

KONTUR Pracownia Konstrukcji Budowlanych Karol Mor

ul. Fabryczna 18 lok. U2; 15-482 Białystok

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262210-6 Fundamentowanie
45320000-6 Roboty izolacyjne
45422000-1 Roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka części budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 351/1 przy ul. Gródeckiej 2 w obrębie: 0029, Michałowo
(gm. Michałowo)
INWESTOR : GMINA MICHAŁOWO
ADRES INWESTORA : ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Monika Mor (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 19.10.2017

mgr inż. Monika Agnieszka Mor
uprawnienia budowlane nr ewid.
PDU.0004/RWOK/11
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
branża inżynieria budowlana

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.10.2017

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45110000 -1	Prace rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-04 0901-03	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie 70.00	m m	70.000	
				RAZEM	70.000
2 d.1	KNR 4-04 0901-04	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - rozebranie 70.00	m m	70.000	
				RAZEM	70.000
3 d.1	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 11.85*11.08*1.29 2.02*2.60*1.01	m ² m ² m ²	169.374 5.305	
				RAZEM	174.679
4 d.1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 11.85*2 2.60	m m m	23.700 2.600	
				RAZEM	26.300
5 d.1	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 3.20	m m	3.200	
				RAZEM	3.200
6 d.1	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - łąty poz.3	m ² m ²	174.679	
				RAZEM	174.679
7 d.1	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - kontrłąty poz.3	m ² m ²	174.679	
				RAZEM	174.679
8 d.1	KNR 4-01 0521-03	Rozebranie gontów przy kryciu pojedynczym poz.3	m ² m ²	174.679	
				RAZEM	174.679
9 d.1	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - łąty 8/4cm, rozstaw co 32cm poz.3	m ² m ²	174.679	
				RAZEM	174.679
10 d.1	KNR 4-04 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami poz.3	m ² m ²	174.679	
				RAZEM	174.679
11 d.1	KNR 4-01 0412-06 z.sz. 2.2. 9908-01 analogia	Przełożenie słupów drewnianych więźby dachowej 2.33*2	m m	4.660	
				RAZEM	4.660

PRZEDMIAR

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR 4-04 0404-02 analogia	Rozebranie ścian zewnętrznych drewnianych 3.02*33.20 2.56*4.65 -poz. 19	m ² m ² m ² m ²	 100.264 11.904 -11.670	
				RAZEM	100.498
13 d.1	KNR 4-04 0404-04 analogia	Rozebranie ścian wewnętrznych drewnianych 2.60*(9.64+6.46+2.78+1.55+1.23)-0.70*2.00	m ² m ²	 54.916	
				RAZEM	54.916
14 d.1	KNR 4-04 0404-06	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych 2.60*(1.62+2.13+1.05+1.28+4.64+2.56+2.94) -0.70*2.00*2-0.84*2.00*2	m ² m ² m ²	 42.172 -6.160	
				RAZEM	36.012
15 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 1.52*2.13	m ² m ²	 3.238	
				RAZEM	3.238
16 d.1	KNR 4-04 0705-07 analogia	Demontaż brodzika wraz z syfonem 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.1	KNR 4-04 0705-02	Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
18 d.1	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnionych 2.46*13.93 2.48*17.25 2.24*14.14 2.47*18.98 2.47*7.94 2.47*11.78 2.24*11.58 2.37*5.36 2.30*8.78 2.47*8.52 -poz. 19	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 34.268 42.780 31.674 46.881 19.612 29.097 25.939 12.703 20.194 21.044 -11.670	
				RAZEM	272.522
19 d.1	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych 1.98*4+2.52+0.50+0.73	m ² m ²	 11.670	
				RAZEM	11.670
20 d.1	KNR 4-01 0432-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m ² ze ścian drewnianych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	KNR 4-01 d.1 0432-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
22	KNR 4-01 d.1 0432-03	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian drewnianych 2.52+2.72+2.31 2.00*(0.78+0.82+0.80)	m ² m ² m ²	7.550 4.800	
				RAZEM	12.350
23	KNR 4-04 d.1 0406-04	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych 15.90+23.50+16.10+18.40+11.90+3.40+6.70+1.80+4.30+4.40	m ² m ²	106.400	
				RAZEM	106.400
24	KNR 4-04 d.1 0406-05	Rozebranie belek stropowych 10.00*12	m m	120.000	
				RAZEM	120.000
25	KNR 4-04 d.1 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych 0.63*poz.4	m ² m ²	16.569	
				RAZEM	16.569
26	KNR 4-04 d.1 0405-03 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg z desek 38mm 11.30*9.64	m ² m ²	108.932	
				RAZEM	108.932
27	KNR 4-04 d.1 0405-03	Rozebranie drewnianych podłóg białych obitych płytą pilśniową 15.90+23.50+16.10+18.40+11.90+3.40+6.70+1.80+4.30+4.40	m ² m ²	106.400	
				RAZEM	106.400
28	KNR 4-04 d.1 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - posadzka betonowa (poz.27-1.80-4.30)*0.15	m ³ m ³	15.045	
				RAZEM	15.045
29	KNR 4-04 d.1 0306-05 analogia	Rozebranie schodów zewnętrznych betonowych 0.18*0.28*1.96*3+0.18*0.60*1.96	m ³ m ³	0.508	
				RAZEM	0.508
30	KNR 4-04 d.1 0510-02	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami 0.77*0.86*1.10+0.78*0.78*2.00 0.90*0.81*1.10+0.465*0.57*2.00 0.86*0.70*1.10+0.67*0.78*2.00	m ³ m ³ m ³	1.945 1.332 1.707	
				RAZEM	4.984
31	KNR 4-04 d.1 0510-03	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych - ścianka z kafli 0.86*2.00 (1.09+1.135)*2.00 (0.73+1.98)*2.00	m ² m ² m ²	1.720 4.450 5.420	
				RAZEM	11.590

PRZEDMIAR

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów $5.05*(0.79*0.39+0.73*0.58)$	m ³ m ³	 3.694	
				RAZEM	3.694
33 d.1	KNR 4-04 0203-05	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości 30-40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu $1.00*0.40*(11.55+2.60+2.05)$ $1.64*0.40*11.55$ PoleTrapezu(1.00;1.64;9.64)*0.40*2 $1.32*0.40*6.41$	m ³ m ³ m ³ m ³	 6.480 7.577 10.180 3.384	
				RAZEM	27.621
34 d.1	KNR 4-04 0101-01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej $0.25*0.12*(11.55*2+2.60+2.05)$ $0.25*0.12*9.64$	m ³ m ³ m ³	 0.833 0.289	
				RAZEM	1.122
35 d.1	KNR 4-04 0303-04 analogia	Rozebranie obudowy betonowej istniejących fundamentów $1.00*0.15*(11.55+2.60+2.05)$ $1.64*0.05*11.55$ PoleTrapezu(1.00;1.64;9.64)*0.10	m ³ m ³ m ³	 2.430 0.947 1.272	
				RAZEM	4.649
2	45110000	Prace ziemne			
	-1				
36 d.2	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km $10.08*11.55*0.05$	m ³ m ³	 5.821	
				RAZEM	5.821
37 d.2	KNR 4-01 0101-09	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. III $10.08*11.55*1.1$	m ² m ²	 128.066	
				RAZEM	128.066
38 d.2	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim poz.37*0.15	m ³ m ³	 19.210	
				RAZEM	19.210
39 d.2	KNR 2-21 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia poz.37	m ² m ²	 128.066	
				RAZEM	128.066
40 d.2	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III $(0.9 + 0.5 * 0.21159) * 1.2 * 10.35$	m ³ m ³	 12.492	
				RAZEM	12.492
41 d.2	KNR 2-01 0320-0202	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 1,6-2,5 m poz.40	m ³ m ³	 12.492	
				RAZEM	12.492

