. Przyczyny opóźnień, o których mowa w ust. 3 winny być udokumentowane przez strony umowy, w szczególności stosownymi protokołami podpisanymi przez



kierownika budowy i zaakceptowanymi przez Zamawiającego lub wpisami w dzienniku budowy.

5. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 strony ustalą nowe terminy zakończenia robót, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie może przekroczyć udokumentowanego okresu przerwy lub przestoju.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru:

..... prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą:
..... z siedzibą
w przy ul., NIP,
REGON

Zakres uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z umowy podpisanej z Zamawiającym, której kserokopia będzie przekazana Wykonawcy.

2. Kierownikiem robót w specjalności będzie :, posiadający uprawnienia nr będący jednocześnie kierownikiem budowy.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy przedstawionego w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) utrata uprawnień koniecznych do wykonywania zawodu.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
4. Za szkody i zniszczenia powstałe w trakcie budowy z winy Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

§ 5



1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostaje określone na kwotę zł brutto (słownie złotych brutto:%) w tym należny podatek VAT w wysokości%, cena netto zł.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje:

1) wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nieujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 2 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.

2) również następujące koszty:

- a) robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, inflacji, w przypadku uszkodzenia istniejących dróg, chodników koszty ich odtworzenia,
- b) utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon),
- c) dozoru, zabezpieczenia i oznaczenia, ogrodzenia terenu budowy,
- d) zajęcia ulic, placów, chodników – jeżeli wystąpią,
- e) koszty utrzymania terenu budowy i zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób i pojazdów użytkujących drogę,
- f) zakwaterowanie łącznie z częścią socjalną i sanitarną,
- g) koszty składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci,
- h) koszty związane z utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wynikających z lokalizacji terenu budowy,
- i) koszty wynikające z utrudnień lokalizacyjnych placu budowy (m.in. brak miejsca do składowania materiałów budowlanych),
- j) koszty bieżącej eksploatacji i utrzymania sieci wod-kan., elektrycznej, ogrzewania, dróg,
- k) odtworzenie nawierzchni, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót,
- l) wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,
- m) wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenia od istniejących obiektów placu budowy,
- n) wykonania projektów organizacji ruchu na czas budowy,
- o) bieżących napraw dróg dojazdowych oraz dróg przez które zostanie wyznaczony objazd.
- p) koszty obsługi geodezyjnej,
- q) wykonanie geodezyjnego- wytyczenia i dokumentacji geodezyjnej (3 egz.),
- r) koszty związane z odbiorami robót wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej (3 egz.),
- s) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
- t) inne koszty wynikające z umowy,



- u) Koszty pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
 5. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową.
 6. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego elementu (etapu) robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót.
 7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
 8. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 5 % oraz wyższa niż 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.
 10. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 6

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową po zakończeniu zadania.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane zadanie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie „Protokołu odbioru końcowego robót”. Faktury częściowe oraz faktura końcowa będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Protokół odbioru robót musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru przed przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie „Protokołu odbioru końcowego robót” po jego zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony Zamawiającego Protokół odbioru końcowego robót, pod warunkiem, że Wykonawca usunie wszystkie wady i usterki zwarte w „Protokole odbioru końcowego robót”.
6. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami za wykonanie przez nich części przedmiotu zamówienia umowy przebiegać będzie w następujący sposób:
 - 1) w wypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wykonawca przedkładając fakturę, zawrze w niej odpowiedni opis zakresu części zamówienia wykonanego przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 2) zapłata nastąpi w całości na rzecz Wykonawcy, tylko w sytuacji gdy Wykonawca nie będzie uchylał się od obowiązku zapłaty dla podwykonawców, a podwykonawcy dla dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca lub



