

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MICHAŁOWO

Informacja ogólna

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Michałowo obejmują zestaw danych według stanu na 31 grudnia 2018 roku. Zawiera ona dane dotyczące majątku, jakim dysponują i zarządzają jednostki budżetowe i zakład budżetowy oraz gminne instytucje kultury. Zestawienie majątku będącego w użytkowaniu i zarządzaniu przez gminne jednostki przedstawiono w ujęciu tabelarycznym i opisowym.

Majątkiem gminy administruje lub zarządza pięć jednostek budżetowych, dwie samorządowe jednostki kultury oraz zakład budżetowy.

Ponieważ majątek gminy służy zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców, polityka prowadzona przez Radę Gminy zmierza do zwiększenia majątku komunalnego poprzez budowę, rozbudowę i modernizację. Cały ten proces stwarza większe możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

Dokumentacja w układzie tabelarycznym, czyli zestawienia danych źródłowych pozwala uzyskać informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz zmianach majątku. Ma to podstawowe znaczenie zwłaszcza dla podejmowania decyzji o kierunkach inwestowania. Dane zawarte w informacji pozwalają dokonywać porównań stanu majątkowego w odniesieniu do okresu poprzedniego, co daje możliwość śledzenia kierunków zmian i określenia ich tendencji.

Gmina zarządza majątkiem w sposób bezpośredni lub administruje w sposób pośredni.

W bezpośrednim zarządzie są:

- grunty,
- drogi, mosty,
- budynki, budowle,
- inne mienie ruchome

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera również dane o tych składnikach majątku, które zarządzane są przez gminę w sposób pośredni. Jest on administrowany przez jednostki budżetowe, instytucje kultury i zakład budżetowy.

**Informacja o stanie gruntów komunalnych za okres
od dnia 01.01.2018r. do 31.12.2018r.**

1. Stan powierzchni gruntów:

Łączna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Michałowo, według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi: **418,63 ha**;

2. Obrót gruntami komunalnymi:

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło **zmniejszenie** ogólnej powierzchni gruntów z **419,34 ha do 418,63 ha**.

Na łączne **zwiększenie 0,07 ha** złożyły się następujące pozycje:

a/ 4 działek pod drogi gminne: 2 działki w obrębie Rybaki o łącznej pow. 0,03 ha, 2 działki w obrębie Bondary o łącznej pow. 0,04 ha; razem: **0,07 ha**.

Na **zmniejszenie 0,78 ha** złożyły się następujące pozycje:

1. w drodze przetargu:

- a) 2 działki rolne, obręb Łuplanka Stara i Nowa o łącznej powierzchni 0,29 ha;
- b) 2 działki pod zabudowę zagrodową i rolną obręb Jałówka, o łącznej powierzchni 0,27ha
- c) 1 działka pod zabudowę letniskowa, obręb Bondary, o łącznej powierzchni 0,12 ha

2. bezprzetargowo:

- a) 2 działki na poprawę warunków zagospodarowania, obręb Topolany, o powierzchni, 0,10 ha

Zestawienie sposobu zagospodarowania poszczególnych grup przedstawiono w tabeli.