PRZEDMIAR

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 2-01 d.2 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III poz.41	m ³ m ³	12.492	
				RAZEM	12.492
3	45262210	Roboty fundamentowe			
	-6				
43	KNR 2-02 d.3 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - ręczne układanie betonu 1.37*10.35	m ² m ²	14.180	
				RAZEM	14.180
44	KNR 2-02 d.3 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości - ręczne układanie betonu Krotność = 10 0.62*10.35	m ² m ²	6.417	
				RAZEM	6.417
45	KNR 2-02 d.3 0211-04	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3 m 0.20*0.25*10.35	m ³ m ³	0.518	
				RAZEM	0.518
46	KNR 2-02 d.3 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 0.222*1.10*(10.35/0.25)*1.1	kg kg	11.121	
				RAZEM	11.121
47	KNR 2-02 d.3 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 0.888*4*10.35*1.1	kg kg	40.440	
				RAZEM	40.440
48	KNR 4-01 d.3 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach 6.50	m ² m ²	6.500	
				RAZEM	6.500
49	KNR 0-17 d.3 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie poz.48	m ² m ²	6.500	
				RAZEM	6.500
50	KNR 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym poz.49*0.05	m ³ m ³	0.325	
				RAZEM	0.325
51	KNR 2-02 d.3 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko poz.48	m ² m ²	6.500	
				RAZEM	6.500
52	NNRNKB d.3 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 poz.48	m ² m ²	6.500	
				RAZEM	6.500
4	45320000	Izolacje przeciwwilgociowe			
	-6				
53	KNR 9-15 d.4 0301-01	Izolacje powierzchni poziomych z papy termozgrzewalnej - ławy i ściany fundamentowe 0.30*10.35	m ² m ²	3.105	
				RAZEM	3.105

PRZEDMIAR

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	ZKNR C-d.4 1 0301-01	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. 1.72*10.35	m ² m ²	 17.802	
				RAZEM	17.802
55	ZKNR C-d.4 2 0301-02	Przygotowanie podłoża pod izolacje bitumiczne; uzupełnienie ręczne ubytków o głębokości do 5 mm na 10% powierzchni poz.54	m ² m ²	 17.802	
				RAZEM	17.802
56	ZKNR C-d.4 2 0303-02	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej; gruntowanie podłoża pionowego poz.54	m ² m ²	 17.802	
				RAZEM	17.802
57	ZKNR C-d.4 2 0303-06	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej; powierzchnia pionowa; izolacja przeciw wilgoci w gruncie poz.56	m ² m ²	 17.802	
				RAZEM	17.802
58	ZKNR C-d.4 2 0307-01	Docieplenie ścian płytami polistyrenowymi gr.10cm mocowanymi punktowo 1.00*10.35	m ² m ²	 10.350	
				RAZEM	10.350
59	ZKNR C-d.4 2 0106-08	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach poz.58	m ² m ²	 10.350	
				RAZEM	10.350
60	KNR 2-02 d.4 0822-10	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi 25x12 PoleTrójkąta(10.42;0.76)	m ² m ²	 3.960	
				RAZEM	3.960
61	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0.40*10.35	m ² m ²	 4.140	
				RAZEM	4.140
5	45422000 -1	Wznoszenie ściany osłonowej			
62	KNR 4-01 d.5 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 2.89*5.44	m ² m ²	 15.722	
				RAZEM	15.722
63	KNR 0-21 d.5 4001-08	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 160 mm 2.98*10.35	m ² ściany m ² ściany	 30.843	
				RAZEM	30.843

