

mgr inż. Rafał Wójcik
e



AR. 6741.02.7.13.2015

nr rej. 983

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1023

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 tekst jedn. z późn. zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 tekst jedn. późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, złożonego w dniu 10.06.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Gminie Michałowice

z siedzibą przy ul. Białostockiej 11, 16-050 Michałowice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

oczyszczalni ścieków typu New Line /kategoria obiektu - VIII/, zlokalizowanej na działce o nr geod. 686/6, położonej w miejscowości Michałowice, gm. Michałowice - zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autor projektu – **Pan mgr inż. Rafał Konrad Wójcik**, upr. proj. w spec. konstr. – bud.- nr ewid.: PDL/0002/POOK/12, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/0089/12

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczutowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo.
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych :-~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego podając, od kiedy nastąpiła zmiana,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie-~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: o nr geod. 686/6 położoną w Michałowicach.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 10.06.2015r. Gmina Michałowice zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na rozbiórkę oczyszczalni ścieków typu New Line, zlokalizowanej na działce o nr geod. 686/6, położonej w miejscowości Michałowice, gm. Michałowice.

Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestorzy oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu wynikało z przepisów odrębnych tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z powyższym w obszarze oddziaływania obiektu znalazła się wymieniona powyżej nieruchomość, których właściciele uznani zostali jako strony w niniejszym postępowaniu.

Inwestor dołączył do wniosku wymagane prawem dokumenty. Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa zawiadomieniem z dnia 24.06.2015r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w w/w sprawie i o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań..

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzewska
DYREKTOR
Wydział Architektury

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 22.04.2015

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Białystok dn.



(pieczęć okrągła)

Załącznik: nr 1 – projekt budowlany

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Z up. STAROSTY
Aleksandra Budlewska
INSPEKTOR

Otrzymują:

1. Gmina Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo
2. a/a

- adresy stron wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Burmistrz Michałowa, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo
2. Pow. Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 783) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

INSPEKTOR

mgr inż. Tomasz Bielski