Zagospodarowanie gruntów komunalnych w 2018 roku

Rodzaj Gruntów	Powierzchnia na dzień 31.12.2018r. (ha)	Sposób zagospodarowania (ha)					zarządzane przez Gminę
		w użytkowaniu wieczystym	przekazane nieodpłatnie (szkoły, remizy, oczyszczalnie)	w zarządzie jednostek komunalnych i organizacyjnych	dzierżawa, najem, posiadanie		
Grunty zabudowane obiektami użyteczności publicznej (domy kultury, świetlice)	1,17	0,43	-	0,15	0,33	0,26	
Grunty związane z obiektami szkolnymi i przedszkolnymi	12,10	-	6,09	0,90	-	5,11	
Grunty pod urządzeniami służącymi do zaopatrzenia ludności w wodę i kanalizację	3,56	-	-	-	-	3,56	
Grunty przeznaczone pod wysypiska śmieci	5,81	-	-	-	-	5,81	
Ogródki działkowe	12,23	-	4,70	-	-	7,53	
Remizy, baseny p.p.	1,34	-	-	1,34	-	-	
Grunty związane z zasobami mieszkaniowymi	3,34	-	-	-	0,56	2,78	
Działki siedliskowe, budowlane, przemysłowe, usługowe	24,48	3,59	-	1,80	1,84	17,25	
Drogi własne Gminy	58,89	-	-	-	-	58,89	
Pozostałe grunty tzw. „mienia gminy” (kopalnie, place, boiska itp.)	72,04	-	-	-	-	72,04	
Współwłasność Gminy z osobami fizycznymi	20,56	1,24	-	3,37	-	15,95	
Targowica	0,90	-	-	0,90	-	-	
Lasy, zadrzewienia, rowy	67,81	-	-	-	-	67,81	
Tereny rekreacyjne	97,68	-	-	-	-	97,68	
Grunty rolnicze	36,72	-	-	-	16,59	20,13	
Razem	418,63 ha	5,26	10,79	8,46	19,32	374,80	
Razem	100%	1,26%	2,58%	2,02%	4,61%	89,53%	

DOCHODY ZWIĄZANE Z MIENIEM KOMUNALNYM UZYSKANE W 2018 ROKU

ZESTAWIENIE TABELARYCZNE

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody – wpływy do budżetu gminy		
	Dochody w tym:	Dzierżawa, najem, wieczyste użytkowanie i inne	Sprzedaż nieruchomości
Grunty i budynki (w zł)			
Plan na 2018 rok	496 500	196 500	300 000
Wykonanie 2018 rok	340 856,99	216 507,99	124 349,00

Dochody osiągnięte w 2018 roku dochody przedstawiają się następująco:

W budżecie roku bieżącego zaplanowano dochody związane z obrotem mieniem komunalnym oraz jego gospodarczym wykorzystaniem (realizowane przez Urząd) w łącznej wysokości 496 500 zł, wykonanie do końca grudnia 2018 roku wyniosło 340 856,99 zł tj. 68,65%, w stosunku do planu. Ich źródła stanowią:

- opłaty za zarząd, użytkowanie wieczyste46 335,34 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych.....150 500,32 zł
(nieruchomości gruntowych i lokali)
- wpływy ze sprzedaży nieruchomości84 649,00 zł
- spłata rat za zakupione mieszkania39 700,00 zł
- odsetki od spłacanych w ratach należności2 390,50 zł
- inne130,00 zł
- wpływy z tytułu różnych dochodów 17 151,83 zł

Uzyskano w dziale 010 i 700 dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych stanowiących zasób mienia komunalnego o łącznej wartości **124 349,00 zł**, w tym :

W tym:

3. w drodze przetargu:

- | | |
|--|--------------|
| a) 2 działki rolne, obręb Łuplanka Stara i Nowa | 10.247,00 zł |
| b) 2 działki pod zabudowę zagrodową i rolną, obręb Jałówka | 16.498,00 zł |
| c) 1 działka pod zabudowę letniskową, obręb Bondary | 36.162,00 zł |

4. bezprzetargowo:

- | | |
|---|--------------|
| a) 2 działki na poprawę warunków zagospodarowania, obręb Topolany | 11.562,00 zł |
| b) 2 lokale na rzecz najemcy, obręb Bondary (w tym 1 na raty) | 10.180,00 zł |

- | | |
|---|--------------|
| 5. Splata rat z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości | 39.700,00 zł |
|---|--------------|