- podwykonawca zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy. W razie uchylania się od zapłaty, zastosowanie będzie miał przepis art. 143 c ustawy - Pzp;
- 3) Wykonawca w terminie 14 dni od daty przekazania na jego rachunek przez Zamawiającego wynagrodzenia za fakturę częściową, przedłoży w siedzibie Zamawiającego dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w szczególności potwierdzenie przelewu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wynagrodzenie zostało uiszczone;
 - 4) W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane elementy przedmiotu Umowy.
 - 5) W wypadku faktury końcowej zawierającej wynagrodzenie, z którego Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności, przedłoży w siedzibie Zamawiającego dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w szczególności potwierdzenie przelewu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wynagrodzenie zostało uiszczone.
 7. Niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w ust. 6 pkt 3 i 5 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie za fakturę w części dotyczącej zatrzymanych kwot.
 8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7*

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót powierzonych podwykonawcom wynosi % wartości robót określonych w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca powierzy do wykonania n/w podwykonawcom następujący zakres robót
3. Wykonawca zobowiązany jest do podania firm podwykonawców. W przypadku braku podania firmy podwykonawcy Zamawiający uzna, że Wykonawca zrealizuje przedmiotowe zamówienie sam.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany w tym samym terminie dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.



6. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianych do wykonania;
 - 2) wynagrodzenia i terminów płatności;
 - 3) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych, liczonych od dnia doręczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z Podwykonawcami z uwzględnieniem warunków zawartych w umowie Wykonawcy z Zamawiającym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość wykonywanych robót przez Podwykonawców.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, i do projektu jej zmiany, w przypadkach:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać zapis o konieczności uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
12. Zmiana wymienionych w ust. 2 Podwykonawców może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, na n/w warunkach:
 - 1) spełnienie przez każdego nowego podwykonawcę wszystkich warunków wymaganych od podwykonawców w SIWZ,
 - 2) zmiany umowy zasadniczej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie aneksu do umowy.
13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
14. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za realizację przez podwykonawców przedmiotu niniejszej umowy, jak również wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, tak jak za własne zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

*7- dotyczy wykonawców, którzy powierzyli wykonanie części robót podwykonawcom zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 8

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności (odbiór robót w toku) oraz odebranie i przekazania Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy (odbiór końcowy).
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót na piśmie lub emailem (.....) na adres Zamawiającego oraz dokona odpowiedniego wpisu do Dziennika Budowy.
3. Wpis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru potwierdzającego gotowość Wykonawcy do odbioru.
4. Zamawiający i Inspektor Nadzoru dokonają odbioru robót w toku w ciągu 5 dni od dnia skutecznego zawiadomienia.
5. Terminem zakończenia robót będzie spełnienie łącznie:
 - 1) fizyczne zakończenie robót i montażu urządzeń przedmiotu umowy i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, co stwierdzi Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika robót;
 - 2) uporządkowanie po robotach terenu budowy;
 - 3) zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu umowy;
 - 4) pisemne potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót (na zgłoszeniu Wykonawcy);
 - 5) uzyskanie pisemnego potwierdzenia właścicieli lub administratorów nieruchomości o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu.
6. Wykonawca z wyprzedzeniem 7 dni przed datą rozpisania odbioru końcowego zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot umowy przekaże Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia, zestawione w skoroszybie dokumenty odbiorowe niezbędne do zgłoszenia o zakończeniu budowy:
 - 1) wypełniony i podpisany dziennik budowy przez uprawnione osoby;
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu wraz z oświadczeniami właścicieli, że przejmują teren po robotach bez zastrzeżeń;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń (w tym robót instalacyjnych);
 - 4) aktualne dokumenty potwierdzające zastosowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;
 - 5) instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń oraz karty gwarancyjne, itp.
 - 6) inwentaryzację powykonawczą geodezyjną.
7. Niedostarczenie w/w dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy jest uważane za nie wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 5 i 6 powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i wyznaczy termin odbioru końcowego. Komisja zakończy odbiór w ciągu 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru. Po bezusterkowym odbiorze



- końcowym zadania, Wykonawca przekaze przedmiotu umowy Zamawiającemu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 10. Odbiór ostateczny nastąpi po zakończeniu okresu rękojmi.
 11. Z czynności odbioru robót w toku lub końcowego zostanie sporządzony protokół („Protokół odbioru robót w toku” lub „Protokole odbioru końcowego robót”), który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin lub usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
 14. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór wykonanych robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie, oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po okresie gwarancji.
 15. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi - rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w § 13.
 16. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uznają bezusterkowy odbiór końcowy zadania.
 17. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy.

