

**UCHWAŁA NR IX/75/19  
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miejscowości Michałowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z 2019r. poz. 60, 235, 730, 1009) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Michałowo.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4 i 5, określające granice obszarów do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

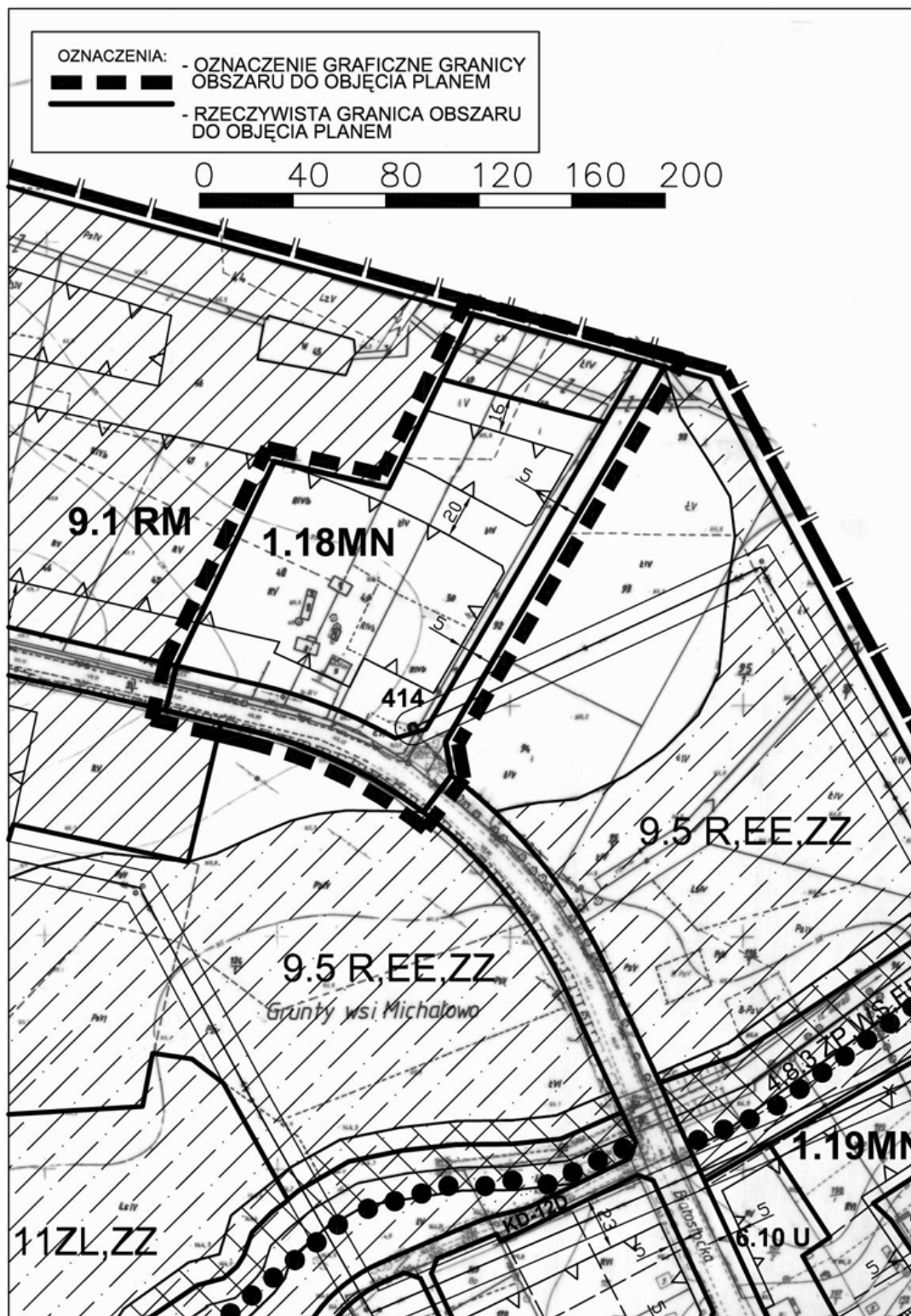
**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych obszarów określonych na załącznikach graficznych.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

