

**UCHWAŁA NR X/81/19
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 25 lipca 2019 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji
budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2019- 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w zw. z art. 403 ust. 5 w zw. z art. 400a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zasady oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu gminy na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2019- 2024.

§ 2. Dofinansowanie zadania wymienionego w §1 odbywać się będzie zgodnie z „Regulaminem zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2019- 2024”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Michałowie

Maria Bożena Ancipiuk

REGULAMIN

zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2019- 2024

§ 1.

1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji na finansowanie kosztów związanych z pracami termomodernizacyjnymi w budynkach i lokalach mieszkalnych położonych w obrębie granic administracyjnych Gminy Michałowo.
2. Dotacja, o której mowa w ust. 1, udzielana jest wyłącznie w celu pokrycia kosztów związanych z zakupem materiałów i nie obejmuje kosztów robocizny.
3. Prace termomodernizacyjne mogą obejmować:
 - 1) wymianę wewnętrznej instalacji ogrzewania - kotły gazowe, kotły olejowe, systemy ogrzewania elektrycznego, pompa ciepła, kotły na paliwo stałe spełniające co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100)
 - 2) docieplenie i hydroizolację ścian zewnętrznych
 - 3) docieplenie i hydroizolację dachu, stropodachu (w tym pokrycia dachowe)
 - 4) wymianę okien, drzwi zewnętrznych, bramy garażowej
 - 5) docieplenie i hydroizolację fundamentów, podłogi na gruncie, stropu nad nieogrzewaną piwnicą
4. Potrzeba termomodernizacji budynku musi wynikać z uproszczonej analizy energetycznej, w której opisany będzie stan istniejący termomodernizowanego budynku oraz możliwe do wykonania działania mające na celu dostosowanie budynku do obowiązujących i przyszłych warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.

§ 2.

Wprowadzić definicję lokalu mieszkalnego

1. Definicje:
 - 1) Inwestor – osoba ubiegające się o przyznanie dotacji oraz osoba, którym przyznano dotację na podstawie niniejszego Regulaminu, legitymująca się prawem do nieruchomości wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, na stałe zameldowana na terenie Gminy Michałowo.
 - 2) Gmina - Gmina Michałowo
 - 3) Inspektor Nadzoru - wybrany przez Gminę podmiot posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie, uprawnienia instalacyjne oraz uprawnienia elektryczne.

- 4) Budynek/Budynki mieszkalny jednorodzinny - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlanego przez budynek mieszkalny jednorodzinny rozumieć należy budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
- 5) Budynek mieszkalny wielorodzinny - budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne.
- 6) Blok mieszkalny - wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny o powtarzalnych segmentach.
- 7) Lokal mieszkalny – wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczony na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.
- 8) Termomodernizacja - prace budowlane wraz z niezbędnymi materiałami potrzebnymi do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło grzewcze, także w przypadku poprawy obecnie istniejącego ocieplenia budynku. Prace budowlane polegające na termomodernizacji obejmują wymianę lub wykorzystanie:
 - a) kotła gazowego kondensacyjnego ze sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem na gaz
 - b) kotła olejowego kondensacyjnego ze sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem na olej.
 - c) materiałów budowlanych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego
 - d) pompy ciepła z osprzętem
 - e) kotła na paliwo stałe spełniającego co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100)
 - f) materiałów budowlanych potrzebnych do wykonania docieplenia przegród budowlanych tj. ścian, stropów lub dachów, które nie mają wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - g) materiałów budowlanych wykorzystywanych do docieplenia przegród budowlanych, płyt balkonowych oraz fundamentów wchodzące w skład systemów dociepleń lub wykorzystywane do zabezpieczenia przed zawilgoceniem.
 - h) stolarki okiennej i drzwiowej, w tym okien, okien połaciowych, drzwi balkonowych, bram garażowych, powierzchni przezroczystych nieotwieralnych.

