

Michałow, 24.08.2016 r.

IG.271.4.2016

Wszyscy, którzy pobrali SIWZ

**Dotyczy:** postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na: Głęboką termomodernizację kompleksu Gminnego Zespołu Szkół w Michałowie.

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu na „Głęboką termomodernizację kompleksu Gminnego Zespołu Szkół w Michałowie” opublikowanego w BZP nr 162629- 2016 z dnia 27.07.2016r., działając w trybie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 20 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), wyjaśniam co następuje:

#### Zapytanie nr 1

1. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie przedmiarów w wersji edytowalnej .ath lub w formacie .pdf zapisanych bezpośrednio z programu kosztorysowego. Pozwoli to zdecydowanie sprawniej przygotować ofertę związaną z przedmiotowym zamówieniem.

**Odp.** Informuję, że zamieszczone na stronie internetowej przedmiary robót w wersji pdf. jako skany przedmiarów, są jedynymi które posiada.

2. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010r oraz z wydanym przez Urząd Zamówień Publicznych „Komentarzem do ustawy Prawo Zamówień Publicznych" pod redakcją Tomasza Czajkowskiego (wyd. III z 2007r.) w odniesieniu do art. 96 zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o ujawnienie wartości netto na ww. zadanie.

**Odp.** Zamawiający na tym etapie prowadzonego postępowania nie ma obowiązku ujawnienia wartości szacunkowej netto ww. zamówienia publicznego. Zgodnie z art. 96 ustawy – Pzp, zamawiający sporządza pisemny protokół postępowania o udzielenie zamówienia, który zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26.10.2010r. (Dz. U. Nr 223, poz. 1458), zawiera także informacje dotyczące czynności poprzedzających wszczęcie oraz wykonywanych po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z zał. Nr 1 do ww. rozporządzenia tj. wzoru protokołu z postępowania, wartość szacunkową zamówienia Zamawiający może wpisać po otwarciu ofert. Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający może udostępnić na wniosek część protokołu z postępowania, jednakże bez wartości szacunkowej zamówienia.

#### Zapytanie nr 2

**1. Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem stolarki przewidywanej do wymiany?**

**Odp.** Zestawienie stolarki w załączeniu.

**2. Czy Zamawiający dysponuje projektem i obliczeniami konstrukcji wsporczych pod panele PV, czy Wykonawca powinien projekt i obliczenia tych konstrukcji wykonać we własnym zakresie?**

**Odp.** Zamawiający nie dysponuje projektem specjalnej konstrukcji wsporczych pod panele PV, gdyż zaproponowane przez projektanta rozwiązanie nie wskazuje na konieczności ich stosowania. Występują elementy zamocowań paneli do połączeń dachowych – projekt elektrowni PV rys. IE01. Dla potwierdzenia nośności konstrukcji dachowej dokonano sprawdzenia i opacowano projekt konstrukcji w załączeniu.

**3. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmian poszczególnych terminów rozliczeniowych oraz zwiększenia kwot rozliczeń ponad podane w § 8, ust. 2 projektu umowy - w przypadku wykonania większej części robót niż podane w projekcie umowy?**

**Odp.** Zamawiający nie przewiduje możliwości zmian poszczególnych terminów rozliczeniowych oraz zwiększenia kwot rozliczeń ponad podane w § 8, ust. 2 projektu umowy. Ponadto zamawiający dokonuje korekty w projekcie umowy w § 8 ust. 2 pkt 1 i 2 poprzez wykreślenie słowa "ryczałtowego".

**Zapytanie nr 3**

**1. Proszę o informację na temat stolarki okiennej i drzwiowej podlegającej wymianie (wymiary, funkcje, kolor, wypełnienia, elementy dodatkowego wyposażenia itp.). Brak jest odrębnego opracowania dla stolarki okiennej i drzwiowej.**

**Odp.** Zestawienie stolarki w załączeniu.

**Zapytanie nr 4**

**1. W opisie technicznym do projektu wykonawczego instalacji wentylacji jest zdanie następującej treści: „Sposób przeprowadzenia pionów wentylacyjnych przez stropy (płyty stropowe kanałowe), a także kanałów wentylacyjnych o szerokości powyżej 0,5m przez ściany zewnętrzne, powinien zostać opracowany przez uprawnionego konstruktora - w postaci osobnej dokumentacji projektowej”, jednak udostępniona przez Państwa dokumentacja techniczna nie zawiera ww. opracowania. Prosimy o informację czy opracowanie sposobu przeprowadzenia pionów wentylacyjnych**

**zostało już opracowane czy leży to po stronie Wykonawcy? W przypadku posiadania przez Państwa opisu prosimy o jego udostępnienie.**

**Odp.** Dokumentacja konstrukcyjna została wykonana przez Tadeusza Czerniawskiego i jest w załączeniu do postępowania przetargowego.

**2. Czy w przypadku zastosowania materiałów równoważnych należy wykonać projekt zamienny czy jedynie uzyskać akceptację Zamawiającego?**

**Odp.** Zamawiający w rozdziale 3 SIWZ w ust. 4 zawarł informację o produktach równoważnych. Wykonawca, który zaproponuje materiały równoważne na etapie składania oferty winien wskazać te materiały oraz złożyć dokumenty, które uwiarygodniłyby równoważność zaproponowanych materiałów w stosunku do projektowanych.

**3. Zgodnie z rozdziałem 19 SIWZ pkt 1. b) Zamawiający jako jedno z kryterium oceny ofert wskazuje „okres gwarancji”. Prosimy o informację czy „okres gwarancji” oznacza gwarancję Wykonawcy na jakość wykonanych robót budowlanych?**

**Odp.** Zamawiający we wzorze formularza oferty pkt 4 oraz w § 11 projektu umowy - zał. nr 8 do SIWZ określił, co rozumie pod pojęciem "gwarancji". Natomiast "okres gwarancji" należy rozumieć jako czas przez który gwarancja będzie wiązała Wykonawcę.