**Zestawienie majątku Gminy Michałowo wg stanu na 31 grudnia 2018 roku według
poszczególnych jednostek organizacyjnych
– środki trwale, wyposażenie oraz wartości niematerialne i prawne (wartość
księgowa brutto)**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 01 stycznia 2018 (PLN)	Stan na 31 grudnia 2018 (PLN)	Zmiana wartości (PLN)
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski w Michałowie	70 960 003,26	51 894 768,42	(-) 19 065 234,84
2.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Michałowie	176 004,56	183 570,67	(+) 7 566,11
3.	Szkoła Podstawowa w Michałowie	7 913 703,12	7 969 521,12	(+) 55 818,00
4.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Michałowie	11 628 911,04	15 296 736,74	(+) 3 667 825,70
5.	Gminna Biblioteka w Michałowie	1 279 583,08	1 315 084,46	(+) 35 501,38
6.	Gminny Ośrodek Kultury w Michałowie	3 433 413,74	5 955 357,37	(+) 2 521 943,63
7.	Gminne Przedszkole w Michałowie	407 341,84	567 673,09	(+) 160 331,25
8.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Michałowie	319 558,59	12 992 288,26	(+) 12 672 729,67
Razem aktywa trwale		96 118 519,23	96 175 000,13	(+) 56 480,90

Najważniejsze zmiany w ewidencji majątku Urzędu to:

1. Ze środków Funduszu sołectkiego zakupiono 3 altany turystyczne dla sołectw Cisówka, Żednia i Szymki na kwotę 40 700,00 zł oraz wybudowano scenę przy budynku świetlicy w Nowej Woli w kwocie 10 838,28 zł.
2. Zakupiono dużą wieżę dla ratowników w Michałowie w kwocie 20 333,33 zł. Wydatek był współfinansowany z Budżetu Województwa Podlaskiego w ramach „Programu odnowy wsi województwa podlaskiego na realizację przez gminy zadań istotnych dla sołectw z terenu województwa”.
3. Zakończono budowę sieci kanalizacyjnej w Nowej Woli. Wartość całkowita inwestycji wyniosła 3 440 104,01 zł.
4. Zakończono zadanie pn. „Rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na ul. Sosnowej i Jaworowej w Michałowie”. Faktura końcowa z realizacji tej inwestycji wyniosła 12 523,80 zł.
5. Zakończono zadanie pn. „Budowa ul. Klonowej w Michałowie wraz ze zjazdami, przebudową i budową infrastruktury technicznej”. Cała inwestycja wyniosła 489 399,60 zł. W związku z powyższym została zwiększona wartość księgowa ul. Klonowej w Michałowie.
6. Zakupiono urządzenia klimatyzacyjne (12 sztuk) na kwotę 37 180,90 zł. Zamontowano je w budynku Urzędu Miejskiego w Michałowie.
7. Zakończono zadanie pn. „Głęboka termomodernizacja kompleksu Gminnego Zespołu Szkół Michałowie”. Projekt był realizowany przy współfinansowaniu

ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz środków Budżetu Gminy. Koszt całej inwestycji wyniósł 3 951 422,26 zł.

8. Zakończono zadanie pn. „Budowa placów zabaw w Gminie Michałowo”. Wydatek był współfinansowany z EFR na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. W ramach tego projektu zamontowano place zabaw dla dzieci we wsi Topolany, Nowa Wola i Juszkowy Gród. Koszt całej inwestycji wyniósł 108 344,09 zł.

Zmiany w roku 2018 w jednostkach organizacyjnych w zakresie zwiększeń wynikają z zakupu wyposażenia, księgozbiorów oraz przyjęcia na stan środków powstałych w wyniku inwestycji. Zmniejszenia to likwidacja zbędnego bądź użytego i nienadającego się dalszej eksploatacji majątku ruchomego oraz likwidacji środków trwałych.

W roku 2018 miały również miejsce znaczne przemieszczenia majątku trwałego pomiędzy Urzędem i poszczególnymi jednostkami organizacyjnymi Gminy. Przekazano część majątku dla: Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Michałowie, Zakładu Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej w Michałowie oraz Gminnego Ośrodka Kultury w Michałowie.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko