

Umowa projekt Nr/.../2018

zawarta dnia2018r. pomiędzy:

Gminą Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, NIP 966 21 01 673 reprezentowaną przez:

Marka Nazarko – Burmistrza Michałowa zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą,
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwaną dalej
„**Wykonawcą**”.

W wyniku postępowania Nr IG.271.7.2018 (ogłoszenie BZP nr 652758-N-2018 z dnia 23.11.2018r.) o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Dostosowania dokumentacji technicznej w ramach Centrum budownictwa pasywnego w Gminie Michałowo**”, w ramach dwóch części:
 - A) Część 1. Budowa modelowego budynku pasywnego na potrzeby Gminnego Przedszkola w Michałowie wraz z placem zabaw (z funkcją edukacyjną w zakresie OZE).
 - B) Część 2. Budowa modelowych budynków pasywnych na potrzeby bazy rekreacyjno - sportowo – szkoleniowej w Michałowie.
2. Umowa obejmuje wykonanie następujących opracowań:
 - a) Wykonanie projektów technicznych
 - b) Wykonanie projektów branżowo – wykonawczych.
 - c) Wykonanie projektów wnętrz wraz z wizualizacjami i opisem zastosowanych materiałów.
 - d) Przedmiary robót budowlanych.
 - e) Kosztorysy inwestorskie.
 - f) Ogólna i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wszystkich opracowań.
 - g) Wizualizacja obiektów.
3. Wszelka dokumentacja zostanie wykonana w wersji elektronicznej oraz w czterech egzemplarzach w wersji papierowej.
4. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§ 2

Termin wykonania części dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie do 15.01.2019r.

Termin uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę do 31.05.2019r.

§ 3

1. Ustala się, że w sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji opisanej w § 1 niniejszej umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów z Wykonawcą są:
 - a) Elżbieta Rosińska tel. 85 71 31 783, e-mail: rosinska@michalowo.eu – kierownik Referatu Inwestycyjno - Geodezyjnego Urzędu Miejskiego w Michałowie.
2. Zamawiający obowiązany jest do udzielenia Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji oraz udostępnienia dokumentów źródłowych dotyczących przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego z momentem podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać opracowane dokumentacje sukcesywnie z zastrzeżeniem terminów ustalonych w § 2 niniejszej umowy.
2. Odbiory częściowe przedmiotu umowy nastąpią na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez obie strony.
3. Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokona weryfikacji

merytorycznej odebranego przedmiotu umowy. Brak ustosunkowania się lub akceptacji w ww. terminie oznacza akceptację protokołu zdawczo – odbiorczego.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności uzupełnienia projektu lub jego korekty, Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego dokona stosownych uzupełnień lub korekt.
5. Zamawiający zweryfikuje uzupełnienia projektu lub wprowadzenia ewentualnych korekt w terminie do 3 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę poprawionego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania wskazanych przez niego uzupełnień i korekt (pól – pozycji w projekcie), Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uzupełnienia lub korekty, a Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej na zasadach określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. b.
6. Protokół zdawczo - odbiorczy będzie potwierdzał formalną kompletność wykonanego przedmiotu umowy.
7. Na wniosek Zamawiającego, w ciągu 3 lat od daty odbioru robót Wykonawca zaktualizuje nieodpłatnie kosztorys inwestorski.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę:
 - a) Część 1. Budowa modelowego budynku pasywnego na potrzeby Gminnego Przedszkola w Michałowie wraz z placem zabaw (z funkcją edukacyjną w zakresie OZE) - zł netto
 - b) Część 2. Budowa modelowych budynków pasywnych na potrzeby bazy rekreacyjno - sportowo – szkoleniowej w Michałowie - zł netto.
2. Wynagrodzenie łączne Wykonawcy ustala się na kwotę: zł netto (słownie: złotych) + należny podatek VAT. **Łączne wynagrodzenie zł brutto.**
3. Wynagrodzenie płatne w dwóch transzach: 1 – po otrzymaniu kompletu dokumentacji, w kwocie 70% wartości zamówienia brutto, 2 – po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – 30% wartości zamówienia brutto.
4. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie odbywała się na podstawie faktur wystawionych na:
Nabywca: Gmina Michałowo ul. Białostocka 11 16-050 Michałowo NIP 966 21 01 673
Odbiorca: Urząd Miejski w Michałowie, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo,
na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy z § 5 ust. 2.
6. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - 1). w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku zwłoki w:
 - a) wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 5;
 - 2). w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji przedmiotu umowy nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w drugim wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca obciąża Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 8

1. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:
 - a) jeśli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy określonego w § 2, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego,
 - b) zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego w zakresie realizacji choćby części niniejszej umowy;
 - c) są konieczne dla prawidłowego wykonania zadania,
 - d) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy;
 - e) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy;
 - f) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 3 lata od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

§ 10

W razie wystąpienia szkody Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załącznik:

1. **Oferta wykonawcy**

Zamawiający:

Wykonawca: