



Dotyczy projektu WND-RPPD.05.03.01-20-0007/15 pod tytułem „Głęboka termomodernizacja kompleksu Gminnego Zespołu Szkół w Michałowie” realizowanego na podstawie umowy UDA-RPPD.05.03.01-20-0007/15-00 z dnia 2016.06.27 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

### Umowa wzór Nr ...../2016

zawarta w dniu .....2016 r. zwana dalej **Umową**, pomiędzy:

**Gminą Michałowo**, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo NIP: 9662101673 reprezentowanym przez Burmistrza Michałowa Pana Włodzimierza Konończuka- Burmistrza Gminy Michałowo zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia **nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Głęboka termomodernizacja kompleksu Gminnego Zespołu Szkół w Michałowie.”**
2. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie wykonawcy zadania.

#### § 2

Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

#### § 3

1. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290), w tym w szczególności:
  - 1) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  - 2) Informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania.
  - 3) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 4) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych sieci, przyłączy, urządzeń, konstrukcji, nawierzchni.
  - 5) Kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
  - 6) Weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w ofercie i stanem faktycznym.

- 7) Sprawdzania faktur wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania.
- 8) Organizowania i prowadzenia porad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie.

#### § 4

1. Inspektor Nadzoru jest – w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową – przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami Ustawy Prawo budowlane i z treścią umowy zawartej z wykonawcą zadania.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....
3. Z ramienia Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić .....

#### § 5

1. Nadzór będzie wykonywany w okresie od podpisania umowy i złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru i przekazania placu budowy do zakończenia zadania, przez co należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego i całkowite rozliczenie przedsięwzięcia – **Głęboka termomodernizacja kompleksu Gminnego Zespołu Szkół w Michałowie.**
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż jeden raz na tydzień oraz na wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki. Każdorazowy pobyt inspektora na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

#### § 6

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości ceny ryczałtowej za całość zadania pełnienia funkcji inspektora nadzoru: **brutto ..... zł (słownie złotych: .....)** zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: **podatek VAT .....% ..... zł (słownie złotych: .....), kwota netto wynosi: ..... zł (słownie złotych: .....).**
2. Płatności częściowe odbędą się w trzech transzach.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Faktury za przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów a także ryzyko związane z niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność wykonywanych robót, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

#### § 8

1. Za mniejszą liczbę pobytów na budowie niż jeden raz w tygodniu lub nieobecność na budowie na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każde naruszenie. Kara umowna, o której mowa wyżej potrącona zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uzasadniającej niemożność pobytu na budowie, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego, posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania i pisemnie

upoważniając go do wykonywania czynności inspektora zastępczego, powiadamiając o tym Zamawiającego.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.

#### **§ 9**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy lub Projektanta.

#### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **§ 12**

1. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**