

**ZARZĄDZENIE NR 290/17
BURMISTRZA MICHAŁOWA
z dnia 28 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) i wykonaniu Uchwały NR XXXI/208/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości obręb 29 Michałowo w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe z zasobu Gminy Michałowo na rzecz użytkownika wieczystego, opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Michałowa

Włodzimierz Konończuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 290/17
Burmistrza Michałowa
z dnia 28 sierpnia 2017r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. Michałowo: dz. nr 164/7 o powierzchni 0,1637 ha, KW BI1B/00103010/3.

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego.

Wartość prawa własności: **29 631 zł**, wartość użytkowania wieczystego **19 230 zł**.

Cena zbycia (różnica brutto) – **10 401 zł** plus opłaty jednorazowe (wypis i operat szacunkowy) - **555,90 zł**;

2. Michałowo: dz. nr 164/9 o powierzchni 0,2060 ha, 164/13 o powierzchni 0,0070 ha, 164/14 o powierzchni 0,0070 ha, 164/15 o powierzchni 0,0072 ha, 164/16 o powierzchni 0,0072 ha, 164/17 o powierzchni 0,0072 ha, 164/18 o powierzchni 0,0073 ha, 164/19 o powierzchni 0,0074 ha, KW BI1B/00110982/9.

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego.

Wartość prawa własności: **45 732,00 zł**, wartość użytkowania wieczystego **29 681,00 zł**.

Cena zbycia (różnica brutto) – **16 051,00 zł** plus opłaty jednorazowe (wypis i operaty szacunkowe) - **955,20 zł**;

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, o których mowa w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Burmistrz Michałowa

Włodzimierz Konończuk