§ 9

Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;



- 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub po odbiorze ostatecznym w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za spowodowanie przerw w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy jednostkowy przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy jednostkowy przypadek;
 - 9) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli przypadek naruszenia obowiązku wynikającego z § 14 ust. 1 umowy, osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli;
 - 10) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 14 ust. 2 i 4 umowy, w wysokości 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu wyznaczonego na jego złożenie;
 - 11) za nieterminowe przedkładanie dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 3 umowy, w wysokości 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich złożenie;
 - 12) za naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej wykonywania jak i po jej zakończeniu; w wysokości 5.000,00 złotych.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
 4. Wykonawca pokryje koszty związane z usunięciem szkód powstałych z jego winy w trakcie wykonywania robót. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę szkód do dnia, w którym upływa termin zakończenia robót, Zamawiający zleci usunięcie szkód na koszt Wykonawcy robót. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z umową pomniejszone o koszt usunięcia szkód powstałych z jego winy.
 5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. W każdym przypadku gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy w okresie 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne dla zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie podpisania umowy,. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania wykonanych elementów (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkowników lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) normalnego zużycia przedmiotu umowy,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych w trakcie nieprawidłowej eksploatacji obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni kalendarzowych, chyba że wady te są tego rodzaju, że zagrażają bezpieczeństwu i zdrowiu ludzkiemu – wówczas termin usunięcia wady ulega skróceniu do 24 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcę przez Zamawiającego. Zagrożenie, o którym mowa w zdaniu 1 ma miejsce w okresie zimowym (sezon grzewczy). Wykonawca w takim przypadku zobowiązuje się zareagować na serwis gwarancyjny w czasie 3 godzin od telefonicznego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technicznych i zasad wiedzy technicznej.
8. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 6 lub 7 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 6 lub 7 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi,



- obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
 11. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 12. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
 13. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
 14. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni kalendarzowych, chyba że wady te są tego rodzaju, że zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego – wówczas termin usunięcia wady ulega skróceniu do 24 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcę przez Zamawiającego.
 16. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technicznych i zasad wiedzy technicznej.
 17. Szkodami powstałymi w wyniku nieterminowego usunięcia wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 11

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w treści zawartej umowy:
 - 1) zmiany Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenie, przejęcie lub innego przekształcenia Wykonawcy, jak również w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - b) śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącego samodzielnie działalność gospodarczą;
 - 2) zmiany adresu siedziby firmy Wykonawcy w przypadku zmiany tych danych w trakcie realizacji umowy;
 - 3) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone;
 - a) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo w przypadku następujących okoliczności zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Niezależnie od powyższych zmian określonych w ust. 1 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla Zamawiającego i nie narusza zasad określonych art. 144 ustawy Pzp.



3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
4. Zmiana umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz Ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 15.06.2020 r., w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) wystąpienia stanu niewypłacalności lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) przerwania przez Wykonawcę realizacji robót, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 6) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności: realizuje umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru, realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego, nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców;
 - 7) ciężkiej choroby Wykonawcy będącego osobą fizyczną, uniemożliwiająca mu realizację zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 19.10.2019r., jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru zadania lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy będzie określone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego proporcjonalnie do jej wykonania.

§ 13

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, co stanowi:, w formie
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
3. W przypadku należytego wykonania robót - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, liczonego od daty odbioru końcowego.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi



- osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników fizycznych, o których mowa w ust. 1.
 3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych i dostarczenie ich kopii wraz z umowami.
 4. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy - osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w ciągu 7 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
 5. Niewypełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w §9 ust. 2 pkt 9-11 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
 6. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę, poprzez przeprowadzenie kontroli na placu budowy.

§ 15

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.).



