

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MICHAŁOWO

Informacja ogólna

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Michałowo obejmują zestaw danych według stanu na 31 grudnia 2017 roku. Zawiera ona dane dotyczące majątku, jakim dysponują i zarządzają jednostki budżetowe i zakład budżetowy oraz gminne instytucje kultury. Zestawienie majątku będącego w użytkowaniu i zarządzaniu przez gminne jednostki przedstawiono w ujęciu tabelarycznym i opisowym.

Majątkiem gminy administruje lub zarządza pięć jednostek budżetowych, dwie samorządowe jednostki kultury oraz zakład budżetowy.

Ponieważ majątek gminy służy zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców, polityka prowadzona przez Radę Gminy zmierza do zwiększenia majątku komunalnego poprzez budowę, rozbudowę i modernizację. Cały ten proces stwarza większe możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

Dokumentacja w układzie tabelarycznym, czyli zestawienia danych źródłowych pozwala uzyskać informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz zmianach majątku. Ma to podstawowe znaczenie zwłaszcza dla podejmowania decyzji o kierunkach inwestowania. Dane zawarte w informacji pozwalają dokonywać porównań stanu majątkowego w odniesieniu do okresu poprzedniego, co daje możliwość śledzenia kierunków zmian i określenia ich tendencji.

Gmina zarządza majątkiem w sposób bezpośredni lub administruje w sposób pośredni.

W bezpośrednim zarządzie są:

- grunty,
- drogi, mosty,
- budynki, budowle,
- inne mienie ruchome

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera również dane o tych składnikach majątku, które zarządzane są przez gminę w sposób pośredni. Jest on administrowany przez jednostki budżetowe, instytucje kultury i zakład budżetowy.

**Informacja o stanie gruntów komunalnych za okres
od dnia 01.01.2017r. do 31.12.2017r.**

1. Stan powierzchni gruntów:

Łączna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Michałowo, według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi: **419,34ha**;

2. Obrót gruntami komunalnymi:

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło **zmniejszenie** ogólnej powierzchni gruntów **z 421,72 ha do 419,34 ha**.

Na łączne **zwiększenie 0,43 ha** złożyły się następujące pozycje:

- a) 6 działek pod drogi gminne o łącznej powierzchni **0,27 ha**, w tym:
 - 2 działki w obrębie Michałowo o łącznej pow. 0,06 ha,
 - 1 działka w obrębie Kazimierowo o pow. 0,15 ha,
 - 2 działki w obrębie Kobylanka o łącznej pow. 0,04 ha,
 - 1 działka w obrębie Tajnica o pow. 0,02 ha;
- b) nabycie 2/6 udziałów od osób fizycznych w nieruchomości w obrębie Michałowo o łącznej pow. **0,16 ha**.

Na **zmniejszenie 2,81 ha** złożyły się następujące pozycje:

1. zbycie w drodze przetargu, łączna powierzchnia 2,14 ha:

- a) 2 działki rolne, obręb Jałówka i Nowa Wola o łącznej powierzchni 0,29 ha;
- b) 2 działki pod zabudowę mieszkaniową, obręb Michałowo, o łącznej powierzchni 0,24 ha
- c) 2 działki pod zabudowę zagrodową, obręb Michałowo, o łącznej powierzchni 1,18 ha
- d) 1 działka pod zabudowę przemysłowo-usługową, obręb Michałowo o łącznej powierzchni 0,43 ha

2. zbycie bezprzetargowe, łączna powierzchnia 0,67 ha:

- a) 8 działek na rzecz użytkownika wieczystego, obręb Michałowo, o łącznej powierzchni 0,42 ha
- b) 1 działka na poprawę warunków zagospodarowania, obręb Michałowo, o powierzchni, 0,04 ha
- c) 2 zamiany części nieruchomości, obręb Michałowo, o łącznej powierzchni 0,21 ha

Zestawienie sposobu zagospodarowania poszczególnych grup przedstawiono w tabeli.

Zagospodarowanie gruntów komunalnych w 2017 roku

Rodzaj Gruntów	Powierzchnia na dzień 31.12.2017r. (ha)	Sposób zagospodarowania (ha)					zarządzane przez Gminę
		w użytkowaniu wieczystym	przekazane nieodpłatnie (szkoły, remizy, oczyszczalnie)	w zarządzie jednostek komunalnych i organizacyjnych	dzierżawa, najem, posiadanie		
Grunty zabudowane obiektami użyteczności publicznej (domy kultury, świetlice)	1,17	0,43	-	0,15	0,33	0,26	
Grunty związane z obiektami szkolnymi i przedszkolnymi	12,10	-	6,09	0,90	-	5,11	
Grunty pod urządzeniami służącymi do zaopatrzenia ludności w wodę i kanalizację	3,56	-	-	-	-	3,56	
Grunty przeznaczone pod wysypiska śmieci	5,81	-	-	-	-	5,81	
Ogródki działkowe	12,23	-	4,70	-	-	7,53	
Remizy, baseny p.p.	1,34	-	-	1,34	-	-	
Grunty związane z zasobami mieszkaniowymi	3,34	-	-	-	0,56	2,78	
Działki siedliskowe, budowlane, przemysłowe, usługowe	24,58	3,59	-	1,80	1,84	17,35	
Drogi własne Gminy	58,82	-	-	-	-	58,82	
Pozostałe grunty tzw. „mienia gminy” (kopalnie, place, boiska itp.)	72,04	-	-	-	-	72,04	
Współwłasność Gminy z osobami fizycznymi	20,56	1,24	-	3,37	-	15,95	
Targowica	0,90	-	-	0,90	-	-	
Lasy, zadrzewienia, rowy	67,81	-	-	-	-	67,81	
Tereny rekreacyjne	97,80	-	-	-	-	97,80	
Grunty rolnicze	37,28	-	-	-	16,59	20,69	
Razem	419,34 ha	5,26	10,79	8,46	19,32	375,51	
Razem	100%	1,25%	2,57%	2,02%	4,61%	89,55%	

