

ZARZĄDZENIE Nr 347/2018
Burmistrza Michałowa
z dnia 22 lutego 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie 49 Topolany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn.zm.) oraz art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość oznaczoną:
 - 1) numerem geodezyjnym 734/1 o pow. 0,0170 ha położoną w obrębie 49 Topolany na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 733/1, o pow. 0,20 ha,
 - 2) numerem geodezyjnym 734/2 o pow. 0,0876 ha położoną w obrębie 49 Topolany na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej nr geod. 735 o pow. 0,48 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i sołectwa Topolany na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA
WŁODZIMIERZ KONOŃCZUK

Załącznik
do zarządzenia Nr 347/2018
Burmistrza Michałowa
z dnia 22 lutego 2018.

W Y K A Z

nieruchomości położonych w obrębie 49 Topolany przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków nieruchomości przyległych:

Położenie	Numer działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Wartość nieruchomości (brutto)
Topolany	734/1 o pow. 0,0170 ha (Br Ł III 0,0072 ha Ł III 0,0062 ha Ł IV 0,0036 ha)	Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej poza strefą podejść do lotniska z ograniczonymi wysokościami do 222 m n.p.m. (5 OWZ) nowej zabudowy. Działka położona jest w strefie konserwatorskiej	BI1B/00082294/3	1 550,00 zł plus należny podatek VAT
Topolany	734/2 o pow. 0,0876 ha (Br Ł III 0,0368 ha Ł III 0,0319 ha Ł IV 0,0189 ha)	Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej poza strefą podejść do lotniska z ograniczonymi wysokościami do 222 m n.p.m. (5 OWZ) nowej zabudowy. Działka położona jest w strefie konserwatorskiej	BI1B/00082294/3	7.850,00 zł plus należny podatek VAT

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 555,90 zł pokrywają nabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.