- 9) Umowa – dwustronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem i Gminą określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją dotacji, po spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie.
- 10) Weryfikacja – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku, przeprowadzona w budynku Inwestora.
- 11) Wniosek – pisemna deklaracja uczestnictwa w dotacji składana przez Inwestora, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 12) Tytuł prawny do nieruchomości – tytuł do władania nieruchomością wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, ograniczonych prawa rzeczowych lub stosunku zobowiązaniowego potwierdzony odpowiednimi dokumentami, w szczególności odpisem z księgi wieczystej, aktem własności ziemi w przypadku braku księgi wieczystej, postanowieniem sądu stwierdzającym nabycie własności nieruchomości w przypadku braku księgi wieczystej, innym dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do własności nieruchomości, stosowną umową.
- 13) Cel udzielania dotacji - celem udzielania dotacji jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz poprawa efektywności energetycznej budynków stanowiących własność Inwestora.
- 14) Koszty kwalifikowane – zakres prac, na podstawie których ustalana jest dotacja. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest uproszczona analiza energetyczna.

§ 3.

1. Podmiotami uprawnionymi do uzyskania dotacji są Inwestorzy na stałe zameldowani na terenie Gminy Michałowo.
2. Dotacja może być udzielona Inwestorom, którzy dysponują tytułem prawnym do nieruchomości lub jej części, wynikającym w szczególności z prawa własności, użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, stosunku zobowiązaniowego. W przypadku gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości wymagana jest pisemna zgoda właściciela budynku/lokalu na realizację prac objętych wnioskiem bądź pełnomocnictwo udzielone przez właściciela nieruchomości.
3. W odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych w przypadku, gdy budynek jest we współwłasności kilku osób, dotacja może zostać przyznana, gdy wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem złożą wspólny wniosek o dotację.
4. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz bloków mieszkalnych, w których wyodrębnionych lokali mieszkalnych nie jest więcej niż siedem, warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku o jej przyznanie przez wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych, chyba że ustanowiono zarząd lub powierzono wykonywanie zarządu osobie fizycznej lub prawnej (zarządcy). W razie ustanowienia zarządu lub powierzenia jego wykonywania zarządcy warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku przez zarząd lub zarządcę wraz z załączonymi do wniosku zgodami wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych wyrażonymi na piśmie.
5. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz bloków mieszkalnych, w których wyodrębnionych lokali mieszkalnych jest więcej niż siedem, warunkiem przyznania

- dotacji jest złożenie wniosku o jej przyznanie przez zarząd lub zarządcę wraz z załączonymi do wniosku zgodami wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych wyrażonymi na piśmie.
6. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych i bloków mieszkalnych, których właścicielem jest spółdzielnia mieszkaniowa, warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku o jej przyznanie przez zarząd spółdzielni, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w statucie danej spółdzielni, wraz z załączonymi do wniosku zgodami wszystkich posiadaczy ograniczonego prawa rzeczowego do lokali znajdujących się w budynku należącym do spółdzielni.
 7. Budynek, którego dotyczy wniosek musi być budynkiem mieszkalnym i mieć nadany numer porządkowy.
 8. Budynek musi być oddany do użytkowania minimum 3 lat przed dniem złożenia wniosku oraz aktualnie zamieszkiwany.
 9. Warunkiem otrzymania dotacji dla budynków posiadających pokrycie dachowe zawierające azbest jest jednoczesna wymiana pokrycia dachowego, którego koszt ponosi w całości Inwestor. Utylizacja azbestu jest kosztem niekwalifikowalnym w ramach niniejszej dotacji.
 10. Dotacją nie mogą być objęte budynki w zabudowie rekreacyjnej, wykorzystywane sezonowo, np. domki letniskowe, altany oraz zabudowa gospodarcza, wolnostojące garaże oraz inne budynki niebędące budynkiem mieszkalnym w rozumieniu Prawa Budowlanego.
 11. Dofinansowaniu nie podlegają prace termomodernizacyjne zakończone bądź rozpoczęte przed dniem złożenia wniosku.

§ 4.

