

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 192/2016
Burmistrza Michałowa
z dnia 5 września 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży w formie bezprzetargowej w obrębie 38 Potoka i udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 10 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz. 1777 z 2016r. poz. 65) i Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. , poz. 1477) oraz Uchwały Nr XXI/143/16 Rady Miejskiej w Michałowie z dn. 16 sierpnia 2016 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości obręb 38 Potoka w trybie bezprzetargowym i udzielenie bonifikaty, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz Parafii Prawosławnej p.w. Przemienienia Pańskiego w Topolanach z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 84 i nr 505 o łączn. pow. 0,40 ha położone w obrębie 38 Potoka i udzielam bonifikaty w wysokości 99% wartości w/w nieruchomości.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w obrębie **38 Potoka** przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na cele działalności sakralnej:

Położenie	Numer działki, powierzchnia	opis nieruchomości	Księga wieczysta	wartość nieruchomości (brutto)
Potoka	84 i 505 o łączn. pow. 0,40 ha	Teren nieruchomości położony w otoczeniu zabudowy zagrodowej, porośnięty bardzo licznym starym drzewostanem liściastym, na dz. nr 505 znajdują się fundamenty po obiekcie sakralnym cerkwi, która została zniszczona w czasie II wojny światowej, oraz dwa krzyże z ogrodzeniem, pod strony frontowej działki znajduje się mur z kamienia z okresu wzniesienia obiektu sakralnego, na części działki nr 84 znajduje się nieczynny podziemny zbiornik przeciwpożarowy betonowy o wymiarach trudnych do ustalenia.	BI1B/00062413/8	35 150,00 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 986,40 zł pokrywa nabywca.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz. 1777 z 2016r. poz. 65) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 6 cyt. wyżej ustawy udziela się bonifikaty w wysokości 99% wartości nieruchomości.