

**UCHWAŁA NR XXXVI/256/18
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Michałowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875, 2232, z 2018r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, 1566) Rada Miejska w Michałowie uchwala co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Michałowo Nr XXXIV/234/05 z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo (Dz. Urz. W. P. Nr 269, poz. 3155).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru do objęcia zmianą planu, o którym mowa w § 1 ust 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

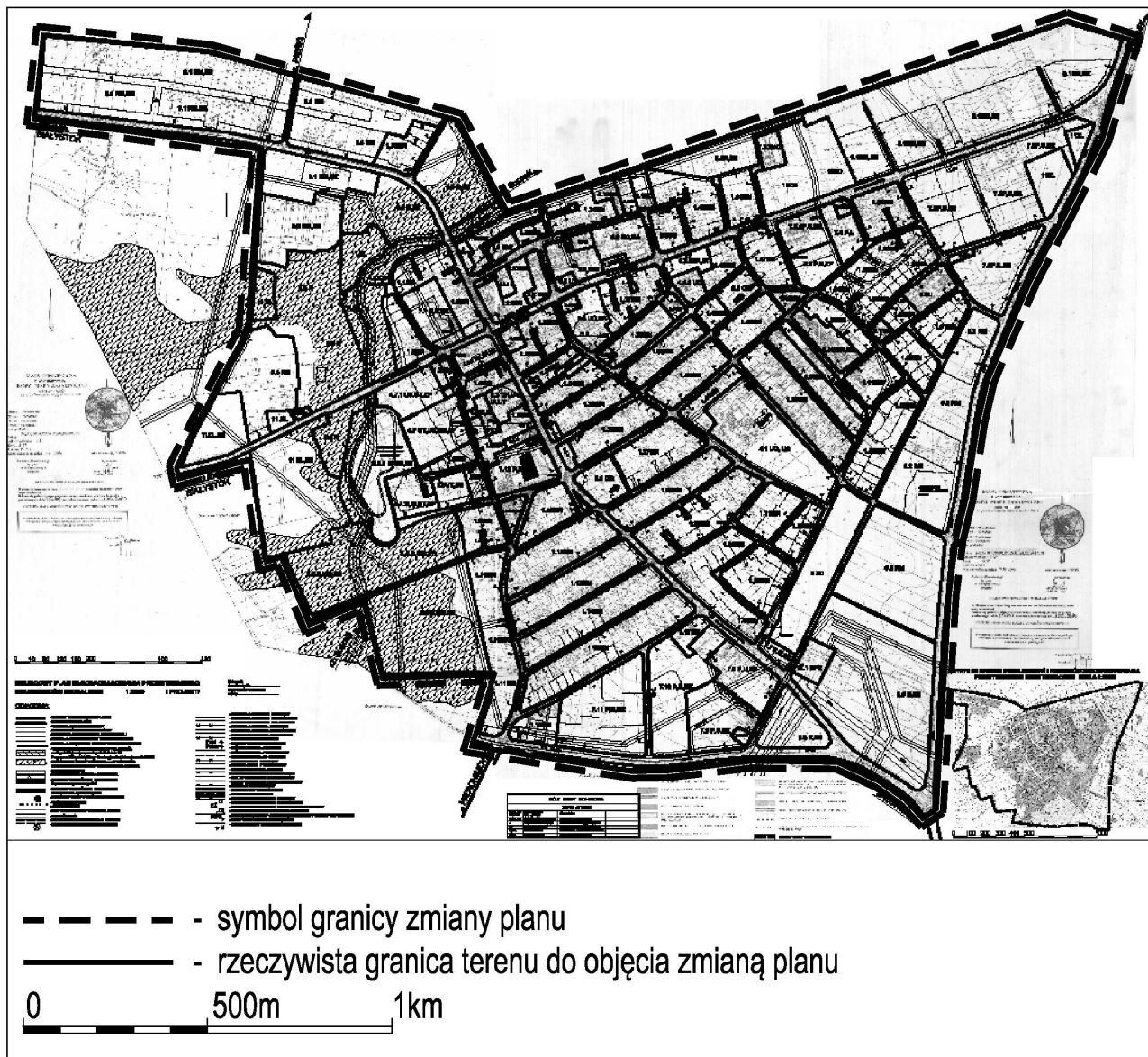
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Michałowie

mgr Irena Suprun

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/256/18
Rady Miejskiej w Michałowie
z dnia 22 marca 2018 r.



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Teren wskazany do objęcia zmianą planu pokrywa się z granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo. Plan obejmuje teren o powierzchni około 382 ha położony pomiędzy: drogą gminną 107011B Lesanka – Pieńki, drogą wojewódzką Nr 686 Zajma - Michałowo - Jałówka, drogą gminną łączącą drogę wojewódzką Nr 686 Zajma - Michałowo - Jałówka z drogą powiatową 1466B (ul. Hieronimowska), terenami zabudowy mieszkaniowej, terenami gruntów rolnych i leśnych, drogą powiatową Nr 1440B Zabłudów - Michałowo - Gródek, drogą gminną łączącą drogę powiatową 1440B Zabłudów – Michałowo - Gródek z drogą wojewódzką Nr 686 Zajma - Michałowo - Jałówka, drogą wojewódzką Nr 686 Zajma – Michałowo – Jałówka wraz z pasem terenu położonym po jej północnej stronie o szerokości około 200 m oraz pasem terenu położonym po północnej stronie drogi powiatowej Nr 1440B Zabłudów - Michałowo - Gródek (ulica Gródecka) o szerokości około 300 m do drogi gminnej 107011B Lesanka – Pieńki.

W okresie ponad 13 lat obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo wpłynęły wnioski od osób i instytucji o zmianę planu dotyczące różnych części miasta Michałowa. Zmianom uległo również studium. Zachodzi zatem potrzeba i konieczność wprowadzenia zmian w planie miejscowym. Zmiany będą dotyczyły m.in. obszarów oznaczonych w studium symbolami 2TR oraz 3 TR i 4TR określonych jako tereny rozwojowe pod różnego rodzaju zagospodarowanie do sprecyzowania funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Generalnie będą one dotyczyły potrzeb gospodarczego rozwoju gminy oraz mieszkańców zamierzających realizować swoje potrzeby inwestycyjne w tym mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne na obszarze miejscowości Michałowo.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo” .