

**ZARZADZENIE Nr 270/17
BURMISTRZA MICHAŁOWO
z dnia 23 maja 2017 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałowo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017r. poz. 730), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/198/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 19 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie 29 Michałowo, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałowo, opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl., a informacja o tym ukaże się w prasie.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ MICHAŁOWA

Włodzimierz Konończuk

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **29 Michałowo:** dz.nr 1105/2 o pow. 0,2355 ha i 1106/2 o pow. 0,2883ha o łącznej pow. 0,5238ha, działki położone przy ul. Wyręby odchodzącej od ul. Białostockiej na wyjeździe z Michałowa w kierunku Nowej Woli, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych a dalej w kierunku wschodnim zabudowa Zakładu Gospodarki Komunalnej i zabudowa produkcyjno-usługowa. Dostępność komunikacyjna: bezpośrednio od ul. Wyręby o nawierzchni utwardzonej asfaltem. W strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka nr 1105/2 porośnięta samosiewami drzew sosny i zaskrzeczeniami. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 20105r. teren nieruchomości oznaczony symbolem 7.11 PU EE przeznaczony jest pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Księga wieczysta nr Kw BI1B/00050121/7.

Cena wywoławcza (netto) – 124 000,00 zł + opłata jednorazowa (wyrys i operat szacunkowy) 555,90 zł;

2. **29 Michałowo:** dz.nr 1105/3 o pow. 0,2668 ha i 1106/3 o pow. 0,2788ha o łącznej pow. 0,5456ha, działki położone przy ul. Wyręby odchodzącej od ul. Białostockiej na wyjeździe z Michałowa w kierunku Nowej Woli z ul. Hieronimowską, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych a dalej w kierunku wschodnim zabudowa Zakładu Gospodarki Komunalnej i zabudowa produkcyjno-usługowa. Dostępność komunikacyjna: bezpośrednio od ulicy b/n o nawierzchni utwardzonej asfaltem. W strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, sieć wodociągowa w odległości ok. 30 m i kanalizacyjna w odległości ok. 50 m. Działka nr 1105/3 porośnięta samosiewami drzew sosny i zaskrzeczeniami. Przez nieruchomość od strony południowej przebiega linia elektryczna napowietrzna SN 15 KV z jednym słupem. Tuż przy granicy południowej nieruchomości przebiega linia elektryczna napowietrzna NN z dwoma słupami. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 20105r. teren nieruchomości oznaczony symbolem 7.11 PU EE przeznaczony jest pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Księga wieczysta nr Kw BI1B/00050121/7.

Cena wywoławcza (netto) – 109 000,00 zł + opłata jednorazowa (wyrys i operat szacunkowy) 555,90 zł;

3. **29 Michałowo:** dz.nr 1152/1 o pow. 0,0789 ha, położona przy ul. Polnej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Przy granicy działki z pasem drogowym znajduje się studnia średnicy 85 cm kanalizacji deszczowej, do której należy ustanowić dostęp w postaci służebności drogowej o pow. 2 m². Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 20105r. teren nieruchomości oznaczony symbolem 1.29 MN przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Księga wieczysta nr Kw BI1B/00050121/7.

Cena wywoławcza (netto) – 24 000,00 zł + opłata jednorazowa (wyrys i operat szacunkowy) 555,90 zł;

4. **29 Michałowo:** dz.nr 303/1 o pow. 0,1568 ha, położona przy ul. Hieronimowskiej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz produkcyjno-usługowej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka porośnięta zakrzaczami i pojedynczymi drzewami samosiewami, przez działkę przebiegają linie napowietrzne energetyczne: w narożniku przy granicy z działką 303/2 linia SN z jednym słupem przy granicy z działką 309, linia SN i linia telefoniczna, wzdłuż granicy z ulicą Hieronimowską przebiega linia elektryczna NN z jednym słupem oświetleniowym. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 20105r. teren nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Księga wieczysta nr Kw BI1B/00050121/7.

Cena wywoławcza (netto) – **40 000,00 zł** + opłata jednorazowa (wyrys i operat szacunkowy) **555,90 zł**;

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.


BURMISTRZ
mgr inż. Włodzisław Konończuk