PRZEDMIAR

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64	KNR 0-21 d.5 4002-24	Konstrukcje szkieletowe - oczepy ścian wewnętrznych i zewnętrznych podwaliny ścian o szer. do 160 mm 9.47	mb mb	9.470	
				RAZEM	9.470
65	KNR 0-21 d.5 4002-08	Konstrukcje szkieletowe - oczepy ścian wewnętrznych i zewnętrznych pojedyncze o szer. do 160 mm 4.66*2 0.56*20*2	mb mb mb	9.320 22.400	
				RAZEM	31.720
66	KNR 0-21 d.5 4002-16	Konstrukcje szkieletowe - oczepy ścian wewnętrznych i zewnętrznych podwójne o szer. do 160 mm 10.03	mb mb	10.030	
				RAZEM	10.030
67	KNR 9-12 d.5 0203-01	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków jednokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką suchą płytami z wełny mineralnej gr.16cm na gotowym ruszcie drewnianym lub metalowym mocowanym do ściany 2.84*10.35	m ² m ²	29.394	
				RAZEM	29.394
68	KNR 0-21 d.5 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych OSB gr.18mm 3.10*10.35	m ² m ²	32.085	
				RAZEM	32.085
69	KNR 9-12 d.5 0203-03	Mocowanie folii wiatroizolacyjnej poz.68 PoleTrójkąta(10.35;3.87)	m ² m ² m ²	32.085 20.027	
				RAZEM	52.112
70	KNR 2-02 d.5 2007-01 analogia	Konstrukcje rusztów pod oblicowanie z szalówki drewnianej z listew drewnianych na ścianach poz.69	m ² m ²	52.112	
				RAZEM	52.112
71	KNR 0-21 d.5 4004-02	Poszycie ścian zewnętrznych z szalówki drewnianej gr. 25mm w układzie wertykalnym i horyzontalnym poz.69	m ² m ²	52.112	
				RAZEM	52.112
72	KNR 0-18 d.5 2614-01	Podsufitka z szalówki drewnianej gr. 25mm 0.33*6.94*2	m ² m ²	4.580	
				RAZEM	4.580
73	KNR 2-02 d.5 0409-06	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej - deska gr.3cm 0.03*0.185*7.005*2	m ³ m ³	0.078	
				RAZEM	0.078
74	NNRNKB d.5 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm, gr. 0,7mm - w kolorze terakoty 0.40*(7.08*2+6.94*2)	m ² m ²	11.216	
				RAZEM	11.216
75	KNR 2-02 d.5 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach 3.04*4.50	m ² m ²	13.680	
				RAZEM	13.680

PRZEDMIAR

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76	KNR 9-12 d.5 0203-01	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków jednokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką suchą płytami z wełny mineralnej gr.5cm na gotowym ruszcie drewnianym lub metalowym mocowanym do ściany poz.75	m ²		
			m ²	13.680	
				RAZEM	13.680
77	KNR 9-12 d.5 0203-03	Mocowanie folii paroizolacyjnej poz.75	m ²		
			m ²	13.680	
				RAZEM	13.680
78	KNR 0-21 d.5 4004-03	Poszycie ścian szkieletowych z płyt gipsowo-kartonowych GKFI gr.15mm poz.75	m ²		
			m ²	13.680	
				RAZEM	13.680
79	NNRNKB d.5 202 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.75	m ²		
			m ²	13.680	
				RAZEM	13.680
80	KNR 2-02 d.5 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.75	m ²		
			m ²	13.680	
				RAZEM	13.680
81	KNR 0-18 d.5 2612-03	Montaż rusztu na podłożu z cegieł na ścianach poz.82	m ²		
			m ²	17.135	
				RAZEM	17.135
82	KNR 0-21 d.5 4004-03 analogia	Poszycie ścian w pomieszczeniu gospodarczym panelami PCV 2.30*7.45	m ²		
			m ²	17.135	
				RAZEM	17.135

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek, którego część będzie rozbierana zlokalizowany jest na terenie dz. nr 350 oraz 351/1, przy skrzyżowaniu ul. Gródeckiej 2 z ul. Białostocką w obrębie: 0029, Michałowo (gm. Michałowo). Zgodnie z zapisami Planu miejscowego miejscowości Michałowo budynek stanowi obiekt o wartościach kulturowych nie wpisany do rejestru zabytków. Budynek powstał prawdopodobnie przed 1884 rokiem, jako budynek usługowy (karczma).

Obecnie budynek składa się z dwóch funkcjonalno-użytkowych części.

