

**AR. 6740 . 02 . 7 . 12 . 2015**

nr rej. 982

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 1145

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.06.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na**

**budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**Gminie Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą rozbudowę kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią z zasilaniem i sieci wodociągowej /kategoria obiektów – XXVI, VIII/, przewidzianych do realizacji w ul. Jaworowej i Sosnowej na dz. geod. 595, 680/2, 952, 614, 633/2, 686/5, 686/6, 686/3, 683, 687, 682 położonych w obrębie geodezyjnym Michałowo w gm. Michałowo – zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autor projektu: mgr inż. Agata Fiedoruk-Walko - upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0049/PWOS/12.

członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IS/0087/12

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczątowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
  - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy,
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 595, 680/2, 952, 614, 633/2, 686/5, 686/6, 686/3, 683, 687, 682 położonych w obrębie geodezyjnym Michałowo w gm. Michałowo.

## Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 10.06.2015r. Inwestor: Gmina Michałowo, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo, zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą rozbudowę kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią z zasilaniem i sieci wodociągowej, przewidzianych do realizacji w ul. Jaworowej i Sosnowej na dz. geod. 595, 680/2, 952, 614, 633/2, 686/5, 686/6, 686/3, 683, 687, 682 położonych w obrębie geodezyjnym Michałowo w gm. Michałowo.

Do wniosku załączono wymagane prawem dokumenty. Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17.11.2005r. /Dz. Urz. W. P. Nr 269 poz. 3155 z 24.12.2005r./, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ustalając strony postępowania tut. organ oparł swoje rozważania na art. 28 w/w ustawy Prawo budowlane, gdzie stroną jest inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania. Obszar oddziaływania organ ustalił w oparciu o analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, iż zamyka się on w granicach nieruchomości ujętych w przedmiotowym wniosku o pozwolenie na budowę, a więc dz. geod. 595, 680/2, 952, 614, 633/2, 686/5, 686/6, 686/3, 683, 687, 682 położonych w obrębie geodezyjnym Michałowo w gm. Michałowo. Stąd też Inwestor oraz właściciele powyższych działek stali się stronami w postępowaniu administracyjnym.

Zawiadomieniem z dnia 14.07.2015r., na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 Kpa, strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w w/w sprawie oraz pouczone o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

*Anna Misiuk*  
Anna Misiuk

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

**Załącznik:** nr 1 – projekt budowlany

**Pouczenie:**

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1. Gmina Michałowo – reprezentowana przez pełnomocnika Panią Elżbietę Rosińską - zał. 2 /2xnr1/
2. Pan Krzysztof Andrzej Korkuz
3. a/a – zał. 1 /nr 1/

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Michałowa, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. 1 /nr 1/

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r., poz. 783 tekst jednolity ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330), oznajmiam, iż wydanie w/w decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej.

INSPEKTOR

*Agnieszka Bogdanowicz*  
Agnieszka Bogdanowicz