

**ZARZĄDZENIE NR 189/16
BURMISTRZA MICHAŁOWA
Z DNIA 26 SIERPNIĄ 2016 ROKU**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016 r.poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774, poz.1777, z 2016r. poz. 65) oraz Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony(Dz.Urz. Woj. Podl. z dnia 30.04.2015r. poz. 1477) zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Michałowo, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu nastąpi po upływie 6-ciu tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, w miejscowości, na terenie której położone są nieruchomości oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasie.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego:

1. **Ciwoniuki:** dz. nr **334/5** o pow. **0,0665ha**, (RV-0,0665ha), kw BIIB/00135472/2, działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz zabudowy zagrodowej, dojazd dogodny, drogą o nawierzchni asfaltowej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej – energii elektrycznej. Teren porośnięty trawą. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku – teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej

Cena wywoławcza brutto: **4 200,00 zł** plus opłaty manipulacyjne(szacunek i wyrys) **568,20 zł**;
Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

2. **Leonowicze:** dz. nr **198** o pow. **0,3400ha**, (RIVb-0,01ha, RV-0,05ha, SIVa-0,20ha i SRIVb-0,08ha), kw BIIB/00103825/9, działka niezabudowana o kształcie prostokąta, położona w otoczeniu zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych, dojazd dogodny drogą o nawierzchni utwardzonej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej – energii elektrycznej i wodociągowej. Na nieruchomości rośnie 14 sztuk starych drzew owocowych (jabłonie i grusze) oraz 4 jesiony w wieku ok. 50 lat. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku – teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest w $\frac{3}{4}$ po tereny zabudowy zagrodowej i $\frac{1}{4}$ pod tereny rolne.

Cena wywoławcza brutto: **14 200,00 zł** plus opłaty manipulacyjne(szacunek i wyrys) **568,20 zł**;
Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

3. **Nowa Wola:** dz. nr **234/1** o pow. **0,1871ha**, (PsIII -0,1871ha), kw BIIB/00063198/1, działka niezabudowana o kształcie prostokąta, położona w otoczeniu zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych, dojazd dogodny drogą o nawierzchni gruntowej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej – energii elektrycznej. Działka stanowi użytek zielony Ps. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku – teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod tereny rolne.

Cena wywoławcza brutto: **4 400,00 zł** plus opłaty manipulacyjne(szacunek i wyrys) **568,20 zł**;
Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.