1. Ustala się następujące terminy dotyczące dofinansowania termomodernizacji budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo ze środków budżetu Gminy Michałowo w latach 2019 - 2024:
 - 1) do 30 marca każdego roku na dany rok - ogłoszenie naboru na składanie wniosków
 - 2) do 30 listopada każdego roku poczynając od roku 2020 – ostateczny termin realizacji i rozliczenia dofinansowania.
2. Nabór wniosków o dotację będzie ogłaszany w trzech kategoriach:
 - 1) Budynki mieszkalne jednorodzinne
 - 2) Budynki mieszkalne wielorodzinne
 - 3) Bloki mieszkalne
3. Dotacja może zostać przyznana, jeżeli miesięczny dochód na jedną osobę w danym gospodarstwie domowym - obliczony zgodnie z zasadami obliczania dochodu określonymi w art. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508) – nie przekracza kwoty 2.500 złotych.
4. Wniosku o przyznanie dotacji będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń, zaś dotację przyznawane w miarę posiadanych środków finansowych.
5. Warunkiem ubiegania się o dotację jest niezaleganie z opłatami publicznoprawnymi oraz innymi należnościami wobec Gminy Michałowo.
6. Wnioskodawca we własnym zakresie odprowadza z uzyskanego dofinansowania należne podatki i inne opłaty, jeżeli są wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 5.

Szczegółowe zasady przebiegu prac związanych z przystąpieniem do złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania:

1. Inwestor, który chce ubiegać się o dotację kosztów termomodernizacji zobowiązany jest przed podjęciem prac do wykonania uproszczonej analizy energetycznej budynku - w analizie tej określa się zakres prac związanych z termomodernizacją oraz końcowy efekt jaki ma być uzyskany poprzez wykonanie prac;
2. Wszystkie prace prowadzone w ramach projektu muszą być realizowane zgodnie z Prawem budowlanym i Ustawą o ochronie przyrody. Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych prawem decyzji np. pozwolenie na budowę (jeśli jest wymagane prawem budowlanym) lub dokonuje zgłoszenia robót budowlanych (jeśli jest wymagane prawem budowlanym).
3. Inwestorzy, którzy przy dociepleniu swojego domu, korzystać będą z dokumentacji projektowej na „Modelowe Domy Michałowa” otrzymają dotację - maksymalnie do 25 000,00 PLN w zależności od ilości elementów, jakie zastosują na elewacji budynku.

§ 6.

1. Osoby, które chcą się ubiegać o dotację muszą wypełnić wniosek oraz przygotować uproszczoną analizę energetyczną swojego budynku.
2. W przypadku nieścisłości, wątpliwości i braków Gmina Michałowo zastrzega sobie prawo do wezwania Inwestora do złożenia uzupełnienia lub wyjaśnienia.
3. Wniosek podlega ocenie merytorycznej pod względem kwalifikacji rodzaju i kosztów zaplanowanych prac termomodernizacyjnych.
4. W przypadku odmowy udzielenia pomocy finansowej, Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne koszty poniesione przez Inwestora, w tym w szczególności koszty związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej.

§ 7.

1. Inwestor może przystąpić do prac termomodernizacyjnych dopiero po podpisaniu umowy z Gminą Michałowo. Rozpoczęcie przedsięwzięcia rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) związanego z realizacją przedsięwzięcia.
2. Zakończenie przedsięwzięcia musi nastąpić do końca danego roku budżetowego, w którym została podpisana umowa o dotację (data wystawienia ostatniej faktury lub innego dokumentu), przy czym w razie podpisania umowy na dotację w roku 2019 zakończenie przedsięwzięcia musi nastąpić do końca roku 2020.
3. Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych Inwestor informuje o tym Gminę. W przypadku zmiany zakresu prac określonych w uproszczonej analizie energetycznej lub w projekcie (jeżeli realizowane prace wymagały sporządzenia dokumentacji projektowej), Inwestor zobowiązuje się przedłożyć naniesione zmiany w projekcie powykonawczym lub wykazać, że zastosowane materiały nie wpłynęły negatywnie na osiągnięcie założonych rezultatów.
4. W przypadku stwierdzenia znaczących zmian prac wykonanych w stosunku do

uproszczonej analizy energetycznej, Inwestor może zostać wezwany do poprawienia wykonanych prac i doprowadzenia ich do stanu opisanego w uproszczonej analizie energetycznej.

5. Dotacja podlega rozliczeniu finansowemu i rzeczowemu na podstawie:
 - 1) protokołu z wykorzystania dotacji za wykonane prace wystawionego przez Inspektora Nadzoru wytypowanego przez Gminę
 - 2) przedstawionych faktur/rachunków
6. Po wykonaniu dokumentacji związanej z zakończeniem prac termomodernizacyjnych i złożeniu wszystkich wymaganych dokumentów przez Inwestora oraz zaakceptowaniu powyższych dokumentów Gmina dokonuje przekazania dofinansowania na rachunek Inwestora.