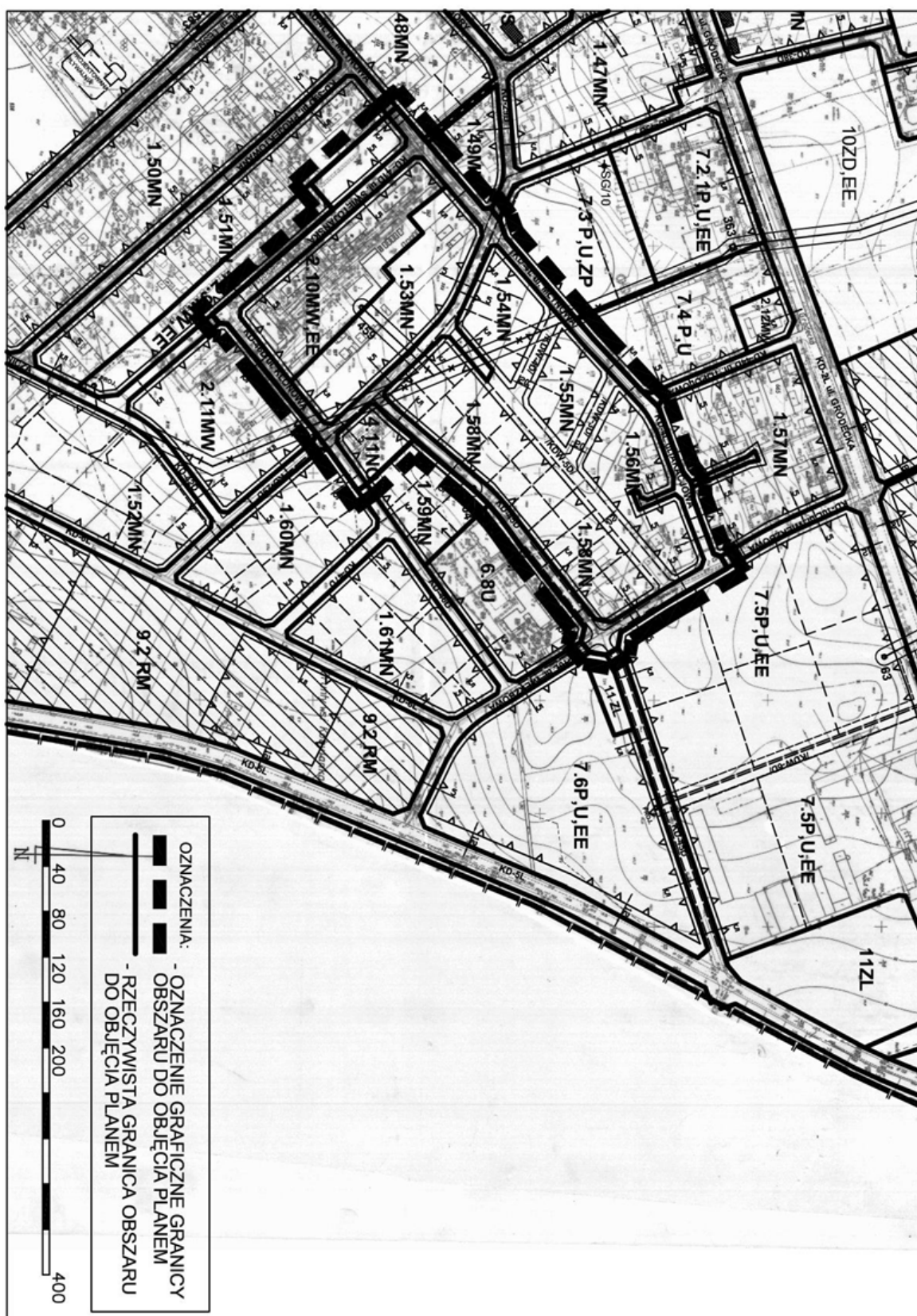
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Michałowie

**Maria Bożena Ancipiuk**











## UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) i art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

W okresie ponad 13 lat obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo wpłynęły wnioski od osób i instytucji o zmianę planu dotyczące różnych części miasta Michałowa. Zmianom uległo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo. Zmieniły się również przepisy z zakresu gospodarki przestrzennej w tym min. obowiązkowy zakres planu miejscowego określony w art. 15.

Zachodzi zatem konieczność i potrzeba aktualizacji planu miejscowego na wybranych fragmentach miasta Michałowa. Należy wyjaśnić, że nie ma możliwości aktualizacji ustaleń planu w trybie zmiany planu, ponieważ rysunek planu obowiązującego opracowano na dostępnej wówczas mapie analogowej, natomiast obecna cyfrowa wersja mapy jest skonfigurowana w innym układzie i nie jest możliwe wzajemne połączenie tych map. Ponadto bardziej prawidłowe będzie sformułowanie ustaleń planistycznych w pełnym zakresie, określonym obecnie jako obowiązkowy w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla kilku obszarów miasta w formie „nowego planu”, niż w formie zmian planu obowiązującego niezawierającego pełnego zakresu ustaleń.

Plan zostanie opracowany dla obszarów, na których dokonano zmian studium oznaczonych symbolami 2 TR przy ul. Gródeckiej oraz 3 TR i 4 TR przy ul. Białostockiej, określonych jako tereny rozwojowe pod różnego rodzaju zagospodarowanie do sprecyzowania funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Plan zostanie również opracowany dla terenów objętych wnioskami mieszkańców Michałowa w miejscach, w których nie naruszy on kierunków wyznaczonych w studium gminy. Generalnie nowy plan wynika z potrzeb gospodarczego rozwoju gminy oraz mieszkańców zamierzających realizować swoje potrzeby inwestycyjne w tym mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne na obszarze miejscowości Michałowo.

Obszary wskazane do objęcia planem określono na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 5. Są to: obszar przy ul. Białostockiej w rejonie wjazdu do Michałowa z miejscowości Żednia, obszar w rejonie ulic: Fabrycznej, Gródeckiej, Leśnej, Sienkiewicza i Wąskiej, obszar w rejonie ul. Gródeckiej przy wyjeździe z Michałowa w kierunku do miejscowości Gródek, obszar w rejonie ul. Akacyjowej, Młynowej i Świętojańskiej oraz obszar w południowo - wschodniej cz. Michałowa w rejonie drogi Gródek – Jałówka i ulic: Białostockiej i Wyręby.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo”.