Części pierwsza, to budynek mieszkalny z trzema lokalami mieszkalnymi (obecnie pustostan), zlokalizowany na terenie dz. nr 351/1, stanowiący własność Gminy Michałowo.

Część druga, to własność prywatna, z lokalem mieszkalnym i z pomieszczeniami handlowo-usługowymi (sklep przemysłowy oraz zakład fryzjerski), zlokalizowana na terenie dz. nr 350 oraz częściowo na terenie dz. nr 351/1.

Obie części stanowią całość pod względem konstrukcyjnym.

Rozebrane zostanie również ogrodzenie przy granicy z dz. nr 351/2 (własność Gminy Michałowo).

Dane szczegółowe dotyczące istniejącego budynku:

długość - 29,46m

szerokość - 10,08; 10,25m; 13,91 (z gankami)

wysokość bud. - 6,84m (od poziomu $\pm 0,00$ do kalenicy); - 7,79m (od poziomu terenu przed wejściem - od ul. Białostockiej do kalenicy)

pow. zabudowy - 323,80 m²

pow. budynku - 263,60 m²

pow. użytkowa - 251,90 m²

pow. lok. Nr 1 - 42,60 m²

pow. lok. Nr 2 - 38,50 m²

pow. lok. Nr 3 - 28,50 m²

pow. lok. Nr 4 - 154,00 m²

kubatura - 1680,00 m³

ilość kondygnacji - I

Opis elementów budowlano-konstrukcyjnych istniejącego budynku:

fundamenty – ściany fundamentowe betonowo-kamienne, szer. 40-50cm. Ich zwieńczenie stanowi cegłą ceramiczną, pełna, murowana na sztorc,

ściany konstrukcyjne (zewnątrzne) – w konstrukcji drewnianej, szkieletowej (sumikowo-łatkowej). Są to ściany utworzone ze słupów gr. 12cm, tzw. łątek oraz wypełnienia z bali gr. 12cm, tzw. sumików, poziomo wsuwanych w gniazda łątek. Ściany ułożono na belkach podwalinowych z bala 15x20cm, spoczywających na cokole i spiętych w narożach metalowymi obejmami. Ściany w narożach połączono na „jaskółczy ogon”, bez tzw. osłatek. Podwaliny od ścian fundamentowych odizolowano 1 warstwą papy. Słupy (łatki) umieszczone w miejscach otworów okiennych i drzwiowych zwieńczono oczepą.

Ściany otynkowano od wnętrza tynkiem cementowo-wapiennym na listwach drewnianych mocowanych na krzyż, a od zewnątrz wykonano wiatroizolację z papy i oszalowano szalówką drewnianą w układzie wertykalnym oraz horyzontalnym. Ściany od wewnątrz, w okresie późniejszym, w trakcie użytkowania, obudowano płytą pilśniową miękką +malowanie lub tapetowanie oraz panelami pcv na listwach szkieletu drewnianego. Ściany zewnętrzne, części przewidzianej do pozostawienia, zostały oszalowane dodatkowo szalówką winylową na listwach drewnianych,

ściany konstrukcyjne (wewnętrzne) – drewniane, szkieletowe oraz murowane z cegły ceramicznej oraz silikatowej pełnej,

ściany działowe – drewniane, w konstrukcji szkieletu z desek drewnianych obudowanych płytą pilśniową miękką lub twardą oraz panele pcv,

stropy – drewniane, belkowe, w układzie poprzecznym, wsparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznej, podłużnej,

dach – wysoki, dwuspadowy, z naczółkami, o spadku połaci dachowej 39o, z kalenicą równoległą do ul. Gródeckiej, którego konstrukcję stanowi więźba dachowa drewniana, w konstrukcji jętkowej, dwustolcowej, pokryta blachą trapezową,

schody zewnętrzne – betonowe, wylewane,

kominy wentylacyjne – murowane, z cegły ceramicznej pełnej,

instalacje – elektryczna, wod.-kan., „c.o”, wentylacyjna, deszczowa (w części przewidzianej do pozostawienia); instalacje w części przewidzianej do rozbiórki (nieczynne).