DOCHODY ZWIĄZANE Z MIENIEM KOMUNALNYM UZYSKANE W 2017 ROKU

ZESTAWIENIE TABELARYCZNE

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody – wpływy do budżetu gminy		
	Dochody w tym:	Dzierżawa, najem, wieczyste użytkowanie i inne	Sprzedaż nieruchomości
Grunty i budynki (w zł)			
Plan na 2017 rok	561 150	231 150	330 000
Wykonanie 2017 rok	576 350,71	252 852,69	323 498,02

Dochody osiągnięte w 2017 roku dochody przedstawiają się następująco:

W budżecie roku bieżącego zaplanowano dochody związane z obrotem mieniem komunalnym oraz jego gospodarczym wykorzystaniem (realizowane przez Urząd) w łącznej wysokości 561 150 zł, wykonanie wyniosło 576 350,71 zł tj. 102,71%, w stosunku do planu. Ich źródła stanowią:

- opłaty za zarząd, użytkowanie wieczyste46 245 90 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych.....198 398,09 zł
(nieruchomości gruntowych i lokali)
- wpływy ze sprzedaży nieruchomości280 156,02 zł
- spłata rat za zakupione mieszkania43 342,00 zł
- odsetki od spłacanych w ratach należności1 696,21 zł
- wpływy z tytułu różnych dochodów 6 512,49 zł

Uzyskano w dziale 010 i 700 dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych stanowiących zasób mienia komunalnego oraz praw majątkowych o łącznej wartości **323 498,02 zł**, w tym :

Sprzedaż nieruchomości gminnych w 2017 roku na kwotę 323 498,02 zł

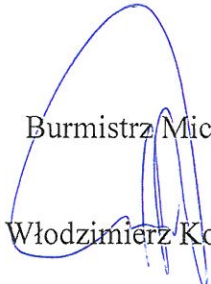
W tym:

- 3. w drodze przetargu o łącznej wartości 238 120,00 zł:**
 - e) 2 działki rolne, obręb Jałówka i Nowa Wola 12.630,00 zł
 - f) 1 lokal mieszkalny Os. Bondary 20.800,00 zł
 - g) 2 działki pod zabudowę mieszkaniową, obręb Michałowo 73.400,00 zł
 - h) 2 działki pod zabudowę zagrodową, obręb Jałówka i Zaleszany 36.350,00 zł
 - i) 1 działka pod zabudowę przemysłowo-usługową, obręb Michałowo 94.940,00 zł
- 4. Bezprzetargowo o łącznej wartości 42 036,02 zł:**
 - d) 8 działek na rzecz użytkownika wieczystego, obręb Michałowo 26.452,00 zł
 - e) 1 działka na poprawę warunków zagospodarowania, obręb Michałowo 918,86 zł
 - f) 1 lokal na rzecz najemcy, obręb Michałowo (wpłata 1 raty) 168,00 zł
 - g) 2 zamiany części nieruchomości, obręb Michałowo 14.497,16 zł
- 5. Spłata rat z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości 43.342,00 zł**

**Zestawienie majątku Gminy Michałowo wg stanu na 31 grudnia 2017 roku według
poszczególnych jednostek organizacyjnych
– środki trwałe, wyposażenie oraz wartości niematerialne i prawne (wartość
księgowa brutto)**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 01 stycznia 2017 (PLN)	Stan na 31 grudnia 2017 (PLN)	Zmiana wartości (PLN)
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski w Michałowie	69 847 096,68	70 960 003,26	(+) 1 112 906,58
2.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Michałowie	166 602,75	176 004,56	(+) 9 401,81
3.	Szkoła Podstawowa w Michałowie	7 829 102,11	7 913 703,12	(+) 84 601,01
4.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Michałowie	12 094 644,24	11 628 911,04	(-) 465 733,20
5.	Gminna Biblioteka w Michałowie	1 244 734,18	1 279 583,08	(+) 34 848,90
6.	Gminny Ośrodek Kultury w Michałowie	3 373 207,25	3 433 413,74	(+) 60 206,49
7.	Gminne Przedszkole w Michałowie	446 409,11	407 341,84	(-) 39 067,27
8.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Michałowie	317 749,70	319 558,59	(+) 1 808,89
Razem aktywa trwałe		95 319 546,02	96 118 519,23	(+) 798 973,21

Zmiany w roku 2017 w jednostkach organizacyjnych w zakresie zwiększeń wynikają z zakupu wyposażenia, księgozbiorów oraz przyjęcia na stan środków powstałych w wyniku inwestycji oraz komunalizacji gruntów gminnych. Zmniejszenia to likwidacja zbędnego bądź użytego i nienadającego się dalszej eksploatacji majątku ruchomego oraz likwidacji środków trwałych.

Burmistrz Michałowa

Włodzimierz Konończuk