

ZARZĄDZENIE Nr 398/2018
Burmistrza Michałowa
z dnia 13 sierpnia 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie 16 Jałówka, 28 Łuplanka Stara i Nowa oraz 38 Potoka

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczone:
 - 1) numerem geodezyjnym 416/2 o powierzchni 0,0491 ha i 417 o powierzchni 0,2200 ha, łącznie 0,2691 ha w obrębie 16 Jałówka, gmina Michałowo;
 - 2) numerem geodezyjnym 454/2 o powierzchni 0,1449 ha i 453 o powierzchni 0,1500 ha, łącznie 0,2949 ha w obrębie 28 Łuplanka Stara i Nowa, gmina Michałowo;
 - 3) numerem geodezyjnym 81/1 o powierzchni 0,3500 ha w obrębie 38 Potoka, gmina Michałowo.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i sołectw Jałówka, Łuplanka Stara i Nowa oraz Potoka na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA
WŁODZIMIERZ KONOŃCZUK

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Położenie	Numer działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Wartość nieruchomości
Obręb 16 Jałówka	416/2 o pow. 0,0491 ha (Ł IV 0,0140 ha Ł VI 0,0200 ha R IVb 0,0151 ha) 417 o pow. 0,2200 ha (Ł IV 0,0700 ha Ł VI 0,0800 ha R IVb 0,0700 ha) Łączna pow. 0,2691 ha	Działki niezabudowane, porośnięte zakrzaczeniami, tworzą obszar gruntu o kształcie wydłużonego prostokąta. Teren, na którym się znajdują przeznaczony jest w ½ pod tereny rolne i w ½ pod tereny zabudowy zagrodowej. Działki położone w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej i wodociągowej. Dostępność komunikacyjna dogodna.	BI1B/00096884/7	16 334,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)
Obręb 28 Łuplanka Stara i Nowa	454/2 o pow. 0,1449 ha (R IVb 0,0630 ha R V 0,0819 ha) 453 o pow. 0,1500 ha (R IVb 0,0500 ha RV 0,1000 ha) Łączna pow. 0,2949 ha	Działki na części uprawiane rolniczo, na części porośnięte samosiewami drzewostanu liściastego, o kształcie wydłużonego prostokąta, w otoczeniu gruntów rolnych, zabudowy zagrodowej oraz agroturystycznej. Nieruchomość nieuzbrojona, przeznaczona pod tereny rolne. Dostępność komunikacyjna drogą o nawierzchni gruntowej.	BI1B/00069707/5	10 145,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)
Obręb 38 Potoka	81/1 o pow. 0,3500 ha (Ł IV 0,2000 ha R IIIb 0,1500 ha)	Działka w kształcie prostokąta, na terenie zabudowy zagrodowej, poza strefą podejść do lotniska z ograniczonymi wysokościami nowej zabudowy, w otoczeniu zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych. Działka nieuzbrojona, niezabudowana, zakrzaczona. Dostępność komunikacyjna drogą o nawierzchni gruntowej.	BI1B/00062413/8	14 420,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 555,90 zł pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.