

ZARZĄDZENIE Nr 13/2018
Burmistrza Michałowa
z dnia 19 grudnia 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 29 Michałowo i 1 Bachury

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 35 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) i Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego **nieruchomości** oznaczone:
 - 1) numerem geodezyjnym 1113/2 o powierzchni 0,3821 ha w obrębie 29 Michałowo gmina Michałowo;
 - 2) numerem geodezyjnym 342/1 o powierzchni 0,0900 ha w obrębie 1 Bachury gmina Michałowo.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie, sołectwa Michałowo i sołectwa Bachury na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA
MAREK NAZARKO



W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Położenie	Numer działki/lokalu, powierzchnia	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Wartość nieruchomości
Obręb 29 Michałowo	1113/2 o pow. 0,3821 ha (R VI 0,3821 ha)	Działka niezabudowana w kształcie trapezu o konfiguracji płaskiej, położona przy ul. Wyreby (odchodzącej od ul. Białostockiej na wyjeździe z Michałowa w kierunku Nowej Woli), w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych, wieży telekomunikacyjnej oraz dalej zabudowy produkcyjno-usługowej. Dostępność komunikacyjna dogodna, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka przeznaczona pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.	BI1B/00050121/7	95 450,00 zł netto (+obowiązująca stawka VAT)
Obręb 1 Bachury	342/1 o pow. 0,0900 ha (R V 0,0200 ha R VI 0,0700 ha)	Działka niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 11,5 m x 78 m, położona w obrębie wsi Bachury, w gminie Michałowo, w otoczeniu gruntów rolnych, zadrzewionych i leśnych, oraz w pobliżu pojedynczej zabudowy letniskowej. Na powierzchni około 1/3 porośnięta samosiewami sosny. Dostępność komunikacyjna dogodna, drogą o nawierzchni żwirowej, w strefie oddziaływania energii elektrycznej. Działka przeznaczona pod tereny rolne.	BI1B/00078832/6	9 400,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 555,90 zł pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.