**4. Zgodnie z §13 umowy Zamawiający żąda kar umownych za każdy dzień opóźnienia. Wnosimy o zmianę zapisu „za każdy dzień opóźnienia” na zapis „za każdy dzień zwłoki”.**

**Odp.** Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

**5. Jakiej frakcji oraz koloru mają być opaski żwirowe wokół budynku?**

**Odp.** Na styku cokołu z gruntem, wokół całego budynku, należy wykonać opaskę żwirową szer. 40cm, ograniczoną obrzeżem betonowym 5/25cm z oporem. Żwir o uziarnieniu 25 - 31,5 mm.

**6. Gdzie na zewnątrz mają być zlokalizowane kamery TVU ?**

**Odp.** Kamery TVU zlokalizowane w tych samych miejscach.

**7. Czy posiadają państwo schemat lub rysunki do stolarki okiennej oraz drzwiowej?**

**Odp.** Zestawienie stolarki w załączeniu.

**8. Jakiego koloru ma być stolarka okienna oraz drzwiowa?**

**Odp.** Stolarka okienna w kolorze białym, drzwiowa w kolorze brąz.

**9. Jakiej grubości i jakiego rodzaju ma być pokrycie dachowe ?**

**Odp.** Zgodnie z projektem.

**10. Jakie parametry powinny mieć korytka kablowe?**

**Odp.** Korytka z blachy ocynkowanej FeZn z pokrywą z blachy FeZn, wysokość min. 30mm

**11. Czy przewiduje się urządzenie do monitorowania instalacji fotowoltaicznej?**

**Odp.** Zgodnie z dokumentacją techniczną str. 8 oraz schematem IE02 "Dla celów zbierania danych o pracy falowników i ilości wytwarzanej energii elektrycznej, każdy falownik wyposażony będzie w moduł komunikacyjny RS485. Magistrala komunikacyjna wykonana zostanie kablem ekranowanym FTP 4x2x0,5 kat. 5. Podłączone zostaną do niej wszystkie falowniki oraz Data-logger ( np. Sungrow Solarinfo Logger). Data-logger będzie zapisywał dane z falowników, jednocześnie służył jako lokalne połączenie do sieci Ethernet." W przypadku stosowania falowników innego producenta należy zastosować urządzenie równoważne, urządzenie uniwersalne (n.p. Solar Log 1000) lub zastosować falowniki z wbudowanym serwerem Ethernet i podłączyć je do sieci w budynku.

**12. Jakie końcówki kablowe należy użyć ( standardowe, oczkowe)?**

**Odp.** Połączenia DC - konektory np.: MC4 (zgodne z typem konektorów w falowniku i wtyczek na przewodach paneli), Połączenia A: Kończówki standardowe, połączenia poprzez listwy zaciskowe.

**13. Jakiej grubości i z jakiego rodzaju materiału mają być obróbki blacharskie okienne?**

**Odp.** Obróbka w kolorze brązowym o grubości 0,7mm.

**14. W związku z obszernym zakresem zamówienia, koniecznością dołączenia do oferty kosztorysu oraz precyzyjną wyceną, co jest czasochłonne, wnioskujemy o przesunięcie terminu złożenia ofert.**

**Odp.** Termin złożenia ofert został przesunięty.

**Zapytanie nr 5**

**1. Proszę o załączenie zestawienia stolarki – jak należy rozumieć zapis w projekcie cytuję - „stolarka okienna nowa wg. odrębnego opracowania)“ ?**

**Odp.** Zestawienie stolarki w załączeniu.

**Zapytanie nr 6**

**1. Prosimy o zamieszczenie projektu konstrukcji wzmacniającej dach. W dokumentacji technicznej montażu elektrowni fotowoltaicznej istnieje zapis, że projekt konstrukcji wzmacniającej dach objęty będzie oddzielnym opracowaniem, jednak w zamieszczonej dokumentacji nie ma takiego opracowania.**

**Odp.** Dokumentacja w załączeniu.

**Zapytanie nr 7**

- 1. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie na stronie internetowej dokumentacji na stolarkę okienną i drzwiową o której mowa jest w opisie brażny budowlanej (wg. odrębnego opracowania).**

**Odp.** Zestawienie stolarki w załączeniu.

- 2. Prosimy Zmawiającego o określenie standardu wykonania stolarki okiennej.**

**Odp.** Zestawienie stolarki w załączeniu.

- 3. Prosimy Zamawiającego o określenie standardu wykonania stolarki drzwiowej.**

**Odp.** Zestawienie stolarki w załączeniu.

- 4. Prosimy Zmawiającego o zamieszczenie na stronie internetowej edytowanej wersji przedmiarów np. ath.**

**Odp.** Informuję, że zamieszczone na stronie internetowej przedmiary robót w wersji pdf. jako skany przedmiarów, są jedynymi które posiada.

**Zapytanie nr 8**

- 1. W SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia podaje się: „modernizacje instalacji c.o. i c.w.u.” w załączonej do przetargu dokumentacji nie znalazłem projektów i przedmiarów dotyczących tych instalacji.**

**Odp.** Wykonujemy w ramach projektu doprowadzenie ciepła do wymienników przy centralach wentylacyjnych. Dla tej instalacji jest projekt i przedmiar.

**Z up. Burmistrza  
/-/ Elżbieta Rosińska  
Kierownik Referatu  
Inwestycyjnego - Geodezyjnego**