

UCHWAŁA NR XXXI/213/17
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624, 820, 1509) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) wprowadza się następujące zmiany:

§ 5. otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Nieruchomości i lokale użytkowe przeznacza się do wydzierżawienia lub wynajmowania w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości i lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym, w przypadku przeznaczenia ich na:

- 1) cele publiczne w rozumieniu ustawy;
 - 2) poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
 - 3) cele mieszkalne pod obiektami stanowiącymi nakłady osób fizycznych;
 - 4) dojeżdżania i dojazdy do nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych;
 - 5) zieleni, ogrodnictwo i urządzenia małej architektury;
 - 6) garaże nietrwale z gruntem związane;
 - 7) umieszczenie reklam;
 - 8) zorganizowanie ogródka gastronomicznego funkcjonalnie związanego z działalnością prowadzoną w pobliskim lokalu;
 - 9) prowadzenie działalności na targowiskach miejskich;
 - 10) cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2016 r. poz. 1817, 1948, z 2017 r. poz. 60, 573);
 - 11) działalność, która spełnia funkcje zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców Gminy, w szczególności związanych z opieką zdrowotną, farmaceutyczną, usługami specjalistycznymi, działalnością kulturalną;
 - 12) lokalizację infrastruktury „ostatniej mili”.
- 13) umieszczenie namiotów i przyczep kempingowych (na terenach rekreacyjnych);
 - 14) rzecz stowarzyszeń, fundacji, organizacji pozarządowych;
 - 15) rzecz jednostek administracji samorządowej lub rządowej;
 - 16) rzecz organizacji harcerskich i kombatanckich;

- 17) rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 18) rzecz podmiotów, których Gmina jest jedynym właścicielem albo w których posiada co najmniej 50% udziałów lub których jest organem założycielskim;
- 19) rzecz związków zawodowych;
- 20) siedziby partii politycznych, biura poselskie i senatorskie.

3. Zgoda określona w ust. 2 dotyczy również wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości oraz lokali użytkowych w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal użytkowy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Michałowie

mgr Irena Suprun