§ 16

1. Umowa niniejsza sporządzona została w egzemplarzach, z czego otrzymują: egz. Wykonawca a egz. Zamawiający.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, ustawy - Prawo zamówień publicznych i inne ogólnie obowiązujące przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, jak również do zapewnienia bezpieczeństwa elektronicznych kanałów komunikacji z Zamawiającym. W takim samym zakresie Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zachowanie tajemnicy przez jego pracowników i osoby współpracujące.

Wykonawca:

Zamawiający:

GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:

Modernizacji oświetlenia ulicznego, budowy efektywności energetycznej sieci cieplnej oraz instalacji systemu pomiaru zanieczyszczeń na terenie Gminy Michałowo” część II – budowa sieci cieplnej rozdzielczej wraz z przyłączami w celu podłączenia budynków gminnych do źródła ciepła OZE.

GWARANTEM jest

.....
.....

Nr KRS/CEIDG

.....
.....

Reprezentowanym, zgodnie z KRS/CEIDG przez:

1.

.....
.....



2.

.....
.....
będącym **Wykonawcą**

Uprawnionym z tytułu gwarancji jestzwaną dalej **Zamawiającym**.

1. Przedmiot i termin gwarancji.

1. 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje część zadania: „Budowa sieci ciepłej rozdzielczej wraz z przyłączami w celu podłączenia budynków gminnych do źródła ciepła OZE”, określonego w Umowie. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za część zadania dotyczącego modernizacji oświetlenia ulicznego i systemu sterowania w Michałowie. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.2 Termin gwarancji wynosi miesięcy.
- 1.3 Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady zgodnej z Przedmiotem gwarancji, Zamawiający

jest uprawniony, według swojego uznania, do:

- a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na

wolną od wad, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d);

2.2 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ppkt 2.1. c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ppkt 2.1. d);
- e) zapłaty odszkodowania, o którym w ppkt 2.1. e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również



wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

4. Przeglądy gwarancyjne

4.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego z tym, że ostatni przegląd będzie wykonany nie później niż na 3 miesiące przed upływem terminu gwarancji.

4.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie lub pocztą elektroniczną, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

4.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz Gwaranta. Osoby wskazane przez Gwaranta winny posiadać umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Gwaranta.

4.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu

gwarancyjnego, tj. zgodnie z ppkt 4.2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

4.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół przeglądu

gwarancyjnego, w jednym egzemplarzu i przesłany niezwłocznie drogą e-mail do Gwaranta oraz pozostałych uczestników.

5. Tryby usuwania wad

5.1. Gwarant zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie 14 dni od dnia powiadomienia.

5.2. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzkiemu Gwarant zobowiązany będzie do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego. Zagrożenie, o którym mowa w zdaniu 1 ma miejsce w okresie zimowym (sezon grzewczy). Gwarant w takim przypadku zobowiązuje się zareagować na serwis gwarancyjny w czasie 3 godzin od telefonicznego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

5.3. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.

5.4. Zamawiający powiadamia o ujawnieniu wad Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia telefonicznie a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem lub pocztą elektroniczną na wskazane w ofercie numery telefonów i adresy. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie powiadomienia. W przypadku wady o której mowa w ppkt 5.2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę natychmiast po jej ujawnieniu.

5.5. Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej oraz warunki atmosferyczne.

5.6. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W Protokole strony potwierdzą także termin usunięcia wady.

5.7. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.



5.8. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

6. Sposób zawiadomienia Gwaranta

6.1 O każdej wadzie Zamawiający powiadamia Gwaranta, telefonicznie a następnie potwierdza

zgłoszenie telefaksem lub pocztą elektroniczną na wskazane w ofercie numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W powiadomieniu o wystąpieniu wady, Zamawiający decyduje o terminie usunięcia wady, zgodnie z ppkt 5.1. , 5.2. i 5.3

6.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

6.3 O zmianach w danych adresowych, Gwarant obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

6.4. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

7. Postanowienia końcowe

7.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego).

7.2. Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

7.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Wykonawcy:

.....
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

.....
(podpis)

.....
(stanowisko)