§ 8.

1. Źródłem dofinansowania będą środki z budżetu gminy w wysokości co najmniej 300 000,00 PLN rocznie.
2. Wysokość dofinansowania dla poszczególnych grup przedsięwzięć została określona w wysokości na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub lokal w budynku wielorodzinnym i bloku mieszkalnym :
 - 1) **do 15 000,00 PLN, ale nie więcej niż:**
 - a) **95% kosztów inwestycji** przy kwocie miesięcznego dochodu na osobę do 2 000,00PLN
 - b) **75% kosztów inwestycji** przy kwocie miesięcznego dochodu na osobę powyżej 2 000,00PLN
 - 2) w razie korzystania z księgi wizualizacji „Modelowe Domy Michałowa” i w zależności od ilości wykorzystanych elementów z tej księgi - **do 25 000,00 PLN, ale nie więcej niż 95% kosztów inwestycji.**
 - a) **95% kosztów inwestycji** przy kwocie miesięcznego dochodu na osobę do 2 000,00PLN
 - b) **75% kosztów inwestycji** przy kwocie miesięcznego dochodu na osobę powyżej 2 000,00PLN
3. Dotacja może stanowić wkład własny Inwestora przy ubieganiu się o dofinansowanie i dotacje z innych źródeł.

WNIOSEK

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu
na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych
położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2019- 2024**

**podawane przez Inwestora koszt inwestycji nie mogą przekraczać stawek z bazy cenowej sekocenbudu ustalonej na dany kwartał*

A. INFORMACJE OGÓLNE**1. Termin realizacji przedsięwzięcia**

| Termin rozpoczęcia (dzień, miesiąc, rok) | Termin zakończenia (dzień, miesiąc, rok) |
|---|---|
| | |

**jako termin rozpoczęcia rozumie się poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego związanego z realizacją zadania*

2. Dane Wnioskodawcy

| a.DANE OGÓLNE | | | |
|---|--|--------------|--|
| Nazwisko | | Imię | |
| PESEL | | NIP | |
| Urząd skarbowy | | | |
| Telefon | | e-mail | |
| b.ADRES ZAMIESZKANIA | | | |
| Kraj | | Województwo | |
| Powiat | | Gmina | |
| Miejscowość | | Kod pocztowy | |
| Ulica | | Nr domu | |
| c.ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić wyłącznie, gdy jest inny niż wskazany w pkt.A.2.b) | | | |
| d. | | | |
| Kraj | | Województwo | |
| Powiat | | Gmina | |
| Miejscowość | | Kod pocztowy | |
| Ulica | | Nr domu | |

3. Rachunek bankowy wnioskodawcy do przekazania środków finansowych

| |
|----------------|
| Numer rachunku |
| |

| |
|-------------|
| Nazwa banku |
| |

B. INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU

1. Informacje ogólne dotyczące budynku

| | | | |
|--|--|---|--|
| Adres budynku | | | |
| Taki sam adres przedsięwzięcia jak adres zamieszkania | | | |
| Kraj | | Województwo | |
| Powiat | | Gmina | |
| Miejscowość | | Kod pocztowy | |
| Ulica | | Nr domu/ wydzielonego lokalu mieszkalnego | |
| Ne ewidencyjny działki | | Nr księgi wieczystej | |
| Powierzchnia budynku/ wydzielonego lokalu mieszkalnego (m2) | | Rok oddania budynku do użytkowania | |
| Rodzaj obecnie stosowanego paliwa na cele ogrzewania lub ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej | | | |
| Istniejące źródło I | | Istniejące źródło II | |

2. Rodzaj przedsięwzięcia- zakres rzeczowy

| 2.1. Uproszczona analiza energetyczna | | | | |
|--|-------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2.2. | | | | |
| 1. Zakup i montaż nowego źródła ciepła | | | | |
| Oświadczam, że istniejące źródło ciepła I nie spełnia wymagań technicznych określonych w programie dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2019- 2024 | | | | |
| Istniejące źródło ciepła I | | Projektowane źródło ciepła I | | |
| | | | | |
| Przeznaczenie źródła ciepła | | | | |
| Koszt całkowity | | | | |
| Koszt kwalifikowany | | | | |
| Razem koszt całkowity | | | | |
| Razem koszt kwalifikowany | | | | |
| 2. Docieplenie przegród budynków i prace towarzyszące | | | | |
| Przedmiot modernizacji | Rodzaj ocieplenia | Grubość ocieplenia (cm) | Powierzchnia ocieplenia (m2) | Koszty ocieplenia |
| Ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej terenu | | | | |
| Ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej terenu | | | | |
| Ocieplenie dachu/ stropodachu | | | | |
| Ocieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym | | | | |

| Ocieplenie stropu nad piwnicą nieogrzewaną | | | | | |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| Ocieplenie podłogi na gruncie | | | | | |
| Ocieplenie ścian wewnętrznych | | | | | |
| Razem | | | | | |
| Razem koszt całkowity | | | | | |
| Razem koszt kwalifikowalny | | | | | |
| 3. Zakup i wymiana stolarki zewnętrznej (okna i drzwi balkonowe) | | | | | |
| Dotyczy przedsięwzięcia objętego wnioskiem | | | | | |
| Przedmiot modernizacji | Powierzchnia (m2) | Koszt zakupu i wymiany | Współczynnik U (W/m2K) | | Zgodnie z WT 2021 |
| | | | Starej stolarki | Nowej stolarki | |
| Okna/ drzwi balkonowe | | | | | |
| Okna połaciowe | | | | | |
| Przegrody przezroczyste nieotwieralne | | | | | |
| Razem | | | | | |
| Razem koszt całkowity | | | | | |
| Razem koszt kwalifikowalny | | | | | |
| 4. Zakup i wymiana drzwi zewnętrznych | | | | | |
| Przedmiot modernizacji | Powierzchnia (m2) | Koszt zakupu i wymiany | Współczynnik U (W/m2K) | | Zgodnie z WT 2021 |
| | | | Starej stolarki | Nowej stolarki | |
| Drzwi zewnętrzne | | | | | |
| Drzwi/bramy w garażach ogrzewanych | | | | | |
| Razem | | | | | |
| Razem koszt całkowity | | | | | |
| Razem koszt kwalifikowalny | | | | | |
| 5. Elementy wybrane z księgi wizualizacji „Modelowych domów” Michałowa | | | | | |
| Opis wybranych elementów | | | | | |

UZASADNIENIE

Przyjęcie przez Radę Gminy Michałowo uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu na przeprowadzenie termomodernizacji budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Michałowo w latach 2019- 2024 to kompleksowy program, którego celem jest zmniejszenie lub uniknięcie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery przez domy jedno i wielorodzinne. Program skupia się na wymianie starych pieców i kotłów na paliwo stałe oraz termomodernizacji budynków by efektywnie zarządzać energią. Działania to nie tylko pomogą chronić środowisko, ale dodatkowo zwiększą domowy budżet, dzięki oszczędnościom finansowym.

Ponadto dotacje te pomogą w utworzeniu spójności krajobrazu i systemu identyfikacji wizualnej Gminy Michałowo. System identyfikacji wizualnej to uporządkowany zbiór detali i form architektonicznych specjalnie opracowanych dla Gminy Michałowo zawartych w projekcie „Modelowe Domy Michałowa”. Opracowanie to ma na celu wyjście władz lokalnych naprzeciw coraz częściej podejmowanej tematyce rozwiązania problemu chaosu urbanistycznego i niespójności architektonicznej.

Mieszkańcy Gminy Michałowo składający podania o dofinansowanie termomodernizacji mogliby korzystać z opracowanej przez Gminę dokumentacji projektowej na „Modelowe Domy Michałowa”, dzięki czemu w znacznym stopni przyczyniliby się do zachowania omawianej spójności krajobrazu i systemu identyfikacji wizualnej Gminy Michałowo.

Ze swojej strony Gmina Michałowo zobowiązuje się do udzielenia większego procentu dofinansowania do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych osobom korzystającym przy tym z księgi wizualizacji zawartej w projekcie „Modelowe